



Vergadering van 22 mei 2023

2023_GR_00429 Reglement - Belasting op woningen zonder inschrijving in het bevolkingsregister - Wijziging

Bevoegd: Rudy Coddens

Betrokken: Tine Heyse

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40, § 3 en artikel 41, 9° en 14°

De beslissing wordt genomen op grond van:

- De Grondwet, artikel 170
- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 2
- De Vlaamse Codex Wonen

Motivering

Het belastingreglement op woningen zonder inschrijving in het bevolkingsregister werd goedgekeurd op 18 december 2019 en laatst gewijzigd op de gemeenteraad van 14 december 2020.

De meeste belasting-, retributie- en tariefreglementen voorzien voor de hele legislatuur in een jaarlijkse stijging van de tarieven met 1,7%, dit als voorafname op de inflatie. Gezien de sterk gestegen inflatie in, vooral, kalenderjaar 2022 zijn de tarieven echter niet meer in verhouding tot de uitgaven. Het bestuur gaf daarom de opdracht om de tarieven in de loop van 2023 in totaal met 6,9% te laten stijgen, gevolgd door een aanpassing van het jaarlijks percentage van 1,7% naar 2%. Daarmee worden de gestegen uitgaven gedeeltelijk gecompenseerd, zonder dat de volledige inflatie aan de burger wordt doorgerekend.

Ter gelegenheid van de wijziging worden enkele verwijzingen naar hogere regelgeving aangepast ingevolge de inwerkingtreding van de Vlaamse Codex Wonen, die onder meer de Vlaamse Wooncode vervangt.

Het Team Belastingen Wonen+ van het Departement Financiën is belast met de uitvoering van dit reglement.

Financiële informatie

Voorgestelde uitgaven: € 0,00

Gebudgetteerd: Ja

Verwachte ontvangsten: € 370.615,00

Gebudgetteerd: Ja

Dienst*	Team Belastingen Wonen+		
Budgetpositie	7377000		
2024	177.519		
2025	193.095		
Totaal	370.615		

Bijgevoegde bijlage(n):

- Te wijzigen belastingreglement
- Gecoördineerde versie gewijzigd belastingreglement - met markeringen
- Gecoördineerde versie gewijzigd belastingreglement

Voorstel

Legt aan de gemeenteraad voor ter beslissing:

Artikel 1:

Wijzigt artikel 2, §5 van het reglement 'Belasting op woningen zonder inschrijving in het bevolkingsregister' met ingang van 1 januari 2024 als volgt:

- "sociale huisvestingsmaatschappijen" wordt vervangen door "woonmaatschappijen"
- "het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode" wordt vervangen door "de Vlaamse Codex Wonen"
- "het Vlaams Woningfonds van de Grote Gezinnen" wordt vervangen door "het Vlaams Woningfonds"

Artikel 2:

Vervangt de tarieftabel in artikel 3 van het reglement 'Belasting op woningen zonder inschrijving in het bevolkingsregister' met ingang van 1 januari 2024 als volgt:

Tarief in euro	2020	2021	2022	2023	2024	2025
	1.200	1.220	1.500	1.526	1.636	1.668

Artikel 3:

Wijzigt artikel 5, §16 van het reglement 'Belasting op woningen zonder inschrijving in het bevolkingsregister ' met ingang van 1 januari 2024 als volgt:
"artikel 90 van de Vlaamse Wooncode" wordt vervangen door "artikel 5.82 van de Vlaamse Codex Wonen"

Artikel 4:

Neemt kennis van de gecoördineerde versie van het reglement 'Belasting op woningen zonder inschrijving in het bevolkingsregister ' zoals gevoegd in bijlage.