



Vergadering van 22 mei 2023

**2023\_GR\_00507 Nieuw reglement voor hergebruik van een grafkelder met waardevol grafteken - Goedkeuring**

**Bevoegd:** Isabelle Heyndrickx

**Betrokken:** Filip Watteeuw

**Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 40, § 3.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

- het Decreet op de Begraafplaatsen en de Lijkbezorging van 16 januari 2004;
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 2.

**Motivering**

De Stad heeft de plicht om het funerair erfgoed, dat integraal deel uitmaakt van het Gentse patrimonium, te onderhouden. Dankzij het systeem van hergebruik worden waardevolle grafmonumenten van (boven)lokaal-historisch belang na het verlopen van de concessie opnieuw ter beschikking gesteld aan de burger. De burger krijgt de kans om over een uniek en waardevol graf te beschikken.

Indien de restauratiewerken aan het graf groter zijn dan de retributie voor de grafkelder voor een periode van 50 jaar, wordt een gratis concessie toegekend voor 50 jaar die de gemaakte kosten (deels) moet compenseren.

Na evaluatie van het reglement door het Funerair Team werd het nieuw 'Reglement voor hergebruik van een grafkelder met waardevol grafteken' opgemaakt, waarbij volgende werd beoogd:

- het invoeren van een correcter gebruik van terminologie
- het aanpassen van regels aan de gangbare praktijk
- het eenduidiger maken van de administratieve opvolging.

De lijst van aanpassingen is bij dit besluit gevoegd.

Het nieuw 'Reglement voor hergebruik van een grafkelder met waardevol grafteken' treedt in werking op 1 juli 2023, waarbij het 'Reglement voor hergebruik van een waardevol grafmonument', goedgekeurd in de gemeenteraad van 17 december 2018, wordt opgeheven.

De Groendienst is belast met het toezicht op de uitvoering van dit reglement.

### **Bijgevoegde bijlage(n):**

- Reglement voor hergebruik van een grafkelder met waardevol grafteken (deel van de beslissing)
- Lijst aanpassingen reglement hergebruik graf 2018 versus 2023
- Reglement voor hergebruik van een grafkelder met waardevol grafteken

### **Voorstel**

#### **Legt aan de gemeenteraad voor ter beslissing:**

##### **Artikel 1:**

Heft op het 'Reglement voor hergebruik van een waardevol grafmonument', goedgekeurd in de gemeenteraad van 17 december 2018, met ingang van 1 juli 2023.

##### **Artikel 2:**

Keurt goed het 'Reglement voor hergebruik van een grafkelder met waardevol grafteken' zoals bij dit besluit gevoegd, met inwerkingtreding op 1 juli 2023.

Goedgekeurd in de gemeenteraad van

Bekendgemaakt op

## Inhoudstafel

Artikel 1. Doel.....	1
Artikel 2. Definities .....	1
Artikel 3. Regels .....	2
Artikel 4. Bruikleen en concessie .....	2
Artikel 5. Sancties (en strafbepalingen) .....	3
Artikel 6. Opheffingsbepalingen.....	4
Artikel 7. Overgangsbepalingen .....	4
Artikel 8. Inwerkingtreding (en duurtijd).....	4

## Reglement

### Artikel 1. Doel

De Stad Gent wenst onder de voorwaarden van dit reglement waardevolle graftekens op de Gentse begraafplaatsen, die stadseigendom zijn geworden na het verstrijken van de concessie, in hergebruik te geven, om zo het bestaande erfgoed op de begraafplaatsen te onderhouden.

De Stad Gent beslist aan de hand van vaste criteria, welke graftekens in aanmerking komen voor hergebruik.

### Artikel 2. Definities

In dit reglement hebben de onderstaande termen de ernaast vermelde betekenis.

**Concessie:** is een vergunning van de Stad Gent voor het gebruik van een perceel of plaats, als rustplaats voor het stoffelijk overschot, gedurende de overeengekomen periode

**Funerair team:** adviesorgaan van de stad Gent, bestaande uit een vertegenwoordiging van medewerkers uit de Groendienst, Dienst Burgerzaken, Facility Management en Dienst Stadsarcheologie en Monumentenzorg, bevestigd door het college van burgemeester en schepenen op 9 mei 2019

**(Graf)kelder:** de ondergrondse kelder, onder het grafteken, waar het stoffelijk overschot in rust.

**Grafteken:** het monument of graftuin bovenop het grafperceel .

**Retributie:** vergoeding verschuldigd aan de Stad bij het aangaan van een concessie

### **Artikel 3. Regels**

§1. De aanvraag tot hergebruik moet worden ingediend via het daartoe voorziene aanvraagformulier, te verkrijgen via de website van de Stad Gent of bij de Groendienst.

§ 2. Het funerair team onderzoekt de aanvraag en verleent advies aan de gemeenteraad over het al dan niet in hergebruik geven van een grafteken volgens volgende criteria:

- 1) er rust geen concessie meer op het graf
- 2) het betreft een grafkelder;
- 3) het betreft een grafteken van (boven)lokaal-historisch belang en het grafteken is merkwaardig en waardevol, waardoor het beschouwd wordt als erfgoed;
- 4) het betreft geen graf van een persoon van (boven)lokaal-historisch belang;
- 5) de stabiliteit van de ondergrond kan gegarandeerd worden voor de volgende vijf decennia.

De gemeenteraad neemt de beslissing tot al dan niet verlening van het hergebruik en kan in zijn beslissing steeds gemotiveerd afwijken van voorgenoemde criteria.

§ 3. De afspraken omtrent het onderhoud en de nodige instandhoudings- en/of restauratiewerken worden bepaald in een 'overeenkomst voor hergebruik van een waardevol grafteken' die tussen de Stad Gent en de aanvrager afgesloten wordt. De overeenkomst wordt goedgekeurd door de gemeenteraad.

§ 4. De aanvrager mag een persoonlijk opschrift of element aanbrengen, zoals beschreven in de overeenkomst voor hergebruik van een waardevol grafteken.

§ 5. Het aantal personen waarvoor de aanvrager het graf mag hergebruiken, wordt uitsluitend en eenmalig bepaald in de overeenkomst.

§ 6. De aanvrager is aansprakelijk voor eventuele schade aan de eigendommen van de Stad Gent, als gevolg van gebruik of werken die in opdracht van de aanvrager uitgevoerd worden.

§ 7. Indien de aanvrager van hergebruik voor de definitieve oplevering van de restauratiewerken zoals bepaald in de overeenkomst sterft, dan kan de overeenkomst overgenomen worden door de nabestaande(n) indien aan de voorwaarden in de overeenkomst wordt voldaan

§ 8. De Stad blijft eigenaar van het grafteken.

§ 9. De aanvrager heeft geen recht op compensaties bij de beëindiging of niet hernieuwing van de overeenkomst en de grafconcessie met hergebruik .

### **Artikel 4. Bruikleen en concessie**

§ 1. Hergebruik zonder restauratie:

Door goedkeuring van de overeenkomst tot hergebruik, kent de gemeenteraad de hergebruiker een bruikleen toe van het grafteken en hergebruik van de kelder. De bruikleen neemt aanvang op de dag waarop de overeenkomst wordt goedgekeurd door de gemeenteraad.

De concessie voor de kelder, van een periode van 50 jaar, neemt een aanvang op de dag van de eerste begrafenis in dat graf. Op dat moment legt het college van burgemeester en schepenen een retributie voor de grafkelder op, volgens de dan geldende regelgeving.

## § 2. Hergebruik met restauratie:

Het graf wordt in hergebruik gegeven met vrijstelling van de retributie onder volgende cumulatieve voorwaarden:

- 1) De staat van het graf is in die mate dat onderhoudswerken onvoldoende zijn en fundamentele restauratiewerken nodig zijn
- 2) De kostprijs voor het herstel benadert de prijs voor een concessie van 50 jaar of ligt hoger.

Door goedkeuring van de overeenkomst tot hergebruik, kent de gemeenteraad de hergebruiker een bruikleen toe van het grafteken en hergebruik van de kelder. De bruikleen neemt aanvang op de dag waarop de overeenkomst wordt goedgekeurd door de gemeenteraad.

Indien, binnen een periode van 12 maanden na goedkeuring van de overeenkomst door de gemeenteraad, voldaan werd aan de voorwaarden zoals vermeld in de overeenkomst kent het college van burgemeester en schepenen een concessie met vrijstelling van retributie toe, voor een periode van 50 jaar, die start op de dag van de eerste begrafenis in dat graf.

Indien de aanvrager de restauratiewerken niet kan uitvoeren zoals afgesproken in de overeenkomst of binnen de vooropgestelde termijn dient hij/zij een gemotiveerd verzoek in bij de Groendienst.

## **Artikel 5. Sancties (en strafbepalingen)**

§ 1. Bij het niet naleven van de overeenkomst voor hergebruik van een waardevol grafteken wordt de aanvrager via aangetekend schrijven in gebreke gesteld. Bij gebrek aan gunstig gevolg op het aangetekend schrijven binnen 30 kalenderdagen, kan het college van burgemeester en schepenen overgaan tot eenzijdige beëindiging van de overeenkomst.

§ 2. Indien na goedkeuring van de bruikleen en het hergebruik onderhoudsverzuim wordt vastgesteld, kan de Stad Gent de verwaarlozingsprocedure inzetten. De verwaarlozing wordt geconstateerd in een akte van de burgemeester of zijn gemachtigde of van het bevoegde orgaan. De akte wordt een jaar lang bij het graf en aan de ingang van de begraafplaats uitgehangen. Na het verstrijken van die termijn en bij niet-herstelling kan er een einde gesteld worden aan de bruikleen en de concessie.

§ 3. Indien de bepalingen voor de restauratiewerken in de overeenkomst niet worden nageleefd, moet het concessietarief voor een grafkelder conform het dan geldend retributiereglement voor grafconcessies, alsnog te worden betaald.

### **Artikel 6. Opheffingsbepalingen**

Huidig reglement heft het 'Reglement voor hergebruik van een waardevol grafmonument' goedgekeurd in de Gemeenteraad van 17 december 2018 op.

### **Artikel 7. Overgangsbepalingen**

De overeenkomsten voor hergebruik, tot stand gekomen in het kader van het Reglement voor hergebruik van een waardevol grafmonument goedgekeurd in de Gemeenteraad van 17 december 2018, blijven voor hun duurtijd verder bestaan, conform de er in opgenomen voorwaarden.

### **Artikel 8. Inwerkingtreding (en duurtijd)**

Dit reglement treedt in werking op 1 juli 2023, jaarlijks wordt de werking van dit reglement geëvalueerd.

---

(einde reglement)