



Vergadering van 23 mei 2023

**2023\_GR\_00463 Sluiten van een overeenkomst tot kosteloze verwerving van de onroerende goederen gelegen te Gent, Maisstraat - Goedkeuring**

**Bevoegd:** Hafsa El-Bazioui

**Betrokken:** Sami Souguir

**Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41, 11°.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

- Het Burgerlijk Wetboek, Boek II en Boek III, titel VI 'Koop'.

**Motivering**

Bij collegebesluit van 30 maart 2010 werd door de Stad Gent aan sogent de opdracht gegeven om de UCO-site gelegen aan en nabij de Maisstraat te verwerven.

De effectieve aankoop van deze site werd door sogent op 23 augustus 2010 gerealiseerd.

Door de jaren heen heeft sogent deze site intussen gerenoveerd tot een bedrijventerrein voor sociale economiebedrijven (SEC), een Dienstenbedrijf van de Stad en OCMW Gent, de Dienst Activering van OCMW en een recyclagepark van IVAGO.

Ook het voormalige Balenmagazijn werd volledig gerenoveerd en voorzien van een aantal gemeenschappelijke functies ten behoeve van de site (een centraal onthaal, vergaderzalen, opleidingslokalen, een bedrijfskeuken en een restaurant).

Voor de realisatie van deze projecten werd een aantal bijzondere samenwerkingsovereenkomsten (BSO's) met sogent gesloten:

1. BSO I Uco Maisstraat - goedgekeurd door de gemeenteraad op 30 juni 2010 in het kader van het programma Grootstedenbeleid
2. BSO II Uco Maisstraat - goedgekeurd door de gemeenteraad op 20 januari 2012 in het kader van het programma Grootstedenbeleid
3. BSO III - Uco Maisstraat studie-, uitvoerings- en uitgifte fase. - goedgekeurd door de gemeenteraad op 20 oktober 2014 in het kader van de aanleg van het openbaar domein, de realisatie en uitgifte van het bedrijventerrein en de reconversie en uitgifte van het Balenmagazijn:
4. BSO II - Realisatie Uco Parking (goedgekeurd door de gemeenteraad op 18 december 2017)

5. BSO II - Addendum Realisatie Uco Parking (goedgekeurd door de gemeenteraad op 20 juni 2020)

Bij gemeenteraadsbeslissing van 28 maart 2022 werd reeds de goedkeuring gegeven aan de overdracht van de parkeertoren "Het Getouw". De authentieke akte werd verleden op 12 oktober 2022

In het kader van de uitvoering van deze BSO's diene eveneens het openbaar domein (groen en wegenis) terug te worden overgedragen aan de Stad.

Concreet gaat het over de overdracht van volgende onroerende goederen:

### **1. STAD GENT - tiende afdeling**

Diverse percelen grond, gelegen te Gent, Maisstraat 142, kadastraal bekend, tiende afdeling, sectie K, volgens titel deels deel van het openbaar domein en deels nummers 16, 28G, 28/02A, 31F, 31G, 32, 34D, 110N, 111E en 28H en volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger nummers 0016P0000, 0570MP0000, 0028YP0000, 0031FP0000, 0032P0000, 0034DP0000, 0110NP0000, 0111EP0000, 0028WP0000, 0585AP0000, 0588AP0000 en 0589AP0000, met een respectievelijke oppervlakte van:

- voor wat betreft lot 1 (perceelnummer 0016P0000): drieduizend honderdachtenveertig vierkante meter zevenendertig vierkante decimeter (3.148,37 m<sup>2</sup>);
- voor wat betreft lot 3 (perceelnummer 0570MP0000): tweeduizend zeshonderdnegenenveertig vierkante meter drieëndertig vierkante decimeter (2.649,33 m<sup>2</sup>);
- voor wat betreft lot 4 (perceelnummer 0028YP0000): eenendertigduizend vijfhonderdenacht vierkante meter drieënnegentig vierkante decimeter (31.508,93 m<sup>2</sup>);
- voor wat betreft lot 5 (perceelnummer 0031FP0000): tweehonderdzesennegentig vierkante meter achtentwintig vierkante decimeter (296,28 m<sup>2</sup>);
- voor wat betreft lot 6 (perceelnummer 0032P0000): tweeduizend vierhonderdtweeënnegentig vierkante meter negentig vierkante decimeter (2.492,90 m<sup>2</sup>);
- voor wat betreft lot 7 (perceelnummer 0034DP0000): achtduizend zeshonderdvijftien vierkante meter vijfenveertig vierkante decimeter (8.615,45 m<sup>2</sup>);
- voor wat betreft lot 8 (perceelnummer 0110NP0000): duizend vijfhonderddertig vierkante meter zevenenveertig vierkante decimeter (1.530,47 m<sup>2</sup>);
- voor wat betreft lot 9 (perceelnummer 0111EP0000): zeshonderdnegenentachtig vierkante meter drieënnegentig vierkante decimeter (689,93 m<sup>2</sup>);
- voor wat betreft lot 10 (perceelnummer 0028WP0000): honderdzesenzeventig vierkante meter dertien vierkante decimeter (176,13 m<sup>2</sup>);
- voor wat betreft lot 11 (perceelnummer 0585AP0000): zevenennegentig vierkante meter zesenzeventig vierkante decimeter (97,76 m<sup>2</sup>);
- voor wat betreft lot 12 (perceelnummer 0588AP0000): honderdelf vierkante meter negen vierkante decimeter (111,09 m<sup>2</sup>);
- voor wat betreft lot 13 (perceelnummer 0589AP0000): honderdzesenvijftig vierkante meter acht vierkante decimeter (156,08 m<sup>2</sup>).

## **2. STAD GENT - zevende afdeling**

Een perceel grond, gelegen te Gent, Maisstraat, kadastraal bekend, zevende afdeling, sectie G, volgens titel deel van nummers 288D, 288/02B en 291D en volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger nummer 0288GP0000, met een oppervlakte volgens hierna meting van achtduizend driehonderdzesentwintig vierkante meter dertig vierkante decimeter (8.316,30 m<sup>2</sup>), aangeduid als lot 2 op het opmetingsplan.

De goederen werden op 19 december 2022 opgemeten door mevrouw Marijke Brondeel, landmeter - expert

Op de over te dragen goederen werd op 28 februari 2023 reeds een vergunning Inname Publieke Ruimte 388427 afgesloten ten voordele van IVAGO. Gezien deze overeenkomst werd afgesloten met de Stad werd in de verkoopovereenkomst een vervroegd gebruik en genot opgenomen vanaf datum van goedkeuring van deze beslissing door de gemeenteraad van de Stad Gent/ de raad van Bestuur van sogent.

Gezien een aantal percelen behoren tot "openbaar bos" diende eveneens een machtiging gevraagd te worden aan het Agentschap voor Natuur en Bos om tot vervreemding te mogen overgaan. Bij schrijven van 19 april 2023 werd de machtiging aangevraagd voor de percelen gelegen te Gent, 10de afdeling sectie K, nrs. 16, 28Y, 31F, 32, 34D, 570M, 110N, 111E, 28W, 585A, 588A, 589A en Gent, 7de afdeling, sectie G, nr. 288G.

Bij machtigingsbesluit van 28 april 2023 werd aan sogent de machtinging gegeven om tot overdracht van deze gronden over te gaan.

De gevolgkosten voor groen werden opgevraagd bij de Groendienst en bedragen 2,48 € per vierkante meter.

Door de notarissen werd een ontwerp van authentieke akte opgemaakt die aan de goedkeuring van de gemeenteraad wordt voorgelegd

De Stad verwerft het voormelde goed om er de bestemming van wegenis en groen aan te geven en dit aldus te affecteren naar het openbaar domein.

Op basis van deze verklaring zal aan de administratie van het kadaster verzocht worden aan dit goed geen kadastraal nummer meer te geven.

### **Bijgevoegde bijlage(n):**

- ontwerpakte kosteloze grondafstand Maisstraat (deel van de beslissing)
- opmetingsplan overdracht UCO
- machtigingsbesluit art90 vervreemding openbaar bos te Gent (deel van de beslissing)

## **Voorstel**

**Legt aan de gemeenteraad voor ter beslissing:**

### **Artikel 1:**

Keurt goed de bijgevoegde overeenkomst tot kosteloze verwerving van diverse onroerende goederen gelegen te Gent, Maisstraat (voormalige UCO site) zijnde;

**1. STAD GENT - tiende afdeling:** Diverse percelen grond, gelegen te Gent, Maisstraat 142, kadastraal bekend, tiende afdeling, sectie K, volgens titel deels deel van het openbaar domein en deels nummers 16, 28G, 28/02A, 31F, 31G, 32, 34D, 110N, 111E en 28H en volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger nummers 0016P0000, 0570MP0000, 0028YP0000, 0031FP0000, 0032P0000, 0034DP0000, 0110NP0000, 0111EP0000, 0028WP0000, 0585AP0000, 0588AP0000 en 0589AP0000, met een respectievelijke oppervlakte van:

- voor wat betreft lot 1 (perceelnummer 0016P0000): drieduizend honderdachtenveertig vierkante meter zevenendertig vierkante decimeter (3.148,37 m<sup>2</sup>);
- voor wat betreft lot 3 (perceelnummer 0570MP0000): tweeduizend zeshonderdneegenenveertig vierkante meter drieëndertig vierkante decimeter (2.649,33 m<sup>2</sup>);
- voor wat betreft lot 4 (perceelnummer 0028YP0000): eenendertigduizend vijfhonderdenacht vierkante meter drieënnegentig vierkante decimeter (31.508,93 m<sup>2</sup>);
- voor wat betreft lot 5 (perceelnummer 0031FP0000): tweehonderdzesennegentig vierkante meter achtentwintig vierkante decimeter (296,28 m<sup>2</sup>);
- voor wat betreft lot 6 (perceelnummer 0032P0000): tweeduizend vierhonderdtweënnegentig vierkante meter negentig vierkante decimeter (2.492,90 m<sup>2</sup>);
- voor wat betreft lot 7 (perceelnummer 0034DP0000): achtduizend zeshonderdvijftien vierkante meter vijfenveertig vierkante decimeter (8.615,45 m<sup>2</sup>);
- voor wat betreft lot 8 (perceelnummer 0110NP0000): duizend vijfhonderddertig vierkante meter zevenenveertig vierkante decimeter (1.530,47 m<sup>2</sup>);
- voor wat betreft lot 9 (perceelnummer 0111EP0000): zeshonderdneegenentachtig vierkante meter drieënnegentig vierkante decimeter (689,93 m<sup>2</sup>);
- voor wat betreft lot 10 (perceelnummer 0028WP0000): honderdzesenzeventig vierkante meter dertien vierkante decimeter (176,13 m<sup>2</sup>);
- voor wat betreft lot 11 (perceelnummer 0585AP0000): zevenennegentig vierkante meter zesenzeventig vierkante decimeter (97,76 m<sup>2</sup>);
- voor wat betreft lot 12 (perceelnummer 0588AP0000): honderdelf vierkante meter negen vierkante decimeter (111,09 m<sup>2</sup>);
- voor wat betreft lot 13 (perceelnummer 0589AP0000): honderdzesenvijftig vierkante meter acht vierkante decimeter (156,08 m<sup>2</sup>).

**2. STAD GENT - zevende afdeling** Een perceel grond, gelegen te Gent, Maisstraat, kadastraal bekend, zevende afdeling, sectie G, volgens titel deel van nummers 288D, 288/02B en 291D en volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger nummer 0288GP0000, met een oppervlakte volgens hierna meting van achtduizend driehonderdzesentien vierkante meter dertig vierkante decimeter (8.316,30 m<sup>2</sup>), aangeduid als lot 2 op het opmetingsplan.

