



---

Bestemd voor de gemeenteraad

**2023\_CBS\_04376 Reglement - Belasting op onbebouwde bouwgronden en kavels - Wijziging**

**Beslissing:** Goedgekeurd in besloten vergadering van 4 mei 2023

**Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:**

de heer Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter; de heer Filip Watteeuw, schepen; mevrouw Sofie Bracke, schepen  
mevrouw Tine Heyse, schepen; mevrouw Astrid De Bruycker, schepen; de heer Bram Van Braeckvelt, schepen; mevrouw Isabelle Heyndrickx, schepen; mevrouw Hafsa El-Bazioui, schepen; mevrouw Evita Willaert, schepen; de heer Rudy Coddens, schepen  
mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; mevrouw Liesbet Vertriest, waarnemend adjunct-algemeendirecteur

**Bevoegd:** Rudy Coddens

**Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40, § 3 en artikel 41, 9° en 14°

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

- De Grondwet, artikel 170
- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 2
- Het Decreet op het Grond- en Pandenbeleid
- De Vlaamse Codex Wonen

**Motivering**

Het belastingreglement op onbebouwde bouwgronden en kavels werd goedgekeurd op 18 december 2019 en laatst gewijzigd op de gemeenteraad van 23 mei 2022.

De meeste belasting-, retributie- en tariefreglementen voorzien voor de hele legislatuur in een jaarlijkse stijging van de tarieven met 1,7%, dit als voorafname op de inflatie. Gezien de sterk gestegen inflatie in, vooral, kalenderjaar 2022 zijn de tarieven echter niet meer in verhouding tot de uitgaven. Het bestuur gaf daarom de opdracht om de tarieven in de loop van 2023 in totaal met 6,9% te laten stijgen, gevolgd door een aanpassing van het jaarlijks percentage van

1,7% naar 2%. Daarmee worden de gestegen uitgaven gedeeltelijk gecompenseerd, zonder dat de volledige inflatie aan de belastingplichtige wordt doorgerekend.

Ter gelegenheid van de wijziging worden enkele verwijzingen naar hogere regelgeving aangepast ingevolge de inwerkingtreding van de Vlaamse Codex Wonen, die onder meer de Vlaamse Wooncode vervangt.

Het Team Belastingen Wonen+ van het Departement Financiën is belast met de uitvoering van dit reglement.

## **Financiële informatie**

**Voorgestelde uitgaven:** € 0,00

Gebudgetteerd: Ja

**Verwachte ontvangsten:** € 441.871,00

Gebudgetteerd: Ja

<b>Dienst*</b>	<b>Team Belastingen Wonen+</b>	<b>Team Belastingen Wonen+</b>	
<b>Budgetpositie</b>	7371000	7372000	
<b>2024</b>	109.836	82.517	
<b>2025</b>	142.478	107.040	
<b>Totaal</b>	252.314	189.557	

## **Bijgevoegde bijlage(n):**

- Te wijzigen belastingreglement
- Gecoördineerde versie gewijzigd belastingreglement - met markeringen
- Gecoördineerde versie gewijzigd belastingreglement

## **Beslissing**

**Legt aan de gemeenteraad voor ter beslissing:**

### **Artikel 1:**

Wijzigt artikel 2 van het reglement 'Belasting op onbebouwde bouwgronden en kavels' met ingang van 1 januari 2024 als volgt:

- De 2e alinea van §3 heeft betrekking zowel op §2 als §3, en wordt daarom als een eigen §4 aangeduid
- de navolgende §§ worden hernummerd van §4-§6 tot §5-§7.

**Artikel 2:**

Vervangt de tarieftabel in artikel 3 van het reglement 'Belasting op onbebouwde bouwgronden en kavels' met ingang van 1 januari 2024 als volgt:

Tarief in euro			2023	2024	2025 en volgende
1-3 jaar*, per m <sup>2</sup>			1,80	2,00	2,00
1-3 jaar*, minimum per perceel/kavel			450	500	500
4-6 jaar*, per m <sup>2</sup>			2,20	2,40	2,40
4-6 jaar*, minimum per perceel/kavel			550	600	600
7-9 jaar*, per m <sup>2</sup>			2,60	2,80	2,90
7-9 jaar*, minimum per perceel/kavel			650	700	725
10+ jaar*, per m <sup>2</sup>			3,00	3,30	3,30
10+ jaar*, minimum per perceel/kavel			750	825	825

\* aantal aanslagjaren na verwerving van het zakelijk recht op het onroerend goed

**Artikel 3:**

Wijzigt artikel 5, §9 van het reglement 'Belasting op onbebouwde bouwgronden en kavels' met ingang van 1 januari 2024 als volgt:

"huisvestingsmaatschappijen" wordt vervangen door "woonmaatschappijen"

**Artikel 4:**

Neemt kennis van de gecoördineerde versie van het reglement 'Belasting op onbebouwde bouwgronden en kavels' zoals gevoegd in bijlage.

2023\_CBS\_04376 - Reglement - Belasting op onbebouwde bouwgronden en kavels