



2023_CBS_04278 202349 - geschrapte risicoground Molenaarsstraat 138 (afd 1 sectie A nr 205P) te 9000 Gent (9424/E/2)

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 27 april 2023

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

de heer Filip Watteeuw, schepen-voorzitter vanaf HD7 t.e.m. 393; mevrouw Sofie Bracke, schepen
mevrouw Astrid De Bruycker, schepen; de heer Sami Souguir, schepen; de heer Bram Van Braeckvelt, schepen; mevrouw Isabelle Heyndrickx, schepen; mevrouw Hafsa El-Bazioui, schepen; mevrouw Evita Willaert, schepen; de heer Rudy Coddens, schepen
mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; de heer Danny Van Campenhout, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Tine Heyse

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56
- VLAREBO, Artikel 22
- Bodemdecreet, Artikel 7

De beslissing wordt genomen op grond van:

- VLAREBO, Artikel 22
- Bodemdecreet, Artikel 7

Motivering

Het college van burgemeester en schepenen keurt de schrapping van de risicoground goed.

WAT GAAT AAN DEZE BESLISSING VOORAF?

Exalta vzw heeft een aanvraag tot schrapping van een risicoground uit de gemeentelijke inventaris ingediend bij het college van burgemeester en schepenen op 13 maart 2023.

Volgende wordt aangevraagd:

- Onderwerp: geschrapte risicoground Molenaarsstraat 138 (afd 1 sectie A nr 205P) te 9000 Gent (9424/E/2)

Het perceel dat de aanvrager wenst te schrappen als risicoground is opgenomen in de

gemeentelijke inventaris.

Volgende vergunningendossiers met risicorubrieken zijn van toepassing:

Dossier: 9424/E/2 - Beslissing: 14 mei 2009

Inrichting: vzw Tabor, vzw IVV Sint-Vincentius, vzw Impuls (vrije basisschool De Mozaiëk),
Congrégation des Soeurs de la Charité de Jésus en de Marie, vzw Woon- en Zorgcentrum Sint-
Jozef en de vzw Zusters van Liefde van J.M. Molenaarsstraat te Gent- het verder exploiteren van
congregaties, scholen en een woon- en zorgcentrum

Vergunde risico-rubrieken: 17.3.6.2°

Volgende calamiteiten of klachten met betrekking tot de bodem zijn vastgesteld:

Er zijn geen calamiteiten of klachten gekend.

Het perceel is opgenomen in volgende dossiers van OVAM:

Er zijn geen bodemonderzoeken gekend.

De motivatie van de erkende bodemdeskundige om het perceel als risicoground te schrappen is als volgt:

De VLAREBO-activiteiten die in de milieuvergunning werden opgenomen, zijn niet actief op de onderhavige onderzoekslocatie. Er werden namelijk nooit risico-activiteiten uitgevoerd op dit perceel volgens informatie uit milieuvergunningen van de gemeente en informatie uit de erfpacht waar perceel 205P door "A" wordt verleend aan "B".

Verder werden er tijdens het plaatsbezoek en de op Geopunt Vlaanderen beschikbare luchtfoto's van 1970 - heden ook geen bezwarende elementen aangetroffen.

Er kan dan ook gesteld worden dat perceel 205P kan geschrapt worden als risicoground. Op dit perceel hebben op heden en in het verleden geen VLAREBO-activiteiten plaatsgevonden.

De motivatie is onderzocht door de Dienst Milieu en Klimaat.

Op de plannen is duidelijk te zien dat het risico niet op voornoemd perceel lag.

Conclusie

De motivatie van de aanvrager wordt gevolgd. Het college van burgemeester en schepenen beschikt over voldoende informatie om het perceel te schrappen uit de gemeentelijke inventaris.

Elke gemeente beheert een inventaris van risicogrounden die op haar grondgebied gelegen zijn. Het college van burgemeester en schepenen beschikt over voldoende informatie om het perceel te schrappen als risicoground. Het perceel wordt geschrapt uit de gemeentelijke inventaris en deze informatie wordt doorgegeven aan OVAM zodat zij dit ook toevoegen aan het grondeninformatieregister.

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen schrapt volgend perceel uit de gemeentelijke inventaris van risicogronden:

Gent (afd. 1) sectie A 205 P

Deze informatie wordt doorgegeven aan OVAM zodat zij dit ook toevoegen aan het grondeninformatieregister.

2023_CBS_04278 - 202349 - geschrapte risicogrond Molenaarsstraat 138 (afd 1 sectie A nr 205P) te 9000 Gent (9424/E/2)