



2023_RMW_00045 Overheidsopdracht van Werken - Herinrichting Campus Prins Filip - FM/2022/197 - Bestek - Vaststelling

Beslissing: Goedgekeurd in openbare vergadering van 25 april 2023

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

de heer Christophe Peeters, voorzitter
de heer Mathias De Clercq, burgemeester; de heer Filip Watteeuw, schepen; mevrouw Sofie Bracke, schepen; mevrouw Tine Heyse, schepen; mevrouw Astrid De Bruycker, schepen; de heer Sami Souguir, schepen; de heer Bram Van Braeckvelt, schepen; mevrouw Isabelle Heyndrickx, schepen; mevrouw Hafsa El-Bazioui, schepen; mevrouw Evita Willaert, schepen; de heer Rudy Coddens, schepen; de heer Johan Deckmyn; mevrouw Karin Temmerman; mevrouw Gabi De Boever; mevrouw Zeneb Bensafia, ondervoorzitter; mevrouw Anne Schiettekatte; de heer Veli Yüksel; de heer Sven Taeldeman; de heer Jef Van Pee; de heer Mehmet Sadik Karanfil; mevrouw Karlijn Deene; de heer Carl De Decker; mevrouw Mieke Bouve; de heer Cengiz Cetinkaya; mevrouw Anneleen Van Bossuyt; de heer Tom De Meester; de heer Bert Misplon; mevrouw Anita De Winter; de heer Joris Vandenbroucke; mevrouw Patricia De Beule; de heer Yüksel Kalaz; de heer Stijn De Roo; mevrouw Sonja Welvaert; de heer Christiaan Van Bignoot; mevrouw Caroline Persyn; de heer Ronny Rysermans; de heer Nicolas Vanden Eynden; mevrouw Alana Herman; mevrouw Els Roegiers; mevrouw Emilie Peeters; mevrouw Helga Stevens; de heer Jeroen Van Lysebettens; de heer Anton Vandaele
mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; de heer Danny Van Campenhout, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Hafsa El-Bazioui

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 78, 10°.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- De Wet inzake overheidsopdrachten van 17 juni 2016.

Motivering

Het managementteam besliste in maart 2021 naar aanleiding van de Businesscase Office 365 om de inrichting van de kantoorruimtes te Campus Prins Filip aan te passen. Dit om activiteit gebonden werkplekken te creëren volgens de werkplekcatalogus en het "Wijs Werken" op deze site te introduceren voor alle medewerkers die hier in de toekomst gehuisvest worden. Dit zou

er voor zorgen dat de flex-ratio (het aantal voorziene werkplekken / VTE) op deze site kan verlaagd worden. Hierdoor kunnen voldoende werkplekken voorzien worden om de medewerkers van District09 te verhuizen naar deze locatie. Met de huisvesting van District 09 in eigen patrimonium wordt een jaarlijkse besparing gerealiseerd door het wegvallen van de huisvestingskost van District09. Inmiddels werd een studie voor de herinrichting van de Campus Prins Filip uitgevoerd door FM Welzijn in samenwerking met FM vastgoed. Daarbij werden ontwerpplannen voor de nieuwe kantoorinrichting opgemaakt samen met een macroplan/vlekkenplan om de nieuw in te richten werkplekken te verdelen over de te huisvesten diensten. Op basis van deze plannen werd ook een fasering van de werken voorgesteld met een vooropgestelde verhuisplanning en verbouwingsplanning. Deze plannen werden goedgekeurd op het directieteam van 09/02/2023 en vervolgens op het managementteam van 28/02/2023. FM-Welzijn gaat daarop over tot de uitvoering van het project.

Hier toe werd het bestek van de overheidsopdracht van Werken - Herinrichting Campus Prins Filip - FM/2022/197, opgemaakt.

Procedure: openbare procedure.

Wijze van prijsbepaling: opdracht met gemengde prijsvaststelling.

Uitvoeringstermijn of leveringstermijn: 336 kalenderdagen.

Gunningscriteria: Prijs

Een vervroegde publicatie van deze opdracht is noodzakelijk omwille van de volgende reden:

Het opzeggen van de huurcontracten voor de huidige huisvesting van District 09 te URBIS en UCO geeft ons een harde deadline voor het afwerken van het gedeelte van de herinrichting dat noodzakelijk is voor de herhuisvesting van D09. In het bijzonder het einde van de huur voor de UCO-site op 31/01/2024 zorgt ervoor dat we alle voor D09 benodigde kantooruimtes op de campus tegen eind december 2023 moeten afwerken. Om hiertoe de nodige uitvoeringstermijn te voorzien is een vervroegde publicatie, publiceren na goedkeuring Vast Bureau, noodzakelijk. Het niet behalen van deze deadline zal onvermijdelijk gevolgkosten met zich meebrengen.

Financiële informatie

Voorgestelde uitgaven: € 1.545.284,82

Gebudgetteerd: Ja

De bedragen in deze tabel zijn incl. btw

Dienst*	FM Welzijn
Budgetplaats	015600003
Categorie*	I
Subsidiecode	Niet-relevant
2023	€ 927.170,89
2024	€ 618.113,03

Totaal	€ 1.545.284,82
---------------	----------------

Verwachte ontvangsten: € 0,00

Gebudgetteerd: Ja

Bijgevoegde bijlage(n):

- Gedetailleerde_meetstaat_FM-2022-197_Herinrichting campus Prins Filip.xlsx
- Bestek_FM-2022-197_Deel1-2.pdf
- Bestek_FM-2022-197_Deel3.pdf
- Raming_FM-2022-197.pdf
- Plan_A-01_A blok gelijkvloers_Bestaande toestand en Nieuwe toestand.pdf
- Plan_A-02_A blok 1ste verdiep_Bestaande toestand en Nieuwe toestand.pdf
- Plan_A-03_A blok 2de verdiep_Bestaande toestand en Nieuwe toestand.pdf
- Plan_A-04_B blok 1ste verdiep_Bestaande toestand en Nieuwe toestand.pdf
- Plan_A-05_B blok 2de verdiep_Bestaande toestand en Nieuwe toestand.pdf
- Plan_A-06_D blok gelijkvloers_Bestaande toestand en Nieuwe toestand.pdf
- Plan_A-07_D blok 1ste verdiep_Bestaande toestand en Nieuwe toestand.pdf
- Plan_A-08_D blok 2de verdiep_Bestaande toestand en Nieuwe toestand.pdf
- Plan_A-10_bundel - nieuw binnenschrijnwerk.pdf

Beslissing

Op voorstel van Het vast bureau

Beslist het volgende:

- Met unanimiteit

Artikel 1:

Stelt vast het bij dit besluit gevoegde bestek van de overheidsopdracht van Werken - Herinrichting Campus Prins Filip - FM/2022/197.

Procedure: openbare procedure.

Wijze van prijsbepaling: opdracht met gemengde prijsvaststelling.

Uitvoeringstermijn of leveringstermijn: 336 kalenderdagen.

Gunningscriteria: Prijs.

2023_RMW_00045 - Overheidsopdracht van Werken - Herinrichting Campus Prins Filip -
FM/2022/197 - Bestek