
2023_VVB_00018 Subsidie voor Thuispunt Gent ikv. Vlaams raamcontract onderzoeken naar buitenlandse eigendommen sociale huurders

Beslissing: Afgekeurd in openbare vergadering van 24 april 2023

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

de heer Christophe Peeters, voorzitter
de heer Mathias De Clercq, burgemeester; de heer Filip Watteeuw, schepen; mevrouw Sofie Bracke, schepen; mevrouw Tine Heyse, schepen; mevrouw Astrid De Bruycker, schepen; de heer Sami Souguir, schepen; de heer Bram Van Braeckvelt, schepen; mevrouw Isabelle Heyndrickx, schepen; mevrouw Hafsa El-Bazioui, schepen; mevrouw Evita Willaert, schepen; de heer Rudy Coddens, schepen; de heer Johan Deckmyn; mevrouw Karin Temmerman; mevrouw Gabi De Boever; mevrouw Zeneb Bensafia, ondervoorzitter; mevrouw Sara Matthieu; de heer Sven Taeldeman; de heer Jef Van Pee; de heer Mehmet Sadik Karanfil; de heer Gert Robert; de heer Carl De Decker; mevrouw Karlijn Deene; mevrouw Mieke Bouve; de heer Cengiz Cetinkaya; mevrouw Anneleen Van Bossuyt; de heer Tom De Meester; de heer Bert Misplon; mevrouw Anita De Winter; de heer Joris Vandenbroucke; de heer Manuel Mugica Gonzalez; mevrouw Patricia De Beule; de heer Yüksel Kalaz; de heer Stijn De Roo; mevrouw Sonja Welvaert; de heer Christiaan Van Bignoot; mevrouw Adeline Blancquaert; de heer Ronny Rysermans; de heer Nicolas Vanden Eynden; mevrouw Alana Herman; mevrouw Els Roegiers; mevrouw Emilie Peeters; mevrouw Helga Stevens; de heer Jeroen Van Lysebettens; mevrouw Martine Verhoeve; de heer Anton Vandaele
mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; de heer Danny Van Campenhout, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Tine Heyse

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017;
- Huishoudelijk reglement van de gemeenteraad en raad voor maatschappelijk welzijn, goedgekeurd in vergadering van 21 en 22 juni 2021.

Motivering

Na Antwerps pionierswerk bestaat er sinds maart 2021 op initiatief van de Vlaamse minister van wonen een Vlaamse raamovereenkomst die sociale huisvestingsmaatschappijen in de mogelijkheid stelt om onderzoeken te laten uitvoeren naar het bezit van buitenlandse onroerende goederen door sociale huurders. Deze mogelijkheid werd in het leven geroepen

omwille van de ongelijkheid die bestond in vergelijking met de aanpak van fraude door sociale huurders met binnenlandse onroerende eigendommen.

Via de genoemde raamovereenkomst kunnen woonmaatschappijen dossiers waarin er aanwijzingen zijn voor sociale fraude met buitenlandse eigendommen doorspelen voor verder onderzoek. Levert een vooronderzoek geen bewijzen van bezit van onroerende goederen, dan betaalt de Vlaamse overheid 75% van de kostprijs en de huisvestingsmaatschappij 25%. Levert het vooronderzoek hiervan wel bewijzen, dan betaalt de Vlaamse overheid de volle pot van het vooronderzoek en het verdere onderzoek ten gronde.

Thuispunt Gent (voorheen WoninGent) – via de eigen raad van bestuur, maar waarin de huidige meerderheidspartijen de dienst uitmaken – kiest er voorlopig echter voor om een eigen intern systeem te hanteren voor de aanpak van dit type van sociale fraude. De woonmaatschappij draagt hiervan dan ook alle kosten, in weerwil van de moeilijke financiële situatie waarin Thuispunt Gent zich zoals welbekend bevindt. Alleen als laatste stap in de procedure wordt een eventuele doorverwijzing via de Vlaamse raamovereenkomst als mogelijke optie genoemd (< de nota ter zake: *“Het toewijscomit e bekijkt welke mogelijkheden er nog zijn tot bijkomende onderzoeken en of als laatste het aanspreken van een onderzoeksbureau in het kader van de raamovereenkomsten bij de VMSW een aangewezen en valabele piste is”*).

De resultaten van het door Thuispunt Gent gehanteerde interne systeem zijn tot op heden weinig overtuigend. In juni vorig jaar werd gemeld dat er dertien dossiers waren gedetecteerd waarin sprake kon zijn van het bezit van buitenlandse eigendommen, negen hiervan gingen verder onderzocht worden. Voor zover bekend werd voor geen enkel dossier een beroep gedaan op de Vlaamse raamovereenkomst.

Deze maand communiceerde de Vlaamse overheid dat er sinds de opstart in maart 2021 in totaal al 724 verdachte dossiers werden onderzocht. In 339 gevallen werd ook effectief sociale fraude vastgesteld, werd het huurcontract verbroken en werd de onrechtmatig verkregen sociale korting op de huurprijs teruggevorderd. Zo kon al twee miljoen euro gerecupereerd worden, een bedrag dat meer dan de kosten van de onderzoeken dekt. Tegelijk kwamen uiteraard ook sociale woningen vrij voor mensen die er w el recht op hebben. Omwille van dit succes van de maatregel werd het raamcontract met een jaar verlengd (tot maart 2024). Sociale huurfraude is asociaal en moet kordaat aangepakt worden. De Vlaamse succescijfers en de verlenging moeten een aanleiding zijn voor Thuispunt Gent om alsnog en zonder voorbehoud gebruik te maken van het Vlaamse raamcontract. Via dit voorstel wordt er op aangedrongen dat het college hierover in gesprek gaat met Thuispunt Gent met de bedoeling een beleidswijziging in de voorgestelde zin te bekomen. Tegelijk wordt – gezien de penibele situatie van de woonmaatschappij – ook in financiële ondersteuning voorzien in de zin dat de Stad Gent via een subsidie-overeenkomst de restkost van 25% op zich neemt van de vooronderzoeken zonder gevolg.

Daarom, op voorstel van de N-VA-fractie,

Beslissing

Beslist het volgende:

- 9 stem(men) voor: Adeline Blancquaert; Gabi De Boever; Johan Deckmyn; Karlijn Deene; Gert Robert; Els Roegiers; Ronny Rysermans; Helga Stevens; Anneleen Van Bossuyt
- 37 stem(men) tegen: Zeneb Bensafia; Mieke Bouve; Sofie Bracke; Cengiz Cetinkaya; Rudy Coddens; Patricia De Beule; Astrid De Bruycker; Mathias De Clercq; Carl De Decker; Tom De Meester; Stijn De Roo; Anita De Winter; Hafsa El-Bazioui; Alana Herman;

Isabelle Heyndrickx; Tine Heyse; Yüksel Kalaz; Mehmet Sadik Karanfil; Sara Matthieu; Bert Mispion; Manuel Mugica Gonzalez; Emilie Peeters; Christophe Peeters; Sami Souguir; Sven Taeldeman; Karin Temmerman; Christiaan Van Bignoot; Bram Van Braeckvelt; Jeroen Van Lysebettens; Jef Van Pee; Anton Vandaele; Nicolas Vanden Eynden; Joris Vandenbroucke; Martine Verhoeve; Filip Watteeuw; Sonja Welvaert; Evita Willaert

- 0 onthoudingen(en):

Artikel 1:

De gemeenteraad draagt het college van burgemeester en schepenen op om:

- a) in overleg te gaan met Thuispunt Gent over het ruimer en zonder voorbehoud gebruik maken van de Vlaamse raamovereenkomst voor onderzoeken naar het bezit van buitenlandse onroerende goederen door sociale huurders;
- b) een subsidie-overeenkomst te sluiten met Thuispunt Gent die stipuleert dat de Stad Gent de resterende kost van 25% op zich neemt van vooronderzoeken die geen bewijs van bezit van buitenlandse onroerende goederen opleveren.