



## **Opschrift**

Vergadering van 24 april 2023

Nummer: 2023\_IP\_00015

### **Onderwerp:**

**Interpellatie van raadslid Tom De Meester: Waarom komen er budgetkoopwoningen aan de Nieuwe Dokken terwijl het bestuursakkoord budgethuurwoningen belooft?**

### **Raadslid(-leden):**

Tom De Meester - PVDA

**Bevoegd:** Tine Heyse

**Betrokken:** Sami Souguir

## **Omschrijving van de vraag**

### **Toelichting:**

Het stadsbestuur wil deze legislatuur volop inzetten op een betaalbare huurmarkt. Sociale- en budgethuurwoningen vormen de focus in zowel het bestuursakkoord als de beleidsnota wonen. Zo zal er deze legislatuur o.a. de omschakeling gemaakt worden van budgetkoop- naar budgethuurwoningen, ook binnen lopende projecten. In de beleidsnota wonen staat verder vermeld: "We zetten eigen grondposities in om betaalbaar privaat huuraanbod te creëren".

Toch lijkt deze omschakeling niet vlot te verlopen. Zo zou er recent nog onderhandeld zijn met projectontwikkelaar CAAAP en Van Roey Vastgoed om de omschakeling te maken bij de projecten Tournesol en Bolders aan de Nieuwe Dokken, maar dat zou "niet realiseerbaar" zijn.

### **Vraag:**

- Waarom verliepen de onderhandelingen moeilijk met de projectontwikkelaars over de omschakeling van budgetkoop naar budgethuurwoningen?
- Hoe evalueert het stadsbestuur deze onderhandelingen? Voldoet het project m.a.w. aan de ambities van het stadsbestuur?