



---

**2023\_GR\_00315 Ontwerp van authentieke akte in het kader van de uitvoering van de overdracht van het vastgoedobject (huurdossiers) gelegen te Gent, Wasstraat 118+ - Goedkeuring**

**Beslissing:** Goedgekeurd in openbare vergadering van 24 april 2023

**Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:**

de heer Christophe Peeters, voorzitter  
de heer Mathias De Clercq, burgemeester; de heer Filip Watteeuw, schepen; mevrouw Sofie Bracke, schepen; mevrouw Tine Heyse, schepen; mevrouw Astrid De Bruycker, schepen; de heer Sami Souguir, schepen; de heer Bram Van Braeckvelt, schepen; mevrouw Isabelle Heyndrickx, schepen; mevrouw Hafsa El-Bazioui, schepen; mevrouw Evita Willaert, schepen; de heer Rudy Coddens, schepen; de heer Johan Deckmyn; mevrouw Karin Temmerman; mevrouw Gabi De Boever; mevrouw Zeneb Bensafia, ondervoorzitter; mevrouw Anne Schiettekatte; mevrouw Sara Matthieu; de heer Sven Taeldeman; de heer Jef Van Pee; de heer Mehmet Sadik Karanfil; de heer Gert Robert; de heer Carl De Decker; mevrouw Karlijn Deene; mevrouw Mieke Bouve; de heer Cengiz Cetinkaya; mevrouw Anneleen Van Bossuyt; de heer Tom De Meester; de heer Bert Misplon; mevrouw Anita De Winter; de heer Joris Vandenbroucke; de heer Manuel Mugica Gonzalez; mevrouw Patricia De Beule; de heer Yüksel Kalaz; de heer Stijn De Roo; mevrouw Sonja Welvaert; de heer Christiaan Van Bignoot; mevrouw Adeline Blancquaert; mevrouw Caroline Persyn; de heer Ronny Rysermans; de heer Nicolas Vanden Eynden; mevrouw Alana Herman; mevrouw Els Roegiers; mevrouw Emilie Peeters; mevrouw Helga Stevens; de heer Jeroen Van Lysebettens; mevrouw Martine Verhoeve; de heer Anton Vandaele  
mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; de heer Danny Van Campenhout, adjunct-algemeendirecteur

**Bevoegd:** Hafsa El-Bazioui

**Betrokken:** Sami Souguir

**Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41, 11°.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 293;
- Het Burgerlijk Wetboek, Boek II en Boek III, titel VI 'Koop'.

**Motivering**

Bij gemeenteraadsbeslissing van 26 juni 2012 werd door de gemeenteraad de goedkeuring gegeven aan:

1. de definitieve lijst van over te dragen vastgoedobjecten (huurdossiers) en projectgronden aan het autonoom stadsontwikkelingsbedrijf sogent
2. de beheersovereenkomsten vastgoedobjecten (huurdossiers) en projectgronden
3. de kapitaalsverhoging autonoom stadsontwikkelingsbedrijf sogent.

Bij gemeenteraadsbeslissing van 17 december 2012 daaropvolgend werd de goedkeuring gegeven aan het ontwerp van authentieke akte voor de overdracht van de vastgoedobjecten (huurdossiers) die in deze inbreng begrepen waren.

Voor een aantal van deze vastgoedobjecten (Nieuwland 62-64, Opgeëistenlaan 451-457, Driebeekstraat 2-4, Meulesteedsesteenweg 23/27 en de Wasstraat +118) kon toen nog geen authentieke akte worden verleden omwille van milieuproblematieken of omwille van bouwdoossiers die nog dienden uitgevoerd te worden.

Bij gemeenteraadsbeslissingen van 20 oktober 2014 en 19 maart 2018 kon alsnog goedkeuring gegeven worden aan de overdracht van de vastgoedobjecten Nieuwland 62-64, Opgeëistenlaan 451-457, Driebeekstraat 2-4 en Meulesteedsesteenweg 23/27.

Tot op heden kon dus enkel het dossier van de Wasstraat +118 nog niet worden overgedragen.

Op heden is dit bouwproject afgewerkt en werden de werken definitief opgeleverd en kan dus ook dit dossier aan sogent worden overgedragen.

Concreet betreft het de overdracht van volgend onroerend goed:

**STAD GENT- vierde afdeling:** Een gebouw met buitenruimte, op en met grond en aanhorigheden, gelegen te Gent, Wasstraat 118, kadastraal bekend, vierde afdeling, sectie D, perceelnummer 92P, met een oppervlakte volgens kadaster van negenhonderdachtenvijftig vierkante meter (958 m<sup>2</sup>).

Op dit goed werd bij collegebeslissing van 22 februari 2018 een huurovereenkomst afgesloten met de vzw Jong en dit voor een termijn van 9 jaar. Deze huurovereenkomst wordt conform de gemeenteraadsbeslissing betreffende de inbreng van 26 juni 2012 eveneens overgedragen aan sogent.

De financiële gevolgen van deze inbreng werden reeds goedgekeurd bij de gemeenteraadsbeslissing van 26 juni 2012 waarbij de overdracht van de projectgoederen en de vastgoedobjecten naar het sogent werd vastgelegd.

Gezien een deel van het terrein een publiek toegankelijk terrein betreft werd door de Groendienst gevraagd of het beheer door hen kan worden opgenomen. Na het verlijden van de authentieke akte zullen hiervoor tussen sogent en de Groendienst de nodige afspraken worden gemaakt.

Het bodemattest, de nodige keuringsattesten, en het postinterventiedossiers die de overdracht toelaten zijn beschikbaar en zullen worden overgemaakt aan sogent. Het EPC attest wordt aangeleverd tegen het verlijden van de akte.

Om deze overdracht te kunnen realiseren werd een ontwerp van authentieke akte opgemaakt die aan de goedkeuring van de gemeenteraad dient te worden voorgelegd.

In het geval dat de schuld voortvloeiend uit de voorliggende verkoop niet onmiddellijk bij het verlijden van de akte voldaan wordt, is de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie - overeenkomstig artikel 35 van de Hypotheekwet - normaal gezien gebonden om van deze openstaande schuldvordering(en) ambtshalve een hypothecaire inschrijving te nemen in zijn registers. Deze inschrijving biedt de Stad een zekerheid omtrent de latere betaling ervan. Achteraf handlichting bekomen van deze inschrijving brengt evenwel kosten met zich mee.

Hoewel deze verkoop kosteloos wordt gesloten, wordt voorzichtigheidshalve gevraagd om de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie van deze specifieke plicht te ontslaan.

### **Bijgevoegde bijlage(n):**

- Ontwerpakte (deel van de beslissing)
- Huurovereenkomst Wasstraat 118 vzw Jong
- Plan Wasstraat 118 vzw Jong

### **Beslissing**

**Op voorstel van Het college van burgemeester en schepenen**

**Beslist het volgende:**

- Met unanimiteit

#### **Artikel 1:**

Keurt goed het bijgevoegde ontwerp van authentieke akte betreffende de inbreng in sogent van een gebouw met buitenruimte, op en met grond en aanhorigheden gelegen te Gent, Wasstraat 118+, kadastraal bekend of het geweest zijnde Gent, 4de afdeling, sectie D, perceelnummer 92P, met een oppervlakte volgens kadaster van negenhonderdachtenvijftig vierkante meter (958 m<sup>2</sup>).

#### **Artikel 2:**

Ontslaat de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie ervan enige ambtshalve inschrijving te nemen bij het overschrijven van de verkoopakte in zijn registers.

2023\_GR\_00315 - Ontwerp van authentieke akte in het kader van de uitvoering van de overdracht van het vastgoedobject (huurdossiers) gelegen te Gent, Wasstraat 118+