



2023_CBS_03800 Vergunning voor de inname van het openbaar domein door een nieuw terras - Sint-Baafsplein 1- [P-357169] - Goedkeuring

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 20 april 2023

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

de heer Filip Watteeuw, schepen-voorzitter; mevrouw Sofie Bracke, schepen
mevrouw Tine Heyse, schepen; mevrouw Astrid De Bruycker, schepen; de heer Sami Souguir, schepen; de heer Bram Van Braeckevelt, schepen; mevrouw Isabelle Heyndrickx, schepen; mevrouw Evita Willaert, schepen; de heer Rudy Coddens, schepen
mevrouw Liesbet Vertriest, waarnemend adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Filip Watteeuw

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56, § 1;
- Het reglement over de inname van het openbaar domein door terrassen bij horecazaken, goedgekeurd in de gemeenteraad van 27 juni 2022, artikel 5, § 4.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en zijn uitvoeringsbesluiten;
- Het Politiereglement op de privaatieve ingebruikneming van de openbare weg, goedgekeurd in de gemeenteraad van 19 maart 1990;
- Het Politiereglement op de openbare rust en veiligheid, goedgekeurd in de gemeenteraad van 19 januari 1998;
- Het reglement over de inname van het openbaar domein door terrassen bij horecazaken, goedgekeurd in de gemeenteraad van 27 juni 2022.

Motivering

De gemeenteraad keurde op 27 juni 2022 het reglement over de inname van het openbaar domein door terrassen bij horecazaken (Terrasreglement) goed.

Tania Rabet, Sint-Baafsplein 1, 9000 Gent, diende op 21/11/2022 een aanvraag in tot het bekomen van een vergunning voor het plaatsen van een terras bij Sugar & Spice, gelegen Sint-Baafsplein 1.

Deze aanvraag betreft een bestending van een tijdelijke terrasuitbreiding die werd verkregen omwille van de COVID-maatregelen.

Huidige terrasvergunning is een vermeerdering van 5,19 m² t.o.v. de oorspronkelijke vergunning

Vorige vergunning = 26 m²
Covid verruiming = 15.40 m²
Huidige vergunning = 31,19 m²

De aanvraag werd overeenkomstig het Terrasreglement behandeld en beoordeeld door de Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen, afdeling Innames Publieke Ruimte (IPR). IPR hield hierbij rekening met het geldende terrasplantingsplan (TIP) Sint-Baafs.

De volgende diensten gaven advies bij de terrasaanvraag: Stedenbouw, Mobiliteit, Brandweer, Monumentenzorg, Groendienst. De adviezen zijn bij dit besluit gevoegd.

Overeenkomstig de beoordeling door IPR en de ingewonnen adviezen, beslist het college van burgemeester en schepenen op basis van het Terrasreglement om de vergunning te verlenen, mits naleving van de reglementaire bepalingen en de voorwaarden in het vergunningsdocument dat deel uitmaakt van dit besluit.

Voor het terras gelden de volgende bijzondere voorwaarden:

Het terras moet voldoen aan de voorschriften voor de horecaterrassen, blikvangers, uitstallingen en verkoopstanden binnen het hogervermeld TIP zoals gevoegd in bijlage;

Er mag geen terrasmeubilair op de geleidelijnen geplaatst worden;

Enkel inklapbare parasols met één steun zijn toegelaten.

Verankering van parasols is niet toegelaten.

Publiciteit: enkel de naam van de zaak op verticale flap van de parasol is toegelaten.

Adviezen

Deze beslissing wordt genomen rekening houdend met volgende adviezen:

Stedenbouw - gunstig advies

Dienst Stedenbouw en Ruimtelijke Planning geeft ongunstig ruimtelijk advies. De terraszones in het originele TIP waren reeds maximaal bepaald in relatie de draagkracht en het DNA van dit pleintje.

Deze terrasuitbreiding snoert deze kleine pleinruimte veel te veel in. Het aandeel horecaterrassen op deze kleine ruimte is disproportioneel ten opzichte van de andere functies en elementen. Er is hier immers sprake van een bij momenten zeer drukke looplijn waar ook fietsers zich in de stroom mengen. De bomen komen ook niet goed meer tot hun recht omdat er nauwelijks ruimte omheen vrij blijft.

Daarnaast is het ruimtelijk onverantwoord om een mooie straatboom te degraderen tot een object midden in een terraszone. Het ontwerp van het plein is specifiek op deze plek niet geconcipieerd als een horecaterraszone.

Mobiliteit - gunstig advies

Team Circuleren 1: geen opmerkingen

Advies voetgangers:

Zie communicatie ikv TIP.

Gunstig advies onder voorwaarde dat de blindengeleiding volledig vrij blijft, zie ook advies Botermarkt. Deze terrassen moeten aaneensluitend opgesteld worden.

Brandweer - ongunstig advies

Negatief advies van brandweer: de terrassen mogen maar tussen de gevel en de lijn VOOR de bomen opgesteld worden. De volledige ruimte tussen de bomen (in alle richtingen) dient vrij te blijven voor de voertuigen van de hulpdiensten.

Monumentenzorg - gunstig advies

Deze terrasuitbreiding bevindt zich in het TIP KOBRA. Dit TIP werd in het verleden opgemaakt waarbij er veel aandacht ging naar de beeldkwaliteit van deze historische waardevolle omgeving. Doel was om meer rust, uniformiteit en kwaliteit te creëren in de historische kern en hierbij een duidelijk kader te scheppen. Doel was om in te zetten op een kwalitatieve publieke ruimte waarbij ook terrassen ingericht werden, in harmonie met hun omgeving.

Voor het TIP KOBRA werd er voor de inplanting van de terrassen rekening gehouden met de zichtassen op de omliggende monumenten. Daarnaast werden er voorschriften opgenomen m.b.t. de kleur van de parasols en zonnetenten (RAL-nummer 8023 (oranjebruin)), de inplanting van plantenbakken, het meubilair, enz... Een terras is immers meer dan een oppervlakte openbaar domein die wordt ingenomen. Hoe een terras wordt ingericht heeft een impact op de kwaliteit van het stadsbeeld en een impact op de zichtassen en beeldwaarde van een stadsgezicht.

De aanvraag omvat het uitbreiden van een terras palend aan een bestaand terras. Deze uitbreiding heeft geen impact op het zicht van de achterliggende waardevolle gevels, gezien de reeds bestaande terrassen, en voor zover ze voldoen aan de geldende regelgevingen.

De aanvraag omvat immers ook de aanvraag voor tafels, stoelen, verlichting, parasols, plantenbakken, terrasverwarmers. Dit kan enkel worden toegestaan indien dit strikt aan de voorwaarden van TIP KOBRA voldoet. Informatie hierover ontbreekt. De voorziene parasols op de foto's voldoen niet aan deze voorwaarden. De voorwaarden zijn o.a.:

- - Nieuw meubilair dient steeds aan de hand van een technische fiche gevoegd bij de aanvraag te worden voorgelegd aan de vergunningverlenende dienst. In deze fiche worden op zijn minst de gebruikte materialen en de afmetingen vermeld.
- - Het plaatsen van plantenbakken dient altijd te worden voorgelegd aan de vergunningverlenende dienst die bijkomend advies vraagt aan de Groendienst. In het totaal mag een bak met plant inbegrepen een maximum hoogte hebben van 120 centimeter en mag het groen niet buiten het volume van de plantenbak komen. Plantenbakken mogen niet worden verankerd en moeten door één persoon kunnen verplaatst worden.
- - Voor verlichtingselementen dient steeds voorafgaandelijk advies te worden gevraagd aan de vergunningverlenende dienst die bijkomend advies vraagt aan de Lichtcoördinator die zal onderzoeken of deze elementen niet strijdig zijn met het Lichtplan.
- - Enkel inklapbare parasols met één steun zijn toegelaten. De parasols mogen niet buiten de terrasperimeter uitsteken. Verankering van parasols is niet toegelaten. Publiciteit: enkel de naam van de zaak op verticale flap van de parasol is toegelaten. Op de Botermarkt en het Sint-Baafsplein 1-15 is enkel de kleur met RAL-nummer 8023 (oranjebruin) toegelaten.

Groendienst - gunstig advies

- De Groendienst geeft gunstig advies mits het naleven van volgende voorwaarden:
 - Er dient een vrije zone te blijven van 1,5 meter rondom de boom waar er GEEN terrasname mag zijn.
 - De Groendienst is niet verantwoordelijk voor schade of overlast door de bomen (bv. honingdauw van de lindes) aan het terras.
 - Er mogen geen parasols of tenten worden geplaatst in de kroonprojectie van de bomen, dit om de bestaande bomen te beschermen.
 - Terrassen zijn enkel toegestaan op bestaande verharding.
 - De bomen en beplanting rondom het terras mogen onder geen enkel beding beschadigd en gesnoeid worden, ook mag hier niets aan verankerd worden.
 - In de groenzone mag er niets worden geloosd.
 - De groenzone is verboden terrein voor het stockeren/plaatsen van materiaal of afvalcontainers.
 - Beheer van afval, op en rond het terras, dat afkomstig is van het terras dient opgeruimd te worden door de vergunningshouder.
 - Beheer (bv. Vegen, ongewenst kruid verwijderen,...) van de verharding is ten laste van de vergunningshouder.
 - De vergunninghouder is verplicht om beschadigingen aan bomen en beplanting te melden bij Stad Gent voor de aanvang van de inname.
 - Schade aan bomen wordt berekend volgens de Uniforme Methode voor Waardebepaling van bomen op het openbaar domein.

Bijgevoegde bijlage(n):

- Aanvraag
- Schets bij aanvraag
- Vergunning (deel van de beslissing)

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Verleent een vergunning aan Tania Rabet, Sint-Baafsplein 1, 9000 Gent, voor het plaatsen van een terras bij horecazaak Sugar & Spice, gelegen Sint-Baafsplein 1, mits naleving van de reglementaire bepalingen en voorwaarden zoals vermeld in het vergunningsdocument dat als bijlage bij dit besluit is gevoegd.

2023_CBS_03800 - Vergunning voor de inname van het openbaar domein door een nieuw terras
- Sint-Baafsplein 1- [P-357169]

VERGUNNING: INNAME VAN PUBLIEKE RUIMTE DOOR EEN TERRAS TIP Sint-Baafs

Gelet op de aanvraag d.d. 21/11/2022 ingediend door Tania Rabet voor het plaatsen van een terras of het wijzigen van een vergund terras bij ondervermelde horecazaak;

Gelet op het reglement over de inname van het openbaar domein door terrassen bij horecazaken, goedgekeurd door de gemeenteraad bij besluit van 27 juni 2022;

Gelet op het Terrasinplantingsplan Sint-Baafsplein en de voorschriften voor de horecaterrassen, blikvangers, uitstallingen en verkoopstanden binnen het TIP Sint-Baafsplein goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen bij beslissing van 13 mei 2015 en 27 oktober 2016 en 30 maart 2023;

Gelet op ondervermelde adviezen:

Stedenbouw;
Mobiliteit;
Brandweer;
Monumentenzorg;
Groendienst;

Ingevolge het besluit van het college van burgemeester en schepenen d.d. 20/04/2023 betreffende de vergunning voor het plaatsen van een terras;

Onverminderd de toepassing van de Vlaamse Codex Ruimelijke Ordening en uitvoeringsbesluiten, wordt hierbij de volgende vergunning verleend:

- **Vergunninghouder:**
Sugar & Spice
Tania Rabet
Sint-Baafsplein 1
9000 Gent
- **Handelszaak:**
Sugar & Spice
Sint-Baafsplein 1
9000 Gent

Pagina 1 van 6

Postadres: Stad Gent – Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen – Afd. Innames Publieke Ruimte | Stadhuis | Botermarkt 1 | 9000 Gent
Bezoekadres: Loket Stedenbouw en Openbaar Domein | Woodrow Wilsonplein 1 | 9000 Gent
innames@stad.gent | ☎ 09 266 79 90 | www.stad.gent
Bereikbaar: Bus 5-6-52-53-54-55-55s-57-58-70-76-77 | Tram 21-22-4 (halte Zuid)

U heeft het recht inzage te vragen van de U betreffende persoonlijke gegevens die in een verwerking zijn opgenomen. Indien deze onjuist, onvolledig of niet relevant (meer) zijn, kunt U de verbetering of de verwijdering ervan vragen. Indien U van dit recht gebruik wenst te maken, kan U zich schriftelijk wenden tot de stad Gent, Sanctioneerend Ambtenaar, Stadhuis, Botermarkt 1, 9000 Gent.

- **Inname: terras bij horecazaak**

Volgens het inplantingsplan dat integraal deel uitmaakt van de vergunning

Beschrijving: terras in basisopstelling

Adres inname: Sint Baafsplein 1

Startdatum: 20/04/2023

Einddatum: 20/04/2032

Oppervlakte: 31,19 m²

Tafels

Stoelen

Stoepbord

Plantenbakken

Parasols

De stoepborden moeten geplaatst worden binnen de vergunde terraszone en mogen niet aangestuurd worden door of afhankelijk zijn van een energiebron;

De plantenbakken moeten geplaatst worden binnen de vergunde terraszone;

De parasols moeten geplaatst worden binnen de vergunde terraszone en mogen in geopende toestand de terrasperimeter niet overschrijden;

De verlichting moet zodanig geplaatst worden dat de verlichting aangebracht in het kader van het Lichtplan niet belemmerd wordt;

- **Algemene voorwaarden:**

- De vergunning moet aanwezig zijn in de horecazaak en steeds vertoond kunnen worden op verzoek van de bevoegde overheden;
- Het terras met bijhorende uitrustingen mag enkel opgesteld worden binnen de omschreven zone (zie inplantingsplan als integrale bijlage), ter plaatse door een bevoegde ambtenaar van de Stad Gent afgebakend met meetpuntnagels;
- Op het terras mogen alleen de hierboven opgesomde uitrustingen geplaatst worden. Die uitrustingen moeten bovendien voldoen aan de daarbij vermelde voorwaarden inzake materiaalgebruik en uitzicht;
- Het terras met bijhorende uitrustingen moet te allen tijde in overeenstemming zijn met de voorwaarden van het reglement van 27 juni 2022 over de inname van het openbaar domein door terrassen bij horecazaken, het voor de locatie van de horecazaak geldende terrasplantingsplan (indien van toepassing) en onderhavige vergunning; elke wijziging van terrasuitrusting moet voorafgaandelijk voorgelegd worden aan het stadsbestuur;
- De vergunninghouder is in het kader van de inname van publieke ruimte verantwoordelijk voor de naleving van alle wettelijke en reglementaire verplichtingen, en desgevallend burgerlijk

Pagina 2 van 6

Postadres: Stad Gent – Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen – Afd. Innames Publieke Ruimte | Stadhuis | Botermarkt 1 | 9000 Gent

Bezoekadres: Loket Stedenbouw en Openbaar Domein | Woodrow Wilsonplein 1 | 9000 Gent

innames@stad.gent | ☎ 09 266 79 90 | www.stad.gent

Bereikbaar: Bus 5-6-52-53-54-55-55s-57-58-70-76-77 | Tram 21-22-4 (halte Zuid)

U heeft het recht inzage te vragen van de U betreffende persoonlijke gegevens die in een verwerking zijn opgenomen. Indien deze onjuist, onvolledig of niet relevant (meer) zijn, kunt U de verbetering of de verwijdering ervan vragen. Indien U van dit recht gebruik wenst te maken, kan U zich schriftelijk wenden tot de stad Gent, Sanctionerend Ambtenaar, Stadhuis, Botermarkt 1, 9000 Gent.

aansprakelijk voor alle ongevallen die zouden kunnen voortspruiten uit het gebruik van onderhavige vergunning;

- **Bijzondere voorwaarden:**
- Het terras moet voldoen aan de voorschriften voor de horecaterrassen, blikvangers, uitstallingen en verkoopstanden binnen het hogervermeld TIP zoals gevoegd in bijlage;
- Er mag geen terrasmeubilair op de geleidelijnen geplaatst worden;
- Enkel inklapbare parasols met één steun zijn toegelaten.
- Verankering van parasols is niet toegelaten.
- Publiciteit: enkel de naam van de zaak op verticale flap van de parasol is toegelaten.

Bijkomende kennisgevingen:

- Deze vergunning vervangt alle eerder afgeleverde vergunningen voor inname van publieke ruimte op dezelfde locatie;
- Het belastingreglement op het privaat gebruik van de openbare weg is van toepassing; de afgeleverde vergunning en mogelijke vaststellingen in verband met het gebruik en eventuele overtredingen worden overgemaakt aan de Dienst Belastingen, onverminderd de eigen aangifteplicht van vergunninghouder overeenkomstig het belastingreglement van de Stad Gent op het privaat gebruik van de openbare weg;
- De vergunninghouder is burgerlijk aansprakelijk voor alle ongevallen die zouden kunnen voortspruiten uit het gebruik van onderhavige vergunning;
- Schade aan de openbare weg, het openbaar domein of aanhorigheden, ten gevolge van de inname, wordt hersteld op kosten en risico van de vergunninghouder;
- Indien de voorwaarden van deze vergunning niet worden nageleefd kan de burgemeester of zijn gemachtigde de nodige maatregelen ondernemen, voor risico en desgevallend op kosten van de vergunninghouder, onverminderd de mogelijkheid tot schorsing of opheffing van de vergunning, zoals bepaald in het reglement van 27 juni 2022 over de inname van het openbaar domein door terrassen bij horecazaken;
- De vergunning kan aangepast, geschorst of ingetrokken worden om redenen van algemeen belang, zonder dat dit kan leiden tot enige schadevergoeding; dit kan bijvoorbeeld het geval zijn in het kader van de politieverordening Gentse Feesten en/of het reglement voor het privaat gebruik van de openbare weg tijdens de Gentse Feesten, met het oog op het creëren van voldoende brede evacuatieroutes;
- De vergunning is niet overdraagbaar: in geval van overname van de horecazaak moet er desgewenst een nieuwe vergunning aangevraagd worden;
- De vergunninghouder is zelf verantwoordelijk voor de tijdige aanvraag tot wijziging of stopzetting van deze vergunning;



- **Instanties die een afschrift van dit besluit hebben ontvangen:**
Politie (Horecaceel); Belastingen

Gent, 20/04/2023

Voor burgemeester
Bij delegatiebesluit van 24/05/2022

Mieke Hullebroeck
Algemeen directeur stad Gent en OCMW

Filip Watteeuw
Schepen van Mobiliteit, Publieke
Ruimte en Stedenbouw

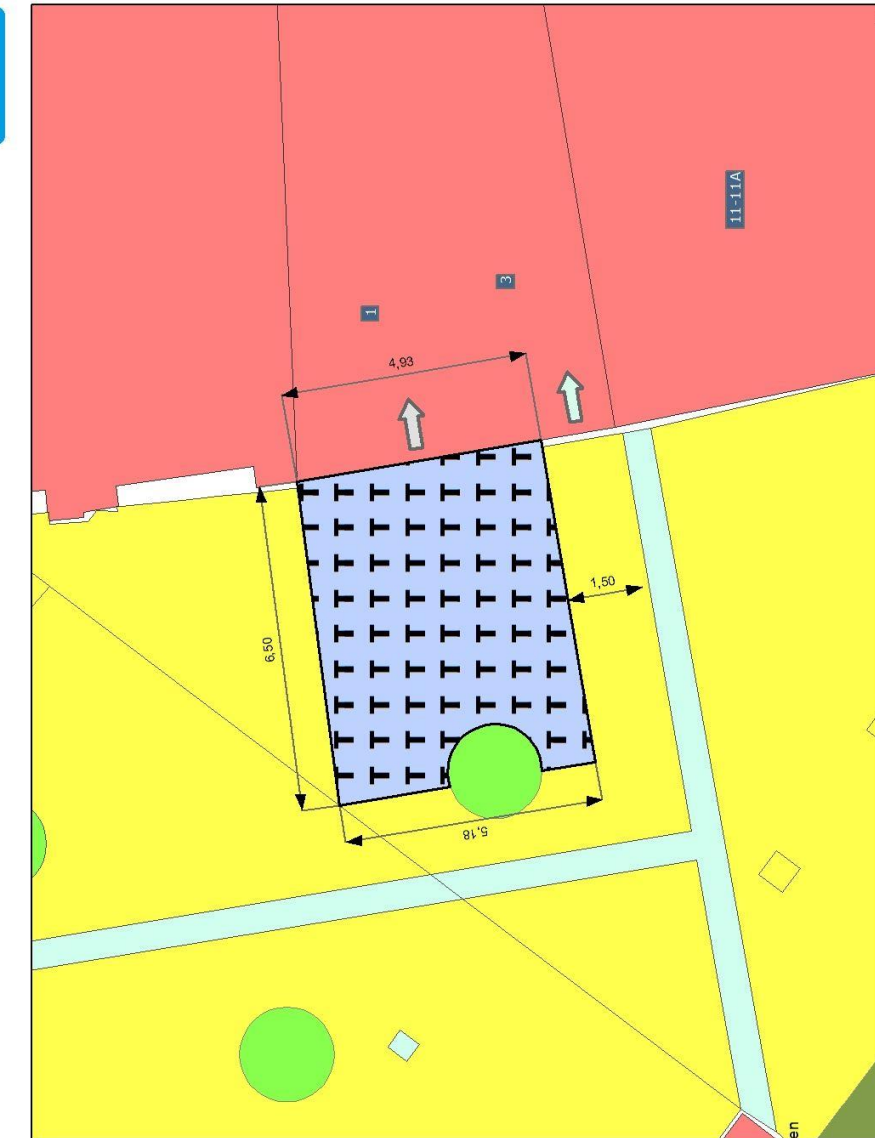
Postadres: Stad Gent – Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen – Afd. Innames Publieke Ruimte | Stadhuis |
Botermarkt 1 | 9000 Gent
Bezoekadres: Loket Stedenbouw en Openbaar Domein | Woodrow Wilsonplein 1 | 9000 Gent
innames@stad.gent | ☎ 09 266 79 90 | www.stad.gent
Bereikbaar: Bus 5-6-52-53-54-55-55s-57-58-70-76-77 | Tram 21-22-4 (halte Zuid)

U heeft het recht inzage te vragen van de U betreffende persoonlijke gegevens die in een verwerking zijn opgenomen. Indien deze onjuist, onvolledig of niet relevant (meer) zijn, kunt U de verbetering of de verwijdering ervan vragen. Indien U van dit recht gebruik wenst te maken, kan U zich schriftelijk wenden tot de stad Gent, Sanctionerend Ambtenaar, Stadhuis, Botermarkt 1, 9000 Gent.



SUGAR & SPICE

SINT-BAAFSPLEIN 1



Toelating voor:

1 TERRAS
31,19 m²

Legende

- Terras
- Ingang_Privé
- Ingang_Zaak
- Rijweg
- Parkeerstrook
- Oprit
- Voetpad
- Fietspad
- Fietspad-voetpad
- Tram- en busbaan
- Kaaimuur
- Grasachtigen
- Beplantingen
- Hagen
- Houtachtigen
- Groenvoorziening, plantsoorten
- Bermen
- Waterlichaam
- Andere

- Postadres:** Stad Gent – Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen – Afd. Innames Publieke Ruimte | Stadhuis | Botermarkt 1 | 9000 Gent
- Bezoekadres:** Loket Stedenbouw en Openbaar Domein | Woodrow Wilsonplein 1 | 9000 Gent
innames@stad.gent | ☎ 09 266 79 90 | www.stad.gent
- Bereikbaar:** Bus 5-6-52-53-54-55-55s-57-58-70-76-77 | Tram 21-22-4 (halte Zuid)

U heeft het recht inzage te vragen van de U betreffende persoonlijke gegevens die in een verwerking zijn opgenomen. Indien deze onjuist, onvolledig of niet relevant (meer) zijn, kunt U de verbetering of de verwijdering ervan vragen. Indien U van dit recht gebruik wenst te maken, kan U zich schriftelijk wenden tot de stad Gent, Sanctionerend Ambtenaar, Stadhuis, Botermarkt 1, 9000 Gent.



Postadres: Stad Gent – Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen – Afd. Innames Publieke Ruimte | Stadhuis |
Botermarkt 1 | 9000 Gent

Bezoekadres: Loket Stedenbouw en Openbaar Domein | Woodrow Wilsonplein 1 | 9000 Gent
innames@stad.gent | ☎ 09 266 79 90 | www.stad.gent

Bereikbaar: Bus 5-6-52-53-54-55-55s-57-58-70-76-77 | Tram 21-22-4 (halte Zuid)

U heeft het recht inzage te vragen van de U betreffende persoonlijke gegevens die in een verwerking zijn opgenomen. Indien deze onjuist, onvolledig of niet relevant (meer) zijn, kunt U de verbetering of de verwijdering ervan vragen. Indien U van dit recht gebruik wenst te maken, kan U zich schriftelijk wenden tot de stad Gent, Sanctionerend Ambtenaar, Stadhuis, Botermarkt 1, 9000 Gent.