



2023_CBS_03905 Heraanleg Wolterspark - Ontwerpplannen - Goedkeuring

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 20 april 2023

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

de heer Filip Watteeuw, schepen-voorzitter; mevrouw Sofie Bracke, schepen
mevrouw Tine Heyse, schepen; mevrouw Astrid De Bruycker, schepen; de heer Sami
Souguir, schepen; de heer Bram Van Braeckevelt, schepen; mevrouw Isabelle
Heyndrickx, schepen; mevrouw Evita Willaert, schepen; de heer Rudy Coddens, schepen
mevrouw Liesbet Vertriest, waarnemend adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Astrid De Bruycker

Betrokken: Filip Watteeuw

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 56, §3, 1°

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 2.

Motivering

De heraanleg van het wijkpark 'Wolterspark' kadert in het stadsvernieuwingsproject 'En Route'. Binnen deze sterk verstedelijkte wijk is de nood aan openbaar groen groot en dit wijkpark werd dan ook opgenomen als op te waarderen wijkgroen. In dit kader is het projectgebied opgenomen binnen het Thematisch RUP Groen nr. 169, Gent Centrum, deel 4, als deelgebied 'Wolterslaanpark'.

Het ontwerp kwam tot stand met alle betrokken partners: buurthuis, vzw Jong, buurtbewoners, stedelijke diensten,...

De bevolking werd op verschillende manieren bij het proces betrokken:

- januari 2019 - juni 2019: participatiemomenten
- 24 april 2021: inspraakmoment met wandelingen
- 24 april - 9 mei 2021: inspraak via tentoonstelling en infopanelen
- 18 oktober 2021: infomoment
- 7 september 2022: infomoment

Het project werd vastgesteld op het IKZ van 23 juni 2022.

In het kader van het ontwerpproces voor heraanleg van openbaar domein en groen, is er na overleg met diverse diensten een voorontwerp en ontwerp opgemaakt en worden de plannen voor goedkeuring voorgelegd aan het bestuur. Op die manier kunnen, na goedkeuring, de volgende stappen genomen worden, zoals het opstarten en indienen van de aanvraag voor de omgevingsvergunning en de opmaak van het uitvoeringsdossier.

Beschrijving en motivatie ontwerp:

Het ontwerp voorziet in de inrichting van een wijkpark waarin zo veel als mogelijk functies, evenwichtig zijn samengebracht. Het kleurenpalet van de te gebruiken materialen sluit aan op de gebouwen van Scheldeoord (= zandkleuren).

Padenstructuur en parktoegangen

Alle aanwezige verharding m.u.v. deze aan de woningen 'Scheldeoord' wordt opgebroken.

De parktoegangen worden ruimtelijk open gewerkt. T.h.v. de Denderlaan worden de parktoegangen voorzien van een groenslinger tussen park en spoorwegberm. Deze stalen constructies, voorzien van klimgroen, zijn voorzien op een vrije hoogte van 5m i.v.m. vrije onderdoorgang voor zwaar verkeer.

In de Wolterslaan worden 2 nieuwe voetpaduitstulpingen voorzien t.h.v. de parktoegangen. De realisatie hiervan gaat gepaard met ontharding en betere toegankelijkheid voor de brandweer. De kws-verharding in de Wolterslaan wordt t.h.v. de projectzone afgeveesd en voorzien van een nieuwe toplaag.

In het park worden nieuwe paden aangelegd op de te verwachten looplijnen.

Doorheen het park worden de logische en nodige verbindingen verhard en comfortabel aangelegd. De meest gebruikte paden en terrassen (toegangen naar gebouwen Kunst(h)art en buurthuis) worden aangelegd in cementbeton. De overige parkpaden worden aangelegd in een waterdoorlatende gebonden halfverharding.

De verhardingen worden waar nodig gecombineerd aangelegd met de vraag naar brandweertoeankelijkheid.

Alle paden zijn integraal toegankelijk.

Beplantingsstructuur

De bestaande hagen die het park sterk compartimenteren en een onoverzichtelijke en gesloten structuur creëren worden geroid.

De bestaande bomen worden maximaal behouden. Drie bomen (*Acer pseudoplatanus*) dienen, omwille van brandweertoeankelijkheid, geroid te worden. 1 *Acer pseudoplatanus* zijde Wolterslaan, stamdiameter 60 cm, 1 *Acer pseudoplatanus* zijde Denderlaan, stamdiameter 20 cm, 1 *Acer pseudoplatanus* op huidige parking aan vzw Kunst(h)art, , stamdiameter 45 cm. Deze bomen worden ruimschoots gecompenseerd met de aanplant van nieuwe bomen.

Het biologisch waardevol bosje langs de Denderlaan wordt versterkt en verder uitgebouwd.

De vakbeplanting bestaat uit heesters, vaste planten en kruidachtige vegetatie, aangevuld met muurbegroeiing op blinde gevels.

Tevens is er een ruime gazonzone voorzien.

Recreatieve voorzieningen

In de parkzone worden ruime nieuwe speelzones volgens leeftijdscategorie, aangelegd. Een combinatie van zand en rubberverharding garandeert de integrale toegankelijkheid van de speelzone.

Aansluitend aan de speelzone voor de jongsten wordt de bestaande betonluifel hersteld, opgefrist en voorzien van een extensief groendak. Zitplaatsen onder de luifel zijn voorzien bij een kleine pleinzone die als petanquebaan kan dienen.

Het aanwezige sportveld wordt gesloopt en vervangen door een nieuw kunstgras sportveld in de noordwestelijke hoek van het park. Ballenvangen en toestellen voor streetworkout worden hier voorzien.

Op diverse plaatsen in het park en onder de luifel worden comfortabele zitbanken op zitmuren voorzien. De zitmuren worden voorzien in stapelblokken met open voeg als mogelijke rustplaats voor hagedis (= doelsoort).

Als verwijzing naar het voormalige labo voor stoomtechniek van 'Jules Boulvin' krijgen twee oude stoomobjecten terug een plaats in het park. Het object t.h.v. de inkom aan de Wolterslaan is een stoomketel waarop de naam van het Wolterspark kan gemonteerd worden. Een tweede stoomobject, een stoompomp, wordt omgebouwd tot een parktafel.

Opgevraagde préadviezen:

- Alle betrokken stedelijke diensten via IKZ.
- Dienst Stadsarcheologie en Monumentenzorg: zie bijlage

Na goedkeuring door het college zal de vergunningsaanvraag door de projectleider worden ingediend in het omgevingsloket namens de stad Gent, conform het subdelegatiebesluit van 30 maart 2017.

Adviezen

Deze beslissing wordt genomen rekening houdend met volgende adviezen:

Dienst Stadsarcheologie en Monumentenzorg - gunstig advies

Bijgevoegde bijlage(n):

- Addendum B26 Heraanleg Wolterspark Verantwoordingsnota
- BA_Wolterspark_Titelblad
- BA_Wolterspark_Legende
- BA_Wolterspark_Overzichtsplan
- BA_Wolterspark_park_Inplantingsplan bestaand
- BA_Wolterspark_park_Inplantingsplan nieuw
- BA_Wolterspark_park_Grondplan nieuw
- BA_Wolterspark_park_Terreinprofiel bestaand nieuw
- BA_Wolterspark_park_profiel_PRD_N_3
- BA_Wolterspark_park_profiel_PRD_N_4
- BA_Wolterspark_park_profiel_PRD_N_5

- BA_Wolterspark_wegenis_Inplantingsplan bestaand
- BA_Wolterspark_wegenis_Inplantingsplan nieuw
- BA_Wolterspark_wegenis_Grondplan nieuw
- BA_Wolterspark_wegenis_Terreinprofiel bestaand nieuw
- BA_Wolterspark_wegenis_profiel_PRD_N_1
- BA_Wolterspark_wegenis_profiel_PRD_N_2
- BA_Wolterspark_park_Grondplan_simulatie_brandweer
- BA_Wolterspark_Foto bestaand
- Addendum B20 Vellen van Bomen en terreinaanleg
- Addendum B22 Verhardingen
- Addendum B25 Verordening Hemelwater
- preadvies Monumentenzorg Wolterspark
- Coördinatiedagboek veiligheidscoördinatie - Heraanleg Wolterspark
- Sloopopvolgingsplan_Heraanleg Wolterspark
- Conformverklaring sloopopvolgingsplan

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Keurt de ontwerpplannen van "Heraanleg Wolterspark" goed en het dossier voor aanvraag van de omgevingsvergunning.

2023_CBS_03905 - Heraanleg Wolterspark - Ontwerpplannen