



Bestemd voor de gemeenteraad

2023_CBS_03440 Overheidsopdracht van diensten - Raamovereenkomst voor de aanstelling van energiedeskundigen voor de opmaak van EPC's (4 percelen) - SLS/2023/009 - ID5413 - Bestek - Vaststelling

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 20 april 2023

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

de heer Filip Watteeuw, schepen-voorzitter; mevrouw Sofie Bracke, schepen
mevrouw Tine Heyse, schepen; mevrouw Astrid De Bruycker, schepen; de heer Sami Souguir, schepen; de heer Bram Van Braeckevelt, schepen; mevrouw Isabelle Heyndrickx, schepen; mevrouw Hafsa El-Bazioui, schepen; mevrouw Evita Willaert, schepen; de heer Rudy Coddens, schepen
mevrouw Liesbet Vertriest, waarnemend adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Hafsa El-Bazioui

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41, 10°;
- De beslissing van de raad voor maatschappelijk welzijn van 21 juni 2021 houdende goedkeuring overheidsopdrachten - Generieke machtiging aan Stad Gent voor optreden als aanbestedende overheid en aankoopcentrale voor diverse opdrachten.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- De Wet inzake overheidsopdrachten van 17 juni 2016.

Motivering

Er is nood aan een raamovereenkomst voor het aanstellen van energiedeskundigen voor de opmaak van energieprestatiecertificaten. Om een zo goed mogelijke dienstverlening te kunnen aanbieden stelt de administratie voor een opdracht via een openbare procedure uit te schrijven.

De raad voor maatschappelijk welzijn heeft in zitting van 21 juni 2021 de Stad Gent gemachtigd om wat betreft zijn aandeel in diverse opdrachten op te treden als aanbestedende overheid en aankoopcentrale.

Het OCMW Gent wenst voor haar aandeel in deze opdracht beroep te doen op de Stad Gent welke laatste optreedt als aankoopcentrale. Hierdoor is het OCMW Gent vrijgesteld van de verplichting zelf een plaatsingsprocedure te organiseren.

Op die manier kan het OCMW Gent binnen de opdracht rechtstreeks bestellingen afnemen bij de gekozen dienstverlener.

Hiertoe werd het bestek van de overheidsopdracht van diensten - Raamovereenkomst voor de aanstelling van energiedeskundigen voor de opmaak van EPC's (4 percelen) - SLS/2023/009 - ID5413, opgemaakt.

Procedure: openbare procedure.

Wijze van prijsbepaling: gemengd.

Uitvoeringstermijn: 48 maanden.

Gunningscriteria: perceel 1: prijs 80 punten / plan van aanpak 20 punten - perceel 2, 3 en 4: prijs 60 punten / plan van aanpak 40 punten

De opstart van de procedure van bekendmaking onmiddellijk na de goedkeuring van het dossier door het college van burgemeester en schepenen, met opening van de offertes evenwel na de datum van de gemeenteraad, is nodig om zo snel mogelijk te kunnen voldoen aan de nieuwe regelgeving m.b.t. energieprestatiecertificaten voor een niet-residentiële eenheid.

Het geraamd aandeel voor het OCMW bedraagt 88.874,50 euro, inclusief btw.

Financiële informatie

Voorgestelde uitgaven: € 452.691,00

De bedragen in deze tabel zijn incl. btw

Dienst*	stad Gent	OCMW Gent
Budgetplaats	xxxxxxx	xxxxxxx
Categorie*	E	E
2023	30.318,06euro	7.406,21 euro
2024	90.954,19 euro	22.218,63 euro
2025	90.954,19 euro	22.218,63 euro
2026	90.954,19 euro	22.218,63 euro
2027	60.636,13 euro	14.812,42 euro
Totaal	363.816,75 euro	88.874,50 euro

- De geraamde waarde van deze raamovereenkomst bedraagt € 452.691,25 incl. btw
 - perceel 1: 50.759,50 euro incl. btw
 - perceel 2: 39.809,00 euro incl. btw
 - perceel 3: 238.581,75 euro incl. btw

- perceel 4: 123.541,00 euro incl. btw
- De maximale waarde van deze raamovereenkomst bedraagt € 679.036,88 incl. btw
 - perceel 1: 76.139,25 euro incl. btw
 - perceel 2: 59.713,50 euro incl. btw
 - perceel 3: 357.872,63 euro incl. btw
 - perceel 4: 185.311,50 euro incl. btw

Verwachte ontvangsten: € 0,00

Bijgevoegde bijlage(n):

- Bestek.pdf
- Bijlage_B_Perceel_1_Inventaris.xlsx
- Bijlage_B_Perceel_2_Inventaris.xlsx
- Bijlage_B_Perceel_3_Inventaris.xlsx
- Bijlage_B_Perceel_4_Inventaris.xlsx

Beslist het volgende:

Het college van burgemeester en schepenen legt aan gemeenteraad voor ter beslissing:

Artikel 1:

Stelt vast het bij dit besluit gevoegde bestek van de overheidsopdracht van diensten - Raamovereenkomst voor de aanstelling van energiedeskundigen voor de opmaak van EPC's - SLS/2023/009 - ID5413:

- perceel 1: opmaak van EPC's Residentieel (EPC R) en EPC's Gemeenschappelijke Delen van een appartementsgebouw (EPC GD)
- perceel 2: opmaak van EPC's niet residentieel (EPC (k)NR) voor FM Welzijn
- perceel 3: opmaak van EPC's niet residentieel (EPC (k)NR) voor FM Themagebouwen
- perceel 4: opmaak van EPC's niet residentieel (EPC (k)NR) voor FM Onderwijs

Procedure: openbare procedure.

Wijze van prijsbepaling: gemengd.

Uitvoeringstermijn: 48 maanden.

Gunningscriteria: perceel 1: prijs 80 punten / plan van aanpak 20 punten - perceel 2, 3 en 4: prijs 60 punten / plan van aanpak 40 punten.

Het college van burgemeester en schepenen beslist het volgende:

Artikel 2:

Toestemming te geven de procedure van bekendmaking reeds op te starten onmiddellijk na goedkeuring van het dossier door het college van burgemeester en schepenen met opening offertes evenwel na de datum van de gemeenteraad.

2023_CBS_03440 - Overheidsopdracht van diensten - Raamovereenkomst voor de aanstelling van energiedeskundigen voor de opmaak van EPC's (4 percelen) - SLS/2023/009 - ID5413 - Bestek