



Opschrift

Vergadering van 18 april 2023

Nummer: 2023_MV_00237

Onderwerp:

Mondelinge vraag van raadslid Bert Misplon: Tijdelijke invullingen: opvolging van de mogelijkheden en beperkingen.

Raadslid(-leden):

Bert Misplon - Groen

Bevoegd: Astrid De Bruycker

Omschrijving van de vraag

Toelichting:

Tijdelijke invulling van sites zorgt voor een positieve dynamiek in de stad en vooral ook in de directe omgeving van de site waar de tijdelijke invulling op ingericht wordt. Voor allerlei organisaties, sociale, culturele, sportieve professionele en minder professionele en ook voor de buurtbewoners biedt de tijdelijke invulling kansen en nieuwe mogelijkheden om dromen en wensen te realiseren.

De sites die in aanmerking komen voor tijdelijke invulling hebben meestal een verleden dat nog sporen achterlaat. Die dragen soms bij tot de aantrekkelijkheid van de locatie maar kunnen ook voor beperkingen zorgen. Het gaat dan bijvoorbeeld om waardevol industrieel erfgoed, maar ook historische milieuverontreiniging, brandveiligheid en stabiliteit. Allemaal zaken waar rekening mee dient gehouden te worden bij het effectief tijdelijk in gebruik nemen van een site.

Vraag:

- Hoe worden organisaties geïnformeerd en begeleid bij de tijdelijke invulling op het vlak van de mogelijkheden én de beperkingen die een bepaalde site heeft? Zowel die op het praktische als op het wettelijke niveau.
- Is dat een opdracht voor de eigenaars van die sites waar de tijdelijke invulling op doorgaat?
- Neemt de dienst beleidsparticipatie daar ook een rol in op?
 - zo ja, op welke wijze gebeurt dat en hoe wordt dat opgevolgd?

Antwoord

Bedankt voor je vraag. Het klopt wat je aanhaalt: tijdelijke invullingen bieden een hoop kansen voor de buurt, voor organisaties, creatievelingen, voor jongeren of niet-meer-zo-jongeren. Het zijn vrijplaatsen in de Stad waar zaken worden uitgeprobeerd en het is een keuze om als Stad tijdelijk in onbruik geraakte plekken aan te bieden aan wie er op dat moment nood aan heeft. Het is soms straf te zien wat er op korte tijd gebeurt, met veel goesting – en niet te vergeten vele helpende en vrijwillige handen.

Maar, zoals je terecht ook aanhaalt: het is niet evident om een plek die wacht op een definitieve invulling toch veilig genoeg te maken, helemaal in lijn met de nodige wettelijke vereisten. Bovendien is elke plek anders en vereist het vaak maatwerk om aan de slag te gaan. Initiatiefnemers van een tijdelijke invulling kunnen daarom altijd terecht bij de dienst beleidsparticipatie voor advies en begeleiding bij de opstart en bij elke stap, van hun idee, administratieve opvolging tot uitrol van tijdelijke invulling. Initiatiefnemers doen dat vaak als ze een nieuw idee hebben, of bv als ze subsidies aanvragen bij het Fonds Tijdelijke Invulling.

Vanuit Beleidsparticipatie bieden we ondersteuning in de vorm van een online handleiding, maar we geven ook ondersteuning op maat.

De handleiding, een soort stappenplan eigenlijk, is door iedereen raadpleegbaar op de stadswebsite met als titel ‘starten met tijdelijke invulling’. Die handleiding gaat van het idee over het gebruiksklaar maken van de site tot subsidiemogelijkheden. Het biedt ook een overzicht van alle mogelijke of verplichte stappen en administratieve zaken die een initiatiefnemer moet opnemen om een tijdelijk initiatief op te kunnen starten.

De rolverdeling tussen initiatiefnemer en eigenaar staat ook in dat handboek beschreven (rubriek 3). De Stad raadt aan dat een initiatiefnemer samen met de eigenaar de mogelijkheden en de eventuele beperkingen bekijkt van het pand voor de gewenste invulling. Er wordt ook verwezen naar de nodige vergunningen en welke ingrepen noodzakelijk zijn voor de veiligheid van de activiteiten die men wenst te organiseren op die plek.

De afspraken tussen eigenaar en tijdelijke initiatiefnemer worden opgenomen in de overeenkomst die tussen beide partijen wordt afgesloten. Als de Stad eigenaar is, dan gebeurt dat doorgaans in een bezetting ter bede en lopen die afspraken via FM. Bij een overeenkomst met een private eigenaar, gebeurt dat in onderhandeling met de initiatiefnemer en private eigenaar. Bij dergelijke overeenkomsten adviseert de Stad en hebben we bijvoorbeeld modelovereenkomsten die gebruikt kunnen worden.

Het is geen evidentie om een ongebruikte -en vaak ongebruikelijke- site om te toveren en een nieuwe invulling te geven. Maar Samen Stad maken, gaat ook daarover: samen kennis delen, boven op de ervaringen die de Stad eerder al had met tijdelijke invullingen, lessen trekken uit vorige projecten, om nieuwe ideeën zo sterk mogelijk aan de start te brengen van zo’n tijdelijk verhaal.
