



Opschrift

Vergadering van 18 april 2023

Nummer: 2023_MV_00232

Onderwerp:

Mondelinge vraag van raadslid Alana Herman: projectoproep ‘woning voor dakloze jongvolwassenen’

Raadslid(-leden):

Alana Herman - Open Vld

Bevoegd: Rudy Coddens

Omschrijving van de vraag

Toelichting:

De federale regering lanceerde een projectoproep om dakloze jongvolwassenen een degelijke woning aan te bieden.

De oproep is gericht op 25 OCMW's in Vlaanderen, Brussel en Wallonië.

De federale regering maakt 10 miljoen euro vrij waarmee de deelnemende OCMW's 50 tot 60 woningen kunnen kopen, beperkt renoveren of waarmee ze gronden kunnen aankopen voor duurzame modulaire woningen.

Vraag:

Heeft OCMW Gent hierop ingetekend ?

Zo ja, hoeveel woningen zouden voorzien worden ?

Zal het OCMW deze dan in eigen beheer houden ?

Antwoord

Op dit ogenblik is een bevraging lopende bij de OCMW's om te peilen naar de concrete interesse in deze projectoproep van minister Gennez. Momenteel bekijken we intern deze opportuniteit en zijn - op basis van de huidige informatie - van plan om in te tekenen. Gezien Gent maximum €500.000 euro subsidie kan krijgen, zou dit mogelijks kunnen leiden tot 1 of maximum 2 woningen die ingezet worden voor dakloze jongeren. De zoektocht naar een eventuele passende woonst (met mogelijks meerdere woonunits) start eens dat alle voorwaarden duidelijk zijn.

De voorwaarden stellen dat de woning aangekocht zal worden door Regie der Gebouwen en voor 30 jaar in hun eigendom blijft. Ondertussen wordt deze in erfpacht gegeven aan de lokale overheid. Na 30 jaar zou de lokale overheid de woning kunnen overkopen voor een symbolische euro.

We bekijken ook of deze woning zou kunnen verhuurd worden via het sociaal verhuurkantoor of in een ander bestaand systeem, mits duidelijke koppeling aan de doelgroep van daklozen jongeren. Zo kunnen we mogelijks versnippering vermijden qua aanmelding, toewijzing en begeleiding.
