



**2023_CBS_03591 Vergunning voor het plaatsen van een tijdelijke constructie -
Wondelgemstationplein - toilet eindhalte De Lijn - [P-387102] - Goedkeuring**

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 13 april 2023

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

de heer Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter; de heer Filip Watteeuw, schepen;
mevrouw Sofie Bracke, schepen
mevrouw Tine Heyse, schepen; mevrouw Astrid De Bruycker, schepen; de heer Bram
Van Braeckevelt, schepen; de heer Rudy Coddens, schepen
de heer Danny Van Campenhout, adjunct-algemeendirecteur; mevrouw Liesbet
Vertriest, waarnemend adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Filip Watteeuw

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56, § 3, 1°.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Besluit van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van een algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer van 29 april 1997;
- Het politiereglement op de privaatieve ingebruikneming van de openbare weg, goedgekeurd in de gemeenteraad van 19 maart 1990.

Motivering

De Lijn, Brusselsesteenweg 361, 9050 Gentbrugge diende op 23/02/2023 een aanvraag in voor het plaatsen van een tijdelijke constructie op het openbaar domein, meer bepaald voor het plaatsen van een toilet aan de eindhalte ter hoogte van Wondelgemstationplein, Gent.

De plaatsing van tijdelijke of permanente constructies op het openbaar domein wordt via een wegvergunning geregeld, omdat dergelijke innemingen vrijgesteld zijn van een omgevingsvergunning.

De aanvraag werd onderzocht en de vergunning kan worden verleend mits naleving van volgende voorwaarden:

- De aanvrager is steeds verantwoordelijk voor gebeurlijke beschadigingen van de verharding van de openbare weg, trottoirs, boordstenen en de rijweg, te wijten

aan de bouwactiviteit, de beschadigingen zullen door de Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen, op kosten van de bouwheer, hersteld worden;

- Alle aanpassingswerken aan nutsleidingen, riolering,... zijn volledig ten laste van de bouwheer;
- Indien de werken slechts gedeeltelijk worden uitgevoerd op het gemeentelijk openbaar domein, dient rekening gehouden te worden met het feit dat men de nodige toelating/goedkeuring dient te bekomen van de andere instanties (provincie, gewest, privé-eigenaar, ...) op wiens domein men (gedeeltelijk) werken wenst uit te voeren;
- De aanvrager dient een melding van de start van de vergunde werken ten laatste 3 dagen vóór de effectieve uitvoering over te maken aan de Afd. Innames Publieke Ruimte Nutswerken - DWBW.Nutsleidingen@stad.gent (met melding van startdatum, locatie, uitvoerder, WEG-nummer, opdrachtgever en contactpersoon van de opdrachtgever met contactgegevens;)
- Het openbaar domein moet steeds in de oorspronkelijke staat hersteld worden, met behoud van de materialen en opbouw;
- Enkel (her)gebruik van onbeschadigd bestratingsmateriaal is toegelaten;
- Het aanwezig legverband moet gerespecteerd worden;
- Alle gebouwen langs de inname dienen ten allen tijde bereikbaar te blijven voor de hulpdiensten;
- De hydranten blijven steeds bereikbaar;
- De obstakels dienen snel verplaatsbaar te zijn;
- De aanvraag is gelegen binnen het beschermd stadsgezicht "Station Wondelgem: omgeving", beschermd bij MB van 19/03/2002. Dit werd beschermd omwille van de industrieel archeologische waarde als voorbeeld van aanleg rond 1900 van een stationsplein voor een middelgroot station. Het plaatsen van een mobiel werf toilet binnen dit stadsgezicht doet afbreuk aan deze aanleg. Het kan dan ook vanuit een erfgoedafweging enkel goedgekeurd worden indien het van tijdelijke aard is en na 06/03/2024 verwijderd wordt;

Bijgevoegde bijlage(n):

- Aanvraag
- Inplantingsplan bij aanvraag
- Vergunning (deel van de beslissing)

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Verleent een vergunning aan De Lijn, Brusselsesteenweg 361, 9050 Gentbrugge voor het plaatsen van een tijdelijke constructie op het openbaar domein, meer bepaald voor het plaatsen van een toilet aan de eindhalte van De Lijn te Wondelgemstationplein, 9032 Gent, mits naleving van de bepalingen en voorwaarden zoals vermeld in de bijgevoegde bijlage.

2023_CBS_03591 - Vergunning voor het plaatsen van een tijdelijke constructie - Wondelgemstationplein - toilet eindhalte De Lijn - [P-387102]