



---

**2023\_CBS\_03559 Vergunning voor de inname van het openbaar domein door een nieuw terras - Botermarkt 8 - TIP KOBRA - [P-330885] - Goedkeuring**

**Beslissing:** Goedgekeurd in besloten vergadering van 13 april 2023

**Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:**

de heer Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter; de heer Filip Watteeuw, schepen; mevrouw Sofie Bracke, schepen  
mevrouw Tine Heyse, schepen; mevrouw Astrid De Bruycker, schepen; de heer Bram Van Braeckevelt, schepen; de heer Rudy Coddens, schepen  
de heer Danny Van Campenhout, adjunct-algemeendirecteur; mevrouw Liesbet Vertriest, waarnemend adjunct-algemeendirecteur

**Bevoegd:** Filip Watteeuw

**Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56, § 1;
- Het reglement over de inname van het openbaar domein door terrassen bij horecazaken, goedgekeurd in de gemeenteraad van 27 juni 2022, artikel 5, § 4.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en zijn uitvoeringsbesluiten;
- Het Politiereglement op de privatieve ingebruikneming van de openbare weg, goedgekeurd in de gemeenteraad van 19 maart 1990;
- Het Politiereglement op de openbare rust en veiligheid, goedgekeurd in de gemeenteraad van 19 januari 1998;
- Het reglement over de inname van het openbaar domein door terrassen bij horecazaken, goedgekeurd in de gemeenteraad van 27 juni 2022.

**Motivering**

De gemeenteraad keurde op 27 juni 2022 het reglement over de inname van het openbaar domein door terrassen bij horecazaken (Terrasreglement) goed.

Belleman, Botermarkt 8, diende op 10/08/2022 een aanvraag in tot het bekomen van een vergunning voor het plaatsen van een terras bij Belleman, gelegen Botermarkt 8.

De aanvraag werd overeenkomstig het Terrasreglement behandeld en beoordeeld door de Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen, afdeling Innames Publieke Ruimte (IPR). IPR hield hierbij rekening met het geldende terrasplantingsplan (TIP) KOBRA.

De volgende diensten gaven advies bij de terrasaanvraag: Stedenbouw. De adviezen zijn bij dit besluit gevoegd.

Overeenkomstig de beoordeling door IPR en de ingewonnen adviezen, beslist het college van burgemeester en schepenen op basis van het Terrasreglement om de vergunning te verlenen, mits naleving van de reglementaire bepalingen en de voorwaarden in het vergunningsdocument dat deel uitmaakt van dit besluit.

Voor het terras gelden de volgende bijzondere voorwaarden:

\* het terras moet voldoen aan de voorschriften voor de horecaterrassen, blikvangers, uitstallingen en verkoopstanden binnen het hogervermeld TIP zoals gevoegd in bijlage

## **Adviezen**

**Deze beslissing wordt genomen rekening houdend met volgende adviezen:**

Stedelijke Ontwikkeling - gunstig advies

Dienst Stedenbouw en Ruimtelijke Planning geeft een negatief advies voor een permanente vergunning voor de terraszone die een verruiming was tijdens de covidcrisis. De ruimtelijke draagkracht van deze locatie is overschreden. De afstanden tot de andere objecten in deze ruimte zijn niet meer in verhouding. Het tijdelijke TIP op deze locatie moet in die zin ook worden herzien.

## **Bijgevoegde bijlage(n):**

- Voorwaarden TIP KOBRA
- Schets bij aanvraag
- Aanvraag
- Botermarkt 8 .pdf (deel van de beslissing)

## **Beslissing**

**Beslist het volgende:**

**Artikel 1:**

Verleent een vergunning aan Belleman, Botermarkt 8, voor het plaatsen van een terras bij horecazaak Belleman, gelegen Botermarkt 8, mits naleving van de reglementaire bepalingen en voorwaarden zoals vermeld in het vergunningsdocument dat als bijlage bij dit besluit is gevoegd.

2023\_CBS\_03559 - Vergunning voor de inname van het openbaar domein door een nieuw terras - Botermarkt 8 - TIP KOBRA - [P-330885]

## VERGUNNING: INNAME VAN PUBLIEKE RUIMTE DOOR EEN TERRAS TIP KOBRA

Gelet op de aanvraag d.d. 10/08/2022 ingediend door Anthony De Waele voor het plaatsen van een terras of het wijzigen van een vergund terras bij ondervermelde horecazaak;

Gelet op het reglement over de inname van het openbaar domein door terrassen bij horecazaken, goedgekeurd door de gemeenteraad bij besluit van 27 juni 2022;

Gelet op het Terrasinplantingsplan KOBRA en de voorschriften voor de horecaterrassen, blikvangers, uitstallingen en verkoopstanden binnen het TIP KOBRA goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen bij beslissing van 21 en 27 oktober 2016 en 14 december 2017;

Gelet op ondervermelde adviezen:  
Stedenbouw;  
Mobiliteit;

Ingevolge het besluit van het college van burgemeester en schepenen d.d. 13/04/2023 betreffende de vergunning voor het plaatsen van een terras;

Onverminderd de toepassing van de Vlaamse Codex Ruimelijke Ordening en uitvoeringsbesluiten, wordt hierbij de volgende vergunning verleend:

- **Vergunninghouder:**  
Belleman  
Anthony De Waele  
Botermarkt 3  
9000 Gent
- **Handelszaak:**  
Belleman  
Botermarkt 3  
9000 Gent

- **Inname: terras bij horecazaak**

*Volgens het inplantingsplan dat integraal deel uitmaakt van de vergunning*

Beschrijving: Belleman

Adres inname: Botermarkt 8

Startdatum: 13/04/2023

Einddatum: 13/04/2032

Oppervlakte: 35,15 m<sup>2</sup>

Tafels

Stoelen

Stoepbord

Plantenbakken

Parasols

De terrasverwarming moet voldoen aan de voorwaarden van de politieverordening “Veiligheidsmaatregelen bij het gebruik van occasionele installaties met vloeibaar gemaakt petroleumgassen, aardgas en/of elektriciteit, en bij het gebruik van terrasverwarmers”.

De stoepborden moeten geplaatst worden binnen de vergunde terraszone en mogen niet aangestuurd worden door of afhankelijk zijn van een energiebron;

De plantenbakken moeten geplaatst worden binnen de vergunde terraszone;

De parasols moeten geplaatst worden binnen de vergunde terraszone en mogen in geopende toestand de terrasperimeter niet overschrijden;

De verlichting moet zodanig geplaatst worden dat de verlichting aangebracht in het kader van het Lichtplan niet belemmerd wordt;

- **Algemene voorwaarden:**

- De vergunning moet aanwezig zijn in de horecazaak en steeds vertoond kunnen worden op verzoek van de bevoegde overheden;
- Het terras met bijhorende uitrustingen mag enkel opgesteld worden binnen de omschreven zone (zie inplantingsplan als integrale bijlage), ter plaatse door een bevoegde ambtenaar van de Stad Gent afgebakend met meetpuntnagels;
- Op het terras mogen alleen de hierboven opgesomde uitrustingen geplaatst worden. Die uitrustingen moeten bovendien voldoen aan de daarbij vermelde voorwaarden inzake materiaalgebruik en uitzicht;

- Het terras met bijhorende uitrustingen moet te allen tijde in overeenstemming zijn met de voorwaarden van het reglement van 27 juni 2022 over de inname van het openbaar domein door terrassen bij horecazaken, het voor de locatie van de horecazaak geldende terrasplantingsplan (indien van toepassing) en onderhavige vergunning; elke wijziging van terrasuitrusting moet voorafgaandelijk voorgelegd worden aan het stadsbestuur;
  - De vergunninghouder is in het kader van de inname van publieke ruimte verantwoordelijk voor de naleving van alle wettelijke en reglementaire verplichtingen, en desgevallend burgerlijk aansprakelijk voor alle ongevallen die zouden kunnen voortspruiten uit het gebruik van onderhavige vergunning;
- **Bijzondere voorwaarden:**
- \* het terras moet voldoen aan de voorschriften voor de horecaterrassen, blikvangers, uitstallingen en verkoopstanden binnen het hogervermeld TIP zoals gevoegd in bijlage;
  - \* alle in- en nooduitgangen dienen ten allen tijde bereikbaar te blijven vanaf het trottoir of de openbare weg;
  - \* alle aansluitingen van water, gas en elektriciteit + hydranten dienen ten allen tijde onmiddellijk bereikbaar te blijven voor de hulpdiensten;
  - \* terrasmeubilair (ook parasols) mag niet buiten de terraszone uitsteken;
  - \* er mag geen terrasmeubilair op de geleidelijnen geplaatst worden;
- **Bijkomende kennisgevingen:**
- Deze vergunning vervangt alle eerder afgeleverde vergunningen voor inname van publieke ruimte op dezelfde locatie;
  - Het belastingreglement op het privaat gebruik van de openbare weg is van toepassing; de afgeleverde vergunning en mogelijke vaststellingen in verband met het gebruik en eventuele overtredingen worden overgemaakt aan de Dienst Belastingen, onverminderd de eigen aangifteplicht van vergunninghouder overeenkomstig het belastingreglement van de Stad Gent op het privaat gebruik van de openbare weg;
  - De vergunninghouder is burgerlijk aansprakelijk voor alle ongevallen die zouden kunnen voortspruiten uit het gebruik van onderhavige vergunning;
  - Schade aan de openbare weg, het openbaar domein of aanhorigheden, ten gevolge van de inname, wordt hersteld op kosten en risico van de vergunninghouder;
  - Indien de voorwaarden van deze vergunning niet worden nageleefd kan de burgemeester of zijn gemachtigde de nodige maatregelen ondernemen, voor risico en desgevallend op kosten van de vergunninghouder, onverminderd de mogelijkheid tot schorsing of opheffing van de vergunning, zoals bepaald in het reglement van 27 juni 2022 over de inname van het openbaar domein door terrassen bij horecazaken;

- De vergunning kan aangepast, geschorst of ingetrokken worden om redenen van algemeen belang, zonder dat dit kan leiden tot enige schadevergoeding; dit kan bijvoorbeeld het geval zijn in het kader van de politieverordening Gentse Feesten en/of het reglement voor het privaat gebruik van de openbare weg tijdens de Gentse Feesten, met het oog op het creëren van voldoende brede evacuatieroutes;
  - De vergunning is niet overdraagbaar: in geval van overname van de horecazaak moet er desgewenst een nieuwe vergunning aangevraagd worden;
  - De vergunninghouder is zelf verantwoordelijk voor de tijdige aanvraag tot wijziging of stopzetting van deze vergunning;
- **Instanties die een afschrift van dit besluit hebben ontvangen:**  
Politie (Horecacel); Belastingen

Gent, 13/04/2023

Voor burgemeester  
Bij delegatiebesluit van 24/05/2022

Mieke Hullebroeck  
Algemeen directeur stad Gent en OCMW

Filip Watteeuw  
Schepen van Mobiliteit, Publieke  
Ruimte en Stedenbouw

Pagina 4 van 5

**Postadres:** Stad Gent – Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen – Afd. Innames Publieke Ruimte | Stadhuis |  
Botermarkt 1 | 9000 Gent

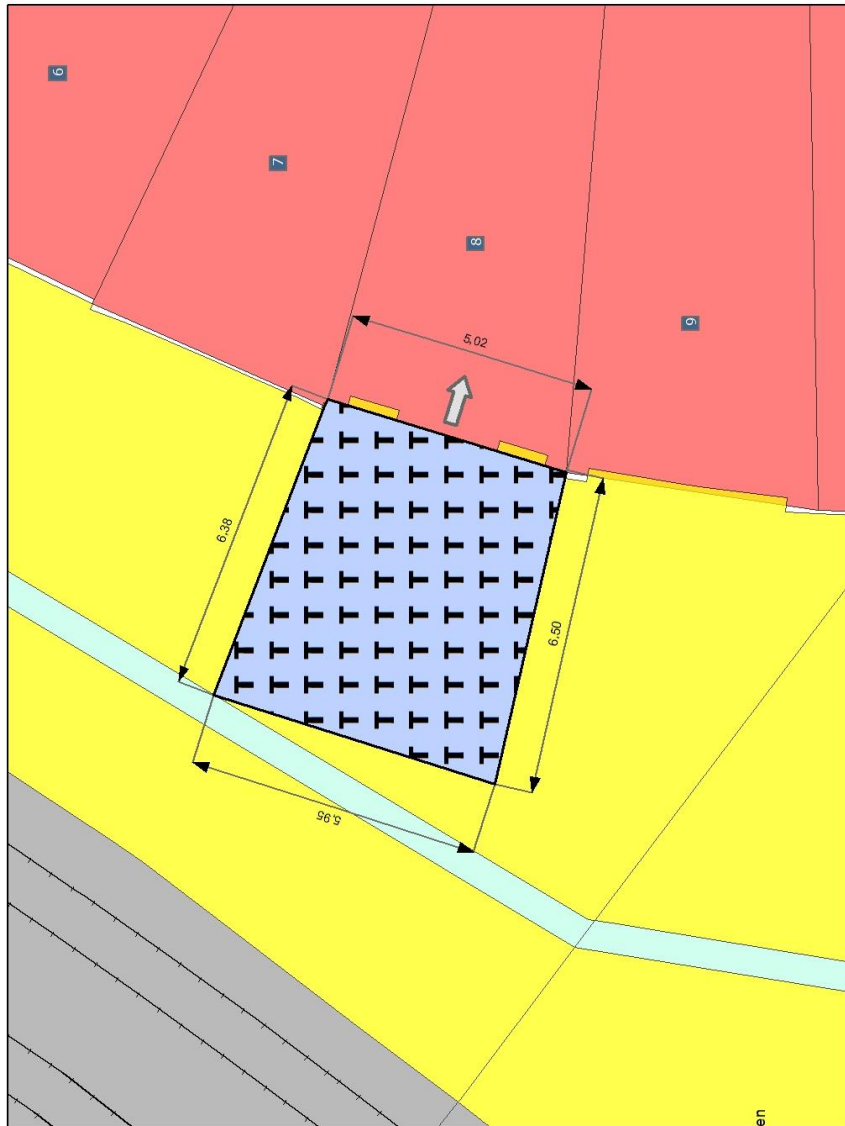
**Bezoekadres:** Loket Stedenbouw en Openbaar Domein | Woodrow Wilsonplein 1 | 9000 Gent

**Bereikbaar:** innames@stad.gent | ☎ 09 266 79 90 | [www.stad.gent](http://www.stad.gent)  
Bus 5-6-52-53-54-55-55s-57-58-70-76-77 | Tram 21-22-4 (halte Zuid)

U heeft het recht inzage te vragen van de U betreffende persoonlijke gegevens die in een verwerking zijn opgenomen. Indien deze onjuist, onvolledig of niet relevant (meer) zijn, kunt U de verbetering of de verwijdering ervan vragen. Indien U van dit recht gebruik wenst te maken, kan U zich schriftelijk wenden tot de stad Gent, Sanctiонерend Ambtenaar, Stadhuis, Botermarkt 1, 9000 Gent.



BELLEMAN

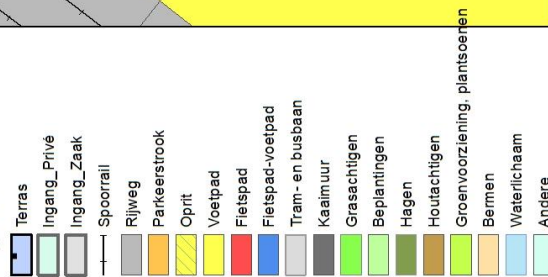


BOTERMARKT 8

Toelating voor:

1 TERRAS  
35,15m<sup>2</sup>

Legende



**Postadres:** Stad Gent – Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen – Afd. Innames Publieke Ruimte | Stadhuis | Botermarkt 1 | 9000 Gent  
**Bezoekadres:** Loket Stedenbouw en Openbaar Domein | Woodrow Wilsonplein 1 | 9000 Gent  
 innames@stad.gent | ☎ 09 266 79 90 | [www.stad.gent](http://www.stad.gent)  
**Bereikbaar:** Bus 5-6-52-53-54-55-55s-57-58-70-76-77 | Tram 21-22-4 (halte Zuid)

U heeft het recht inzage te vragen van de U betreffende persoonlijke gegevens die in een verwerking zijn opgenomen. Indien deze onjuist, onvolledig of niet relevant (meer) zijn, kunt U de verbetering of de verwijdering ervan vragen. Indien U van dit recht gebruik wenst te maken, kan U zich schriftelijk wenden tot de stad Gent, Sanctionerend Ambtenaar, Stadhuis, Botermarkt 1, 9000 Gent.