



2023_CBS_03195 202346 - niet geschrapte risicoground Smalle Heerweg 124 (afd 17 sectie B nr 742M2) te 9041 Oostakker (15005/E/1, 2523/E/4, 2523/E/3, 2523/E/1)

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 6 april 2023

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

de heer Filip Watteeuw, schepen
mevrouw Tine Heyse, schepen-voorzitter; de heer Sami Souguir, schepen; de heer Bram Van Braeckvelt, schepen; mevrouw Hafsa El-Bazioui, schepen; mevrouw Evita Willaert, schepen; de heer Rudy Coddens, schepen
mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; de heer Danny Van Campenhout, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Tine Heyse

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56
- VLAREBO, Artikel 22
- Bodemdecreet, Artikel 7

De beslissing wordt genomen op grond van:

- VLAREBO, Artikel 22
- Bodemdecreet, Artikel 7

Motivering

Het college van burgemeester en schepenen weigert de schrapping van de risicoground.

WAT GAAT AAN DEZE BESLISSING VOORAF?

Transport De Vreese nv heeft een aanvraag tot schrapping van een risicoground uit de gemeentelijke inventaris ingediend bij het college van burgemeester en schepenen op 6 maart 2023.

Volgende wordt aangevraagd:

- Onderwerp: vraag tot schrapping risicoground Smalle Heerweg 124 (afd 17 sectie B nr 742M2) te 9041 Oostakker (15005/E/1, 2523/E/4, 2523/E/3, 2523/E/1)

Het perceel dat de aanvrager wenst te schrappen als risicoground is opgenomen in de

gemeentelijke inventaris.

Volgende vergunningendossiers met risicorubrieken zijn van toepassing:

Dossier: 15005/E/1 - Beslissing: 28 september 2017 (Deputatie)
Inrichting: TRANSPORT DE VREESE - het exploiteren van een transportbedrijf
Vergunde risico-rubrieken 15.2., 17.3.2.1.1.2°, 6.5.3°

Dossier: 2523/E/4 - Beslissing: 11 januari 2007 (Deputatie)
Inrichting: Shurgard Gent-Oostakker - overname van een groothandel- en distributiebedrijf van voedingswaren einddatum 25/02/2018
Vergunde risico-rubrieken: rubrieken 15.3., 17.3.6.2°, 17.3.9.3°, 29.5.2.2°

Dossier: 2523/E/3 - Beslissing: 26 februari 1998 (Deputatie)
Inrichting: GREEN FLAG FOODS - het verder exploiteren van een groothandel en distributiebedrijf in voedingswaren. Rubrieken : 3.6.1. het lozen van normaal huisafvalwater via een afvalwaterzuiveringsinstallatie met een debiet van max. 256 m³/jaar; 3.6.2.1. het lozen van bedrijfsafvalwater via een afvalwaterzuiveringsinstallatie met een debiet van max. 3,7 m³/u; 12.2.1. een transformator met een vermogen van 650 kVA; 12.3.2. vaste inrichtingen voor het laden van accumulatoren door middel van toestellen met een totaal geïnst
Vergunde risico-rubrieken: 15.3., 17.3.6.2°, 17.3.9.3°, 29.5.2.2°

Dossier: 2523/E/1 - Beslissing: 14 september 1995 (Deputatie)
Inrichting: GREEN FLAG FOODS - het veranderen van een groothandel voor bereide voedingswaren door wijziging en uitbreiding (gedeeltelijke regularisatie)
Vergunde risico-rubrieken: 15.3., 17.3.6.2°, 17.3.8., 29.5.2.2°

Volgende calamiteiten of klachten met betrekking tot de bodem zijn vastgesteld:
Er zijn geen calamiteiten of klachten gekend.

Het perceel is opgenomen in volgende dossiers van OVAM:

OVAM Dossier: 9164 – Bodemonderzoeken en sanering
Bij OVAM kan opgevraagd worden of het perceel al dan niet deel uitmaakte van alle onderzoeken binnen dit dossier.

De motivatie van de erkende bodemdeskundige om het perceel als risicoground te schrappen is als volgt:

-
Aan perceel 742L2 wordt rubriek 17.3.9.3 gekoppeld terwijl dit enkel van toepassing is op perceel 742N2. De oorzaak dat 17.3.9.3 gekoppeld is aan perceel 742M2 is dat in het verleden perceel 742M2 en 742N2 o.a. deel uitmaakten van een groot perceel (746K2). Doorheen de jaren is voormalig perceel 746K2 gesplitst. Rubriek 17.3.9.3, de verdeelinstallatie, is immers ook alleen verbonden aan de 2 bovengrondse dieseltanks en de adbluetank dewelke ook op perceel 742N2 staan. De verdeelinstallatie is niet gekoppeld aan een tank of een andere inrichting dat op perceel 742M2 staat. De milieutechnische eenheid beperkt zich tot perceel 742M2. Bijgevolg dient rubriek 17.3.9.3 geschrapt te worden voor perceel 742M2.

De motivatie is onderzocht door de Dienst Milieu en Klimaat.

De inrichting is gelegen op meerdere percelen. Alle rubrieken werden correct vergund. De risicorubriek 17.3.9.3 kan daarom ook niet geschrapt worden. Een rubriek kan enkel geschrapt worden uit een vergunning als kan worden aangetoond dat deze foutief vergund werd. Een perceel kan enkel geschrapt worden als er geen risicorubrieken aan gekoppeld zijn. Beide gevallen zijn hier niet van toepassing.

Rubrieken worden steeds gekoppeld aan de volledige inrichting. Alle betrokken percelen worden opgenomen als risicoground. In de gemeentelijke inventaris wordt geen onderscheid gemaakt in de ligging van de rubrieken voor het bepalen van de soort onderzoeksplicht van de percelen.

Conclusie

De motivatie van de aanvrager wordt niet gevolgd. Het college van burgemeester en schepenen beschikt over onvoldoende informatie om het perceel te schrappen uit de gemeentelijke inventaris.

Elke gemeente beheert een inventaris van risicogronden die op haar grondgebied gelegen zijn. Het college van burgemeester en schepenen beschikt niet over voldoende informatie om het perceel te schrappen als risicoground.

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen heeft onvoldoende bewijs om volgend perceel te schrappen uit de gemeentelijke inventaris:

Oostakker (afd. 17) sectie B 742 M2

2023_CBS_03195 - 202346 - niet geschrapte risicoground Smalle Heerweg 124 (afd 17 sectie B nr 742M2) te 9041 Oostakker (15005/E/1, 2523/E/4, 2523/E/3, 2523/E/1)