



---

**2023\_CBS\_03194 15462/M/4 - Geluidsuitzending - van 11 april 2023 tot en met 11 juli 2023 (Glasfabriek) in de Koopvaardijlaan 142 te Gent**

**Beslissing:** Goedgekeurd in besloten vergadering van 6 april 2023

**Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:**

de heer Filip Watteeuw, schepen  
mevrouw Tine Heyse, schepen-voorzitter; de heer Sami Souguir, schepen; de heer Bram Van Braeckevelt, schepen; mevrouw Hafsa El-Bazioui, schepen; mevrouw Evita Willaert, schepen; de heer Rudy Coddens, schepen  
mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; de heer Danny Van Campenhout, adjunct-algemeendirecteur

**Bevoegd:** Tine Heyse

**Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56

VLAREM II, artikel 5.32.2.2bis en hoofdstuk 6.7 (artikels 6.7.1 tot en met 6.7.4)

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

VLAREM II, artikel 5.32.2.2bis en hoofdstuk 6.7 (artikels 6.7.1 tot en met 6.7.4)

**Motivering**

**Het college van burgemeester en schepenen geeft toelating om af te wijken van de geluidsniveaus vastgelegd in hoofdstuk 6.7 van Vlarem II en legt voorwaarden op.**

**WAT GAAT AAN DEZE BESLISSING VOORAF?**

Lucky Lemon heeft een aanvraag ingediend bij het college van burgemeester en schepenen op 2 februari 2023 om een afwijking te krijgen van de geldende geluidsniveaus voor de organisatie van geluidsuitzendingen.

Volgende wordt aangevraagd:

- Onderwerp: van 11 april 2023 tot en met 11 juli 2023 (Glasfabriek) in de Koopvaardijlaan 142 te Gent
- Locatie: Koopvaardijlaan 142-144,9000 Gent (buiten op privé domein)

- Verwacht aantal bezoekers: 1000

Datum aanvang	Uur aanvang	Datum einde	Uur einde	Max. dB(A) LAeq,15min
13/05/2023	19:00	14/05/2023	1:00	95
20/05/2023	19:00	21/05/2023	1:00	95
03/06/2023	19:00	04/06/2023	1:00	95
09/06/2023	19:00	10/06/2023	1:00	95
30/06/2023	19:00	01/07/2023	1:00	95
01/07/2023	19:00	02/07/2023	1:00	95

## BEOORDELING

Op 27 maart 2023 bracht de Dienst Milieu en Klimaat voorwaardelijk gunstig advies uit. Het advies van de Dienst Milieu en Klimaat wordt gevolgd, het evenement wordt als volgt beoordeeld:

### EVALUATIE VAN DE AANVRAAG

#### *Algemene krijtlijnen*

In de stedelijke Beleidsnota Lucht en Geluid 2020-2025 van de Stad Gent (gemeenteraadsbeslissing dd. 19 oktober 2020) werden een aantal krijtlijnen uitgezet m.b.t. evenementenbeleid.

Volgende elementen zijn van belang voor evenementen in openlucht:

1. Het aantal bezoekers op een piekmoment: hoe groter het bezoekersaantal, hoe hoger het toegekende maximaal geluidsniveau. Men maakt onderscheid tussen kleinschalig, midschalig en grootschalige evenementen.
2. Tijdstip van het evenement: tijdens de week moet de muziek vroeger stoppen dan in het weekend. Een weekend-avond wordt hierbij gedefinieerd als een avond die voorafgaat aan een zaterdag, zondag of een officiële feestdag.

Het geluidsdrukniveau wordt uitgedrukt met behulp van de parameters, vastgelegd in Vlarem II: er wordt een gemiddelde norm over 15 minuten (LAeq,15 min) en een toetsingsnorm (LA,slow,max) vastgelegd. Als voldaan is aan de toetsingsnorm, wordt geacht voldaan te zijn aan de gemiddelde norm.

Voor een middelgroot evenement geldt:

	Maximale venstertijden	Toegestaan geluidsdrukniveau
--	------------------------	------------------------------

	U	dB(A) - LAeq,15 min 'energetisch gemiddelde'	dB(A) - LA,slow, max 'piekniveau'
Weekend -avond	Tot 1:00	90	97
	1:00 - 2:00	85	92
Week-avond	Tot 23:00	90	97
	23:00 - 0:00	85	92

Als het 'piekniveau' niet overschreden wordt, wordt geacht voldaan te zijn aan 'het energetisch gemiddeld geluidsniveau over 15 minuten'.

### *Hinder maatregelen*

De afdeling milieutoezicht van de Dienst Toezicht Wonen, Bouwen en Milieu, evenals andere stadsdiensten en de lokale politie, werden tijdens de evenementenperioden van 2021 en 2022 zeer frequent gecontacteerd door meerdere bewoners uit de buurt van het terrein van Glasfabriek. Het ging ondermeer over bewoners van Scandinaviëstraat, Schipperskaai, Dok-Noord en Kompasplein. Zowel bij het gebruik van door het college van burgemeester en schepenen toegestane afwijkingen op de geluidsnormen als op overige momenten ontvingen de verschillende diensten meldingen van geluidshinder, er werden zowel klachten geuit over de geluidsniveaus als over het aantal toegelaten afwijkingen op de geluidsnormen.

Tijdens controles in de buurt van de inrichting kon men vaststellen dat het geluid door de muziek afkomstig van het terrein zelfs bij lage geluidsniveaus goed hoorbaar was rondom de inrichting (ondermeer ter hoogte van de bewoning in de woontorens aan de Scandinaviëstraat maar ook aan de overkant van het dok, dit laatste mede door reflecties op betonwanden van de nabijgelegen gebouwen van Christeyns en het wateroppervlak).

Op het einde van de evenementenperiode 2021 en tijdens de volledige evenementenperiode 2022 installeerde de Dienst Toezicht een permanent geluidsmonitoringsysteem op het terrein om zicht te krijgen op de naleving van de geluidsnormen.

De analyses van de meetresultaten wezen uit dat de geluidsnormen werden nageleefd, hoewel de klachten bleven aanhouden.

Geluidscontroles op de omgevingsnormen in de buurt op momenten zonder geluidsafwijking konden niet worden uitgevoerd.

Uit een analyse van klachten van muziekgeluid blijkt dat basgeluiden vaak als hinderlijk worden ervaren. Daarom wordt een extra geluidsnorm opgelegd die de basgeluiden aan banden legt. Deze extra geluidsnorm wordt uitgedrukt als L<sub>Ceq</sub>,15 minuten. Met deze gemiddelde norm correspondeert ook een toetsingsnorm (L<sub>C</sub>,slow,max). Deze geluidsnorm in dB(C) ligt maximum 13 dB hoger dan de geluidsnorm in dB(A).

Op 17 maart 2023 vond een overleg plaats met de uitbater en de betrokken stadsdiensten. Er werd een afsprakennota opgemaakt ter preventie van overlast voor omwonenden van het Glasfabriek. Deze afsprakennota moet nageleefd worden.

#### *Overige maatregelen*

Tijdens de evenementenperioden van 2021 en 2022 was er nog geen bewoning in het nieuwe appartementsgebouw langsheen de Koopvaardijlaan, dit gebouw was nog steeds in opbouw en afwerking. Intussen komt er stilaan verandering in deze situatie. Er dient rekening te worden gehouden met het feit dat dit gebouw zich op zeer korte afstand van het terrein (aan de overkant van de weg, op enkele tientallen meter) van Glasfabriek bevindt.

De exploitant wordt gewezen op deze situatie en op het feit dat kan worden aangenomen dat de omgevingsgeluidsnormen voor niet-ingedeelde inrichtingen niet zullen kunnen worden gerespecteerd bij geluidsnormen van 85 dB(A) LAeq,15min.

Bij een eventuele exploitatie zonder geluidsafwijkingen zullen er, mede door de gewijzigde bewoningssituatie, slechts zeer beperkte geluidsniveaus van elektronisch versterkte muziek mogelijk zijn. De exploitant dient ervoor te zorgen dat de geluidsniveaus in de buurt (artikel 6.7.4 van Vlarem II) op deze momenten worden gerespecteerd:

De muziekactiviteiten moeten zo ingericht zijn dat de LAeq,1s,max gemeten in de buurt (in de woningen):

1° niet hoger is dan 5 dB(A) boven de LA95,5min, indien deze lager is dan 30 dB(A);

2° niet hoger is dan 35 dB (A) indien de LA95,5min ligt tussen 30 en 35 dB(A);

3° niet hoger is dan de LA95,5min indien die hoger is dan 35 dB (A).

LA95,5min wordt gemeten bij uitschakeling van alle muziekbronnen.

Bij een toegestane geluidsafwijking zijn de omgevingsnormen bij burelen niet van toepassing. De politie behoudt evenwel haar bevoegdheid om op te treden bij overmatige hinder.

De organisator wordt gewezen op de aanwezigheid van een Sevesobedrijf in de omgeving. De organisator moet bij Team Externe Veiligheid nagaan of er bepaalde voorzorgsmaatregelen vereist zijn, of de afstand onvoldoende is, e.d..

#### VOORWAARDEN

Rekening houdend met de algemene krijtlijnen, het voorwerp van de aanvraag en de hinder maatregelen worden voorwaarden opgelegd qua einduur en geluidsniveau.

Het toegelaten geluidsdrukniveau bedraagt:

Datum	Start uur	Eind uur	dB(A) LAeq, 15 min 'energetisc h gemiddelde'	dB(A) LA,slow, max 'piekniveau'	dB(C) LCeq, 15 min 'energetisc h gemiddelde'	dB(C) LC,slow, max 'piekniveau'
Zaterdag 13 mei						
Zaterdag 20 mei	19:00	1:00	90	97	103	110
Zaterdag 3 juni						
Vrijdag 9 juni						
Vrijdag 30 juni						
Zaterdag 1 juli						

Als het 'piekniveau' niet overschreden wordt, wordt geacht voldaan te zijn aan 'het energetisch gemiddeld geluidsniveau over 15 minuten'.

De afsprakennota "2023\_CBS\_02895 – Afsprakennota ter preventie van overlast voor omwonenden van het Glasfabriek, Koopvaardijlaan 142, 9000 Gent" moet nageleefd worden.

Er is geen mixtafel aangeduid op de plannen, de geluidsdrukniveaus gelden in het midden van de evenementenzone.

De organisator moet de buurtbewoners per brief op de hoogte brengen van de geplande activiteit. In de brief moet de organisator een telefoonnummer vermelden waarop de buurtbewoners bij overlast tijdens de activiteit contact kunnen opnemen. De organisator moet dit telefoonnummer ook vooraf doorgeven aan de politie. De brief moet, minstens twee werkdagen vóór de aanvang van het evenement, bezorgd worden aan dienst Toezicht van Stad Gent (toezicht@stad.gent).

De organisator moet zelf, gedurende de volledige periode van de activiteit, de toegelaten maximum geluidsniveaus zowel in dB(A) als in dB(C) meten en controleren.

Vanuit de Stad Gent worden geijkte klasse 1 sonometers kosteloos ter beschikking gesteld aan de organisator. Deze sonometers zijn via een web-interface simultaan raadpleegbaar voor zowel de organisator als de toezichthouders. De organisator moet hiertoe stopcontacten van 220 volt voorzien ter hoogte van de meetpunten. De organisator moet zelf instaan voor de toegang tot deze webinterface (bijvoorbeeld via laptop of smartphone met internetverbinding). De

sonometers zullen geplaatst worden door de toezichthouders van de Stad Gent. Afspraken voor plaatsing dienen voorafgaand aan het eerste evenement te worden gemaakt met de Dienst Toezicht (toezicht@stad.gent).

De organisator moet de bezoekers en de persoon die hij heeft aangesteld informeren over het maximaal toegestane geluidsniveau. Daartoe wordt het maximaal toegestane geluidsniveau, weergegeven als LAeq,15min, op een duidelijk zichtbare plaats geafficheerd, zowel ter hoogte van de toegang tot de muziekactiviteit als ter hoogte van de mengtafel.

Het college van burgemeester en schepenen moet over de ingediende afwijkingsaanvraag conform hoofdstuk 6.7 van VLAREM II een beslissing nemen.

De afwijking wordt voorwaardelijk toegestaan.

### **Bijgevoegde bijlage(n):**

- Afsprakennota.pdf (deel van de beslissing)

### **Beslissing**

**Beslist het volgende:**

#### **Artikel 1:**

Het college van burgemeester en schepenen **verleent onder voorwaarden** de toelating voor de afwijking op de geluidsnormen in het Glasfabriek gelegen te Koopvaardijlaan 142 te 9000 Gent, mits toepassing van de hieronder vermelde toelatingsvoorwaarden.

#### **Artikel 2:**

Het college van burgemeester en schepenen legt volgende toelatingsvoorwaarden op:

1. Het toegelaten geluidsniveau bedraagt:

Datum	Start uur	Eind uur	dB(A) LAeq, 15 min <i>'energetische gemiddelde'</i>	dB(A) LA,slow, max <i>'piekniveau'</i>	dB(C) LCeq, 15 min <i>'energetische gemiddelde'</i>	dB(C) LC,slow, max <i>'piekniveau'</i>
Zaterdag 13 mei Zaterdag 20 mei	19:00	1:00	90	97	103	110

Zaterdag 3 juni						
Vrijdag 9 juni						
Vrijdag 30 juni						
Zaterdag 1 juli						

Als het 'piekniveau' niet overschreden wordt, wordt geacht voldaan te zijn aan 'het energetisch gemiddeld geluidsniveau over 15 minuten'.

2. De afsprakennota “2023\_CBS\_02895 – Afsprakennota ter preventie van overlast voor omwonenden van het Glasfabriek, Koopvaardijlaan 142, 9000 Gent” moet nageleefd worden (zie bijlage 1).

3. De geluidsdrukniveaus gelden in het midden van de evenementenzone.

4. De organisator moet de buurtbewoners per brief op de hoogte brengen van de geplande activiteit. In de brief moet de organisator een telefoonnummer vermelden waarop de buurtbewoners bij overlast tijdens de activiteit contact kunnen opnemen. De organisator moet dit telefoonnummer ook vooraf doorgeven aan de politie. De brief moet, minstens twee werkdagen vóór de aanvang van het evenement, bezorgd worden aan dienst Toezicht van Stad Gent (toezicht@stad.gent).

5. De organisator moet zelf, gedurende de volledige periode van de activiteit, de toegelaten maximum geluidsniveaus zowel in dB(A) als in dB(C) meten en controleren.

Vanuit de Stad Gent worden geijkte klasse 1 sonometers kosteloos ter beschikking gesteld aan de organisator. Deze sonometers zijn via een web-interface simultaan raadpleegbaar voor zowel de organisator als de toezichthouders. De organisator moet hiertoe stopcontacten van 220 volt voorzien ter hoogte van de meetpunten. De organisator moet zelf instaan voor de toegang tot deze webinterface (bijvoorbeeld via laptop of smartphone met internetverbinding). De sonometers zullen geplaatst worden door de toezichthouders van de Stad Gent. Afspraken voor plaatsing dienen voorafgaand aan het eerste evenement te worden gemaakt met de Dienst Toezicht (toezicht@stad.gent).

6. De organisator moet de bezoekers en de persoon die hij heeft aangesteld informeren over het maximaal toegestane geluidsniveau. Daartoe wordt het maximaal toegestane geluidsniveau, weergegeven als LAeq,15min, op een duidelijk zichtbare plaats geafficheerd, zowel ter hoogte van de toegang tot de muziekactiviteit als ter hoogte van de mengtafel.

### **Artikel 3:**

1. De exploitant wordt gewezen op deze situatie en op het feit dat kan worden aangenomen dat de omgevingsgeluidsnormen voor niet-ingedeelde inrichtingen niet zullen kunnen worden gerespecteerd bij geluidsnormen van 85 dB(A) LAeq,15min.

Bij een eventuele exploitatie zonder geluidsafwijkingen zullen er, mede door de gewijzigde bewoningssituatie, slechts zeer beperkte geluidsniveaus van elektronisch versterkte muziek mogelijk zijn. De exploitant dient ervoor te zorgen dat de geluidsniveaus in de buurt (artikel 6.7.4 van Vlare II) op deze momenten worden gerespecteerd:

De muziekactiviteiten moeten zo ingericht zijn dat de  $L_{Aeq,1s,max}$  gemeten in de buurt (in de woningen):

1° niet hoger is dan 5 dB(A) boven de  $LA_{95,5min}$ , indien deze lager is dan 30 dB(A);

2° niet hoger is dan 35 dB (A) indien de  $LA_{95,5min}$  ligt tussen 30 en 35 dB(A);

3° niet hoger is dan de  $LA_{95,5min}$  indien die hoger is dan 35 dB (A).

$LA_{95,5min}$  wordt gemeten bij uitschakeling van alle muziekbronnen.

Bij een toegestane geluidsafwijking zijn de omgevingsnormen bij burelen niet van toepassing. De politie behoudt evenwel haar bevoegdheid om op te treden bij overmatige hinder.

2. De organisator wordt gewezen op de aanwezigheid van een Sevesobedrijf in de omgeving. De organisator moet bij Team Externe Veiligheid nagaan of er bepaalde voorzorgsmaatregelen vereist zijn, of de afstand onvoldoende is, e.d..

## **Belangrijke bepalingen**

### **Beroepsmogelijkheden**

Ter voldoening aan artikel 19, tweede lid van de gecoördineerde wetten op de Raad van State van 12 januari 1973, wordt hierbij gewezen op de mogelijkheid een vordering tot nietigverklaring en/of tot schorsing (artikel 14 en 17 van de gecoördineerde wetten op de Raad van State) in te stellen, tegen de beslissing die u heden wordt betekend.

De vormvoorschriften en termijn na te leven bij het indienen van een beroep tot nietigverklaring worden bepaald in Titel I, Hoofdstuk I, Sectie I en II van het meermaals gewijzigd besluit van de Regent van 23 augustus 1948 tot regeling van de rechtspleging voor de afdeling administratie van de Raad van State (ook wel procedurereglement genaamd).

De procedurevoorschriften die bij het indienen van een schorsingsberoep moeten worden nageleefd worden bepaald in artikel 17, § 3 van de gecoördineerde wetten op de Raad van State en in artikel 8 van het koninklijk besluit van 5 december 1991 tot bepaling van de rechtspleging in kort geding voor de Raad van State.

Beroepen tot nietigverklaring (en eventueel schorsing) moeten op straffe van niet-ontvankelijkheid worden ingesteld binnen de zestig dagen nadat de beslissingen, reglementen of besluiten werden bekendgemaakt of betekend (artikel 4 procedurereglement - artikel 17, § 3, eerste lid van de gecoördineerde wetten op de Raad van State).

De termijn gaat in daags na de betekening van de beslissing. De vervalddag wordt in de termijn gerekend. Is die dag echter een zaterdag, zondag of een wettelijke feestdag, dan wordt de vervalddag verplaatst op de eerstvolgende werkdag (artikel 88 procedurereglement).

Het verzoekschrift moet bij een ter post aangetekende brief aan de Raad van State, Wetenschapsstraat 33, 1040 Brussel, worden gestuurd (artikel 84 procedurereglement) en op hetzelfde ogenblik als zij haar verzoekschrift indient, stuurt de verzoekende partij een kopie daarvan ter informatie aan het Stadsbestuur van Gent, Botermarkt 1, 9000 Gent, (artikel 3 ter procedurereglement).

Het verzoekschrift moet gedagtekend en ondertekend worden, hetzij door de partij zelf, hetzij door een op de tabel van de Orde ingeschreven advocaat, alsmede door personen die in één van de lidstaten van de Europese Gemeenschappen gevestigd zijn en er tenminste sedert drie jaar gerechtigd zijn om het beroep van advocaat uit te oefenen (artikel 1 procedurereglement - artikel 19, derde lid van de gecoördineerde wetten op de Raad van State).

Het verzoekschrift omvat het volgende (artikel 2 en 3 procedurereglement - artikel 8 koninklijk besluit van 5 december 1991) :

- \*het verzoekschrift moet de Raad van State inlichten nopens de identiteit (naam, hoedanigheid, woonplaats of zetel van de verzoekende en van de verwerende partij;
- \*op straffe van niet-ontvankelijkheid moet het voorwerp van het beroep nauwkeurig worden aangegeven en moeten de feiten en middelen waarop het beroep berust worden uiteengezet;
- \*de verzoekende partij voegt bij haar verzoekschrift een afschrift van de bestreden beslissing.

Bij ieder verzoekschrift moeten drie afschriften worden gevoegd die door de ondertekende voor eensluidend zijn gewaarmerkt. Dit aantal wordt met zoveel exemplaren vermeerderd als er bij de zaak betrokken tegenpartijen zijn (artikel 85 procedurereglement).

### **Mededeling**

De privacywet van 8 december 1992 voorziet het recht van toegang en verbetering van de opgenomen persoonsgegevens, evenals het consultatierecht van het register bij de Commissie voor de bescherming van de persoonlijke levenssfeer.

2023\_CBS\_03194 - 15462/M/4 - Geluidsuitzending - van 11 april 2023 tot en met 11 juli 2023 (Glasfabriek) in de Koopvaardijlaan 142 te Gent



---

**2023\_CBS\_02895 Afsprakennota 2023 ter preventie van overlast voor omwonenden van Glasfabriek, Koopvaardijlaan 142, 9000 Gent - Goedkeuring**

**Beslissing:** Goedgekeurd in besloten vergadering van 23 maart 2023

**Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:**

de heer Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter; mevrouw Sofie Bracke, schepen  
mevrouw Tine Heyse, schepen; mevrouw Astrid De Bruycker, schepen; de heer Sami  
Souguir, schepen; de heer Bram Van Braeckevelt, schepen; mevrouw Isabelle  
Heyndrickx, schepen; mevrouw Hafsa El-Bazioui, schepen; mevrouw Evita Willaert,  
schepen; de heer Rudy Coddens, schepen  
mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; de heer Danny Van Campenhout,  
adjunct-algemeendirecteur; mevrouw Liesbet Vertriest, waarnemend adjunct-  
algemeendirecteur

**Bevoegd:** Mathias De Clercq

**Betrokken:** Tine Heyse

**Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56, § 1.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

Het politiereglement op de openbare rust en de veiligheid, goedgekeurd door de gemeenteraad  
in zitting van 19 januari 1998.

**Motivering**

Pop-up zomerbars zorgen elk jaar voor een levendige dynamiek in de stad en bieden  
ondernemers de mogelijkheid om te experimenteren met nieuwe concepten. Tijdens de zomer  
van 2022 werden de stadsdiensten geconfronteerd met één uitbating die wekelijks tot klachten  
leidde ondanks de getroffen voorbereidingen-, dit was Glasfabriek.

Glasfabriek opende op 6 mei 2022, door goed gebruik te maken van de vrijstelling van de  
omgevingsvergunning (4x30 dagen) bleef de uitbating open tot en met 1 oktober 2022. Naar  
beleving toe voor de buurtbewoners was de uitbating bijgevolg bijna vijf maanden open. Tijdens  
de openingsperiode vonden 21 evenementen plaats met een vergunning voor het spelen van  
luidere elektronisch versterkte muziek. We merken dat de Glasfabriek significant meer gebruik  
maakte van de vergunning dan de andere zomerbars, er was wekelijks (met uitzondering van de  
Gentse Feesten) een luider evenement op deze locatie. Daarnaast duren de vergunningen van  
Glasfabriek opvallend langer in tijd (van 14u tot 01u) ten opzichte van andere locaties.

In tegenstelling tot andere zomerbars had Glasfabriek geen (bemiddelings)traject opgestart met de buurt. Dit was voor de burens geen mogelijkheid, de uitbater was vragende partij.

Glasfabriek had in totaal 11 unieke klagers, klachten kwamen van bewoners aan Dok-Noord, Schipperskaai en Scandinaviëstraat. De horecacoaches ontvingen tijdens de openingsperiode van Glasfabriek 46 klachtenmails, vaak met andere stadsdiensten zoals dienst Toezicht in cc. De vele klachten leidden niet tot veel vaststellingen. De Lokale Politie kreeg 17 oproepen en hield drie observatie-avonden, zij maakten één positieve vaststelling op voor geluidsoverlast. Dienst Toezicht had permanente monitoring geplaatst, ook daar werd geen overschrijding vastgesteld. De Lokale Politie en dienst Toezicht kregen van de burens geen mogelijkheid om binnenshuis vaststellingen te doen, dit ondanks meerdere oproepen van de diensten om die mogelijkheid te geven.

De vele toelatingen voor het luider spelen van elektronisch versterkte muziek van lange tijdsduur en de vele klachten en klagers op verschillende locaties staan haaks op het gebrek aan positieve vaststellingen door de handhavers en het gebrek aan wil tot samenwerken vanuit de klagers ten opzichte van handhavers/uitbaters. De meldingen van hinder objectiveren is bijgevolg zeer moeilijk.

De klachten zorgden voor een grote werkdruk voor de diensten:

- het dossier werd (bijna) wekelijks besproken op het horecaoverleg om af te stemmen en dubbel werk te vermijden;
- de handhavende diensten maakten tijd vrij om fysieke controles te houden;
- dienst Toezicht volgde de permanente monitoring heel nauw op;
- de vele mails (46) van de burens moesten een antwoord krijgen en was intern telkens afstemming over nodig;
- het informeren van de ombudsdienst die werd ingeschakeld door de klagers;
- ...

Tijdens de zomer van 2022 werkten de diensten proportioneel te veel op dit ene dossier in verhouding tot andere zomerbars.

In 2023 wijzigt de situatie op het terrein omdat het appartementsgebouw naast de uitbating ondertussen bewoond is. De stadsdiensten kregen reeds bezorgde vragen van nieuwe inwoners over de situatie van Glasfabriek. Uit overleg met tussen de verschillende diensten en op basis van de signalen die de stadsdiensten ontvingen van de buurt werd besloten een afsprakennota in overleg met de uitbater op te stellen voor de editie van 2023.

### **Bijgevoegde bijlage(n):**

- 20230316\_DO\_Afsprakennota Glasfabriek 2023 \_ getekend.pdf (deel van de beslissing)

### **Beslissing**

**Beslist het volgende:**

**Artikel 1:**

Keurt goed de bijgevoegde afsprakennota ter preventie van overlast voor omwonenden van het Glasfabriek, Koopvaardijlaan 142 te 9000 Gent, voor de periode van 11 april 2023 tot en met 11 juli 2023.

2023\_CBS\_02895 - Afsprakennota 2023 ter preventie van overlast voor omwonenden van Glasfabriek, Koopvaardijlaan 142, 9000 Gent



## Afsprakennota Stad Gent - Glasfabriek

Tussen enerzijds,

de Stad Gent, vertegenwoordigd door haar college van burgemeester en schepenen, met zetel te Botermarkt 1, 9000 Gent, voor wie hier tekenen de heer Mathias De Clercq, burgemeester, en mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur.  
hierna genoemd 'de Stad Gent'

en anderzijds

Glasfabriek, Koopvaardijlaan 142, 9000 Gent, voor wie hier tekent Lieven Dermul

hierna genoemd 'Glasfabriek', uitgebaat door Lucky Lemon BVBA, met zetel te Vogelstraat 31 bus A, 9090 Melle, waarvan Lieven Dermul en Kim Vlaminck zaakvoerders zijn

wordt overeengekomen wat volgt

### 1. Afspraken

1. De pop-upperiode van Glasfabriek start op 11/04/23, de laatste openingsdag is 11/07/23.
2. Glasfabriek zal geen publiek toegankelijke openingsdagen hanteren maar enkel op vraag van derden of voor eigen evenementen openen (bv. lentefeest, boekvoorstelling, bedrijfsfeest,...).
3. Glasfabriek zal alle activiteiten op het terrein (privé én openbaar) steeds tijdig melden via het evenementenformulier van de lokale politie Gent ongeacht de invulling van de activiteit.
4. De stad zal de zes vergunningsaanvragen voor luidere muziek behandelen zoals aangevraagd op 06/03/2023 voor volgende data en uren:
  - 13 mei 2023 van 19u tot 01u
  - 20 mei 2023 van 19u tot 01u
  - 3 juni 2023 van 19u tot 01u
  - 9 juni 2023 van 19u tot 01u
  - 30 juni 2023 van 19u tot 01u
  - 01 juli 2023 van 19u tot 01u
5. Glasfabriek verbindt zich ertoe geen extra aanvragen in te dienen naast de hierboven vermeldde data en uren.
6. Activiteiten op het terrein zonder een vergunning voor het luider spelen van muziek hanteren de maximale geluidsnorm van 85dB(A) LAeq,15min rekening houdende met de omgevingsnormen zoals bepaald in artikel 6.7.4 van Vlarem II.
7. Glasfabriek dient zich ervan bewust te zijn dat muziek hoorbaar op de openbare weg die de nachtrust van de omwonenden kan verstoren aanleiding kan geven tot het maken van een proces-verbaal door de lokale politie.

8. Glasfabriek verbindt zich ertoe om bij elke activiteit op het terrein (ook door externen) de nodige stappen te nemen om (geluids)hinder op het openbaar domein en bij omwonenden te voorkomen.
9. Glasfabriek is op de hoogte dat de burgemeester bij een positieve vaststelling door de bevoegde diensten kan overgaan tot het opleggen van een preventieve bestuurlijke maatregel zonder voorafgaande waarschuwing. De uitbaters zullen worden ingelicht van het voornemen van de burgemeester tot het opleggen van een bestuurlijke maatregel en zullen binnen een termijn van 48u verweer kunnen indienen ter vrijwaring van hun hoorrecht.
10. Glasfabriek contacteert de bewoners van onderstaande straten en informeert hen over de werking en openingsdagen van de pop-up. Er wordt een telefoonnummer van de organisatie gegeven dat steeds bereikbaar is tijdens de openingsuren.
  - Dok-Noord (woningen op Dok-site)
  - Scandinaviëstraat (woonblokken)
  - Schipperskaai (woonboten)
  - Afrikalaan tussen Scandinaviëstraat en Koopvaardijlaan
11. Glasfabriek organiseert een infomoment voor de buurtbewoners waarin zij de werking van 2023 zullen duiden, dit in het bijzijn van de horecacoach.
12. De Stad Gent communiceert naar de buurtbewoners over de gemaakte afspraken met Glasfabriek.

#### **Doel afsprakennota**

De betrokken partijen zijn van mening dat deze maatregelen een essentiële en preventieve bijdrage zullen leveren in het voorkomen van de overlast voor omwonenden van Glasfabriek.

Aldus overeengekomen te Gent op 17 maart 2023, in evenveel exemplaren als er partijen zijn, waarvan elke partij erkent een exemplaar te hebben ontvangen.

---

Voor de Stad Gent:

Mieke Hullebroeck  
Algemeen directeur

Mathias De Clercq  
Burgemeester

Voor Glasfabriek, Lieven Dermul

