



Bestemd voor de gemeenteraad

2023_CBS_03212 Overheidsopdracht van werken - Restauratie Groot Vleeshuis - Groentenmarkt 5-7 te Gent - FAG/2023/003/INV/BJ/5416 - Bestek - Vaststelling

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 6 april 2023

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

de heer Filip Watteeuw, schepen
mevrouw Tine Heyse, schepen-voorzitter; de heer Sami Souguir, schepen; de heer Bram Van Braeckvelt, schepen; mevrouw Hafsa El-Bazioui, schepen; mevrouw Evita Willaert, schepen; de heer Rudy Coddens, schepen
mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; de heer Danny Van Campenhout, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Hafsa El-Bazioui

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41, 10°.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- De Wet inzake overheidsopdrachten van 17 juni 2016.

Motivering

In 2015 werd Architectenbureau Bressers aangesteld om de studie uit te voeren voor de restauratie van het Groot Vleeshuis, met uitzondering van het ¼ gedeelte dat reeds werd gerestaureerd in 1997. Vooraleer de restauratiestudie kon aanvangen diende een beheersplan opgemaakt en goedgekeurd te worden. Dit plan werd goedgekeurd door Onroerend Erfgoed op 20 juli 2017. Zomer 2018 werd het grasperk langs de Vleeshuistrigel afgesloten met hekkens omdat er kans was dat brokstukken kalksteen en leien naar beneden zouden vallen. Ondertussen bleef het probleem van waterinsijpeling in het dak en de hiermee gepaard gaande degradatie van het dak. Bovendien vormde de toestand van de daken, gevels en schrijnwerk nog steeds een gevaar voor de publieke veiligheid (valgevaar van leien, losliggend steenmateriaal en glas). Op basis van een extern veiligheidsverslag werd de Vleeshuistrigel preventief afgesloten voor het publiek in de zomer 2019. In 2020 werd een uitgebreid materiaaltechnisch onderzoek uitgevoerd. Dit om de specifieke bouwtechnische toestand van bepaalde bouwdelen, waaronder het houten kapspant gedetailleerd te onderzoeken, om de werken en kostprijs goed te kunnen inschatten. In 2021 werden dringende stabiliteitswerken uitgevoerd in het interieur, door schoringen ter plaatsen. Nadien werden dringende instandhoudingswerken uitgevoerd. Tijdens deze instandhoudingswerken werd duidelijk dat de dakkappen in veel slechtere

toestand waren dan eerst ingeschat. Net voor de Gentse feesten werden op burgemeesterbevel extra schoringen geplaatst aan de buitengevel van het Vleeshuis, kant Groentenmarkt, ter preventie van het naar buiten vallen van de dakkapellen. De totaalrestauratie van het Groot Vleeshuis kan niet langer worden uitgesteld.

Op 27/01/2023 keurde het college van burgemeester en schepenen het voorstel goed om een premieaanvraag in te dienen bij het Agentschap Onroerend erfgoed voor de premie via oproep: thema's hoogdringende werken en kleine totaalprojecten dakrestauraties en stabiliteitswerken.(2023_CBS_00733).

Hiertoe werd het bestek van de overheidsopdracht van werken - Restauratie Groot Vleeshuis - Groentenmarkt 5-7 te Gent - FAG/2023/003/INV/BJ/5416, opgemaakt.

Procedure: openbare procedure.

Wijze van prijsbepaling: opdracht met gemengde prijsvaststelling.

Uitvoeringstermijn: 790 kalenderdagen.

Gunningscriteria:

1. Kostprijs en methodiek om de kostprijs te handhaven: 60
2. Plan van aanpak: 30
3. Planning en planningsmethodiek: 10

Het college van burgemeester en schepenen verleent toestemming om de procedure van bekendmaking reeds op te starten onmiddellijk na goedkeuring van het dossier door het college van burgemeester en schepenen met opening offertes evenwel na de datum van de gemeenteraad.

De werken aan het Groot Vleeshuis hebben een hoge urgentie, wegens de slechte staat van het gebouw. Het dak en het dakspant, de gevels, het schrijnwerk, en vooral de dakkapellen kampen met bouwfysische en stabiliteitstechnische problemen. De totaalrestauratie moet daarom zo snel als mogelijk uitgevoerd worden.

Financiële informatie

Voorgestelde uitgaven: € 5.373.010,42

Ramingsbedrag: 4.440.504,48 EUR + 932.505,94 EUR (21%) = 5.373.010,42 EUR

Dienst	FM Themagebouwen
Budgetplaats	404790006
Categorie (INV of EXP)	INV
Subsidiecode	RBM.RBM
2023	0
2024	1.288.837

2025	3.046.163
2026	1.038.010
Later	0
Totaal	5.373.010

Verwachte ontvangsten: € 0,00

Bijgevoegde bijlage(n):

- Bestek
- Raming
- Technisch bestek
- Coördinatiedagboek
- Postinterventiedossier
- Veiligheids- en gezondheidsplan
- Samengevoegde bijlagen 1 tot 17
- Gedetailleerde meetstaat
- Bijlage E - plannen en details
- Bijlage G - Overzichtskaart Charter werftransport
- Bijlage H - Signalisatievoorschriften werken tram
- Bijlage I - Checklist Asbuilt

Beslist het volgende:

Het college van burgemeester en schepenen legt aan gemeenteraad voor ter beslissing:

Artikel 1:

Stelt vast het bij dit besluit gevoegde bestek van de overheidsopdracht van werken - Restauratie Groot Vleeshuis - Groentenmarkt 5-7 te Gent - FAG/2023/003/INV/BJ/5416.

Procedure: openbare procedure.

Wijze van prijsbepaling: opdracht met gemengde prijsvaststelling.

Uitvoeringstermijn: 790 kalenderdagen.

Gunningscriteria:

1. Kostprijs en methodiek om de kostprijs te handhaven: 60
2. Plan van aanpak: 30
3. Planning en planningsmethodiek: 10.

Het college van burgemeester en schepenen beslist het volgende:

Artikel 2:

Toestemming te geven de procedure van bekendmaking reeds op te starten onmiddellijk na goedkeuring van het dossier door het college met opening offertes evenwel na de datum van de gemeenteraad.

2023_CBS_03212 - Overheidsopdracht van werken - Restauratie Groot Vleeshuis -
Groentenmarkt 5-7 te Gent - FAG/2023/003/INV/BJ/5416 - Bestek