



---

**2023\_CBS\_03322 Vergunning voor de inname van het openbaar domein door een nieuw terras - Kunstlaan 30 A - [P-335726] - Goedkeuring**

**Beslissing:** Goedgekeurd in besloten vergadering van 6 april 2023

**Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:**

de heer Filip Watteeuw, schepen  
mevrouw Tine Heyse, schepen-voorzitter; de heer Sami Souguir, schepen; de heer Bram Van Braeckvelt, schepen; mevrouw Hafsa El-Bazioui, schepen; mevrouw Evita Willaert, schepen; de heer Rudy Coddens, schepen  
mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; de heer Danny Van Campenhout, adjunct-algemeendirecteur

**Bevoegd:** Filip Watteeuw

**Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56, § 1;
- Het reglement over de inname van het openbaar domein door terrassen bij horecazaken, goedgekeurd in de gemeenteraad van 27 juni 2022, artikel 5, § 4.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en zijn uitvoeringsbesluiten;
- Het Politierglement op de privatieve ingebruikneming van de openbare weg, goedgekeurd in de gemeenteraad van 19 maart 1990;
- Het Politierglement op de openbare rust en veiligheid, goedgekeurd in de gemeenteraad van 19 januari 1998;
- Het reglement over de inname van het openbaar domein door terrassen bij horecazaken, goedgekeurd in de gemeenteraad van 27 juni 2022.

**Motivering**

De gemeenteraad keurde op 27 juni 2022 het reglement over de inname van het openbaar domein door terrassen bij horecazaken (Terrasreglement) goed.

Estelle, Veldstraat 151 C000, 9890 Asper, diende op 16/03/2023 een aanvraag in tot het bekomen van een vergunning voor het plaatsen van een terras bij Estelle, gelegen Kunstlaan 30 A, 9000 Gent.

De aanvraag werd overeenkomstig het Terrasreglement behandeld en beoordeeld door de Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen, afdeling Innames Publieke Ruimte (IPR).

De volgende diensten gaven advies bij de terrasaanvraag: Mobiliteitsbedrijf, Dienst Stedenbouw en Ruimtelijke Planning, Dienst Stadsarcheologie en Monumentenzorg. De adviezen zijn bij dit besluit gevoegd.

Overeenkomstig de beoordeling door IPR en de ingewonnen adviezen, beslist het college van burgemeester en schepenen op basis van het Terrasreglement om de vergunning te verlenen, mits naleving van de reglementaire bepalingen en de voorwaarden in het vergunningsdocument dat deel uitmaakt van dit besluit.

Deze aanvraag betreft een bestending van een tijdelijke terrasuitbreiding die werd verkregen omwille van de COVID-maatregelen.

Huidige terrasvergunning is gelijk aan de oorspronkelijke vergunning

**Oorspronkelijke vergunning:**  $6,10 \text{ m}^2 + 4,91 \text{ m}^2$

**Covid verruiming:**  $6,10 \text{ m}^2 + 4,91 \text{ m}^2 + 11 \text{ m}^2$

**Nieuwe vergunning:**  $7,06 \text{ m}^2 + 3,99 \text{ m}^2$

## **Adviezen**

### **Deze beslissing wordt genomen rekening houdend met volgende adviezen:**

Dienst Stedenbouw en Ruimtelijke Planning - gunstig onder voorwaarden

Er kan pas een nieuwe terrasvergunning worden verleend op het moment dat de betrokken uitbater alle constructies zoals bevoeringen, afsluitingen, , van het openbaar domein heeft verwijderd. Deze terrasaanhorigheden (behalve tafels, stoelen en parasols) konden tijdelijk tijdens een welbepaalde (covid)periode op het openbaar domein worden geplaatst zonder omgevingsvergunning (vrijstellingenbesluit VCRO hoofdstuk 13/1 artikel 13/1.1 Tijdelijke regeling voor terrassen voor de horeca (ING. BVR 2 APRIL 2021, ART. 1, I: 3 MEI 2021)). Deze vrijstelling is niet langer van toepassing. Deze tijdelijke maatregel moest toelaten om klanten op horecaterrassen beter te beschermen tegen de weerselementen, en dat tijdens een periode dat een in pandige uitbating van de handelszaak niet was toegelaten. Deze tijdelijke maatregel is niet meer van toepassing.

De wijze waarop de terraszone kan worden ingericht wordt beschreven in de nieuwe terrasvergunning en er is limitatief opgesomd welke terrasaanhorigheden toegelaten zijn.

Bevoering wordt enkel toegestaan indien de ondergrond bestaat uit kasseien of een andere onregelmatige ondergrond. Dit is hier niet het geval, waardoor de bevoering dient verwijderd te worden.

Het terras in de parkeerstrook moet even lang zijn als de breedte van het handelspand.

Het terras in de parkeerstrook moet volledig afgebakend worden met plantenbakken, behalve aan de zijde van het voetpad. De plantenbakken moeten uit duurzame en robuuste materialen vervaardigd zijn en mogen de beeldkwaliteit van de omgeving niet verstoren. De plantenbakken mogen maximaal 1,20m hoog zijn, inclusief de beplanting. De beplanting mag niet buiten de bak

uitsteken.

De plantenbakken mogen geen aaneengesloten volle wand vormen. Een horecaterras moet zoveel als mogelijk luchtig en transparant zijn. Wanneer meerdere plantenbakken in lijn opgesteld worden, moet er om ruimtelijke redenen, tussen alle plantenbakken een tussenafstand zijn van 25 cm. Deze smalle tussenafstanden verhinderen (om veiligheidsredenen) dat klanten het terras via deze zijde verlaten richting de rijweg.

Mobiliteitsbedrijf - gunstig onder voorwaarden

Advies Straatparkeren: verkeerstechnisch is de zone waar het terras zou komen geen parkeerstrook, maar wel rijbaan. Het is geen parkeerstrook, want er is geen witte belijning aanwezig, noch een ander materiaal. Dit betekent dat er 5 meter voor een zebepad in de Kunstlaan moet vrijgehouden worden.

Advies Voetgangers: Gevelterras: akkoord tot de plaatsing van het gevelterras, dit is conform het reglement.

Gunstig voor het gevelterras.

Ongunstig voor de terrasopstelling op de rijbaan.

Dienst Stadsarcheologie en Monumentenzorg - geen advies noodzakelijk

- Er is voor deze aanvraag geen advies van onze dienst vereist, aangezien de voorgestelde locatie niet gelegen is binnen een beschermd stadsgezicht, en/of geen beschermd monument is, en/of zich niet bevindt binnen een perimeter van 5 meter rondom een beschermd monument;
- Voor de bevloering moet er voorafgaandelijk aan de werken een omgevingsvergunning worden aangevraagd.

### **Bijgevoegde bijlage(n):**

- Aanvraag
- Schets bij aanvraag
- Vergunning (deel van de beslissing)

### **Beslissing**

**Beslist het volgende:**

**Artikel 1:**

Verleent een vergunning aan Estelle, Veldstraat 151 C000, 9890 Asper, voor het plaatsen van een terras bij horecazaak Estelle, gelegen Kunstlaan 30 A, 9000 Gent, mits naleving van de reglementaire bepalingen en voorwaarden zoals vermeld in het vergunningsdocument dat als bijlage bij dit besluit is gevoegd.

2023\_CBS\_03322 - Vergunning voor de inname van het openbaar domein door een nieuw terras  
- Kunstlaan 30 A - [P-335726]