



**2023_CBS_03213 Sloop en heropbouw van enkele schoolgebouwen Maaltebruggestraat 185 -
aanvraag omgevingsvergunning - Goedkeuring**

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 6 april 2023

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

de heer Filip Watteeuw, schepen
mevrouw Tine Heyse, schepen-voorzitter; de heer Sami Souguir, schepen; de heer Bram
Van Braeckvelt, schepen; mevrouw Hafsa El-Bazioui, schepen; mevrouw Evita Willaert,
schepen; de heer Rudy Coddens, schepen
mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; de heer Danny Van Campenhout,
adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Hafsa El-Bazioui

Betrokken: Evita Willaert

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, art 56

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikel 15

Motivering

Adres: Maaltebruggestraat 185, 9000 GENT

Kostenplaats: 11120

Kadastrale gegevens: Gent, 9de Afdeling, Sectie I, Perceelnr. 569 X

De vergunningsaanvraag voor het project in de Maaltebruggestraat 185 omvat de sloop van enkele bouwvallige gebouwdelen en de bouw van een overdekte speelplaats en fietsenstalling.

De bouwdelen dienen dringend gesloopt te worden omwille van veiligheidsredenen. Het plat dak van het schoolgebouw aan de straatzijde is reeds volledig ingestort. De ramen en deuren van dit gebouw werden dicht getimmerd, maar deze situatie blijft een risico voor de veiligheid gezien het metselwerk ook in een vergevorderde staat van degradatie verkeert. De aanpalende overdekte speelplaats dient samen met dit gebouw gesloopt te worden omwille van de stabiliteit.

Op dezelfde locatie zal een nieuw gebouw opgetrokken worden die plaats biedt voor een voldoende grote overdekte fietsenstalling met mogelijkheid tot uitbreiding in de toekomst, een overdekte speelplaats en een bergruimte voor speel- en sportmateriaal. Het volledige gebouw is voorzien van een hellend dak om voldoende zonnepanelen op de site te kunnen voorzien,

aangezien de meeste daken van de andere schoolgebouwen hier niet voor geschikt zijn. Het gebouw zal voorzien zijn van regenwaterrecuperatie en infiltratie.

Na goedkeuring door het college zal de vergunningsaanvraag door de ontwerper worden ingediend op het omgevingsloket namens de stad Gent, conform het subdelegatiebesluit van 30 maart 2017.

Bijgevoegde bijlage(n):

- Plannen Maaltebrugge omgevingsvergunning
- Beschrijvende nota
- ingevuld projectfiche Maaltebruggestraat
- Maaltebruggestraat brandweer draaicirkels

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

keurt goed het indienen van de aanvraag van een omgevingsvergunning voor Sloop en heropbouw van enkele schoolgebouwen, Maaltebruggestraat 185 te 9000 Gent.

2023_CBS_03213 - Sloop en heropbouw van enkele schoolgebouwen Maaltebruggestraat 185 - aanvraag omgevingsvergunning