



Vergadering van 11 april 2023

2023_GR_00327 Realisatieovereenkomst betreffende de bouw van een nieuwe fiets- & voetgangersbrug over de Zeeschelde tussen de Paul de Ryckstraat en de Scheldelaan - Goedkeuring

Bevoegd: Filip Watteeuw

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40, § 1.

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 2.

Motivering

De gemeenteraad heeft in zitting van 19 oktober 2020 samenwerkingsovereenkomst goedgekeurd voor de realisatie van het project Scheldemeander in het kader van het geactualiseerde Sigmaphan tussen DVW en Gent waarin twee fietsersbruggen zijn opgenomen bij de meerwaardeprojecten opgesomd onder art.2 §3.

De bouw van de hierboven vermelde Brug-Noord is één van de projectideeën die in het kader van het Sigmaphan Scheldemeander-project werd onderzocht door DVW en afgetoetst werd bij Gent en Destelbergen vanaf 2015.

In de nabije omgeving van deze Brug-Noord zijn er geen kwaliteitsvolle fietsoversteekplaatsen over de Zeeschelde.

Gent heeft in haar mobiliteitsplan een Zeescheldekruising in de buurt van de Paul De Ryckstraat opgenomen om de verbinding ter hoogte van de Gentbruggebrug te ontlasten.

De Brug-Noord werd als fietsverbinding opgenomen in het BFF.

Er zullen flankerende werken (om de veiligheid en het comfort voor de fietsers te verhogen) nodig zijn in relatie tot het verleggen van het BFF-netwerk naar de as Scheldelaan, Dendermondse steenweg, Pasteurstraat en Herlegemstraat op grondgebied Destelbergen.

De Brug-Noord sluit aan op de fietssnelweg F403 te Gent en F40 in Destelbergen op linkeroever van de Zeeschelde.

Gent, Destelbergen en de provincie Oost-Vlaanderen zijn vragende partij om tevens de aanpassing aan de fietssnelweg te voorzien met een vlotte aansluiting op de nieuw te bouwen Brug-Noord.

Hierbij wordt de realisatieovereenkomst met De Vlaamse Waterweg nv (DVW) en de gemeente Destelbergen betreffende de bouw van een nieuwe fiets- & voetgangersbrug over de Zeeschelde tussen de Paul de Ryckstraat en de Scheldelaan, voor goedkeuring voorgelegd.

Voorwerp van de overeenkomst:

Deze Realisatieovereenkomst regelt de inbreng en verantwoordelijkheden van de verschillende partijen bij de totstandkoming van het project.

Het project bestaat uit de studie en nieuwbouw van de Brug-Noord en de aansluiting van de brug op de F403. DVW zal de opdracht(en) voor de studie en de werken voor de Brug-Noord en de aansluiting van de brug op de F403 plaatsen. Er wordt benadrukt dat dit geen occasionele gezamenlijke opdracht, in de zin van artikel 48 van de WOO betreft.

Voor de aanpassing van de BFF (Bovenlokaal Functioneel Fietsrouten netwerk tussen de Jules Van Biesbrouckstraat en de Herlegemstraat, uitgenomen de elementen die vervat zitten in de Brug-Noord) zal een aparte samenwerkingsovereenkomst tussen Destelbergen en Gent opgemaakt worden. Hierin zullen de modaliteiten voor de studie en werken worden vastgelegd. Zowel Gent als Destelbergen engageren zich evenwel principieel via voorliggende Realisatieovereenkomst tot de aanpassing van de BFF.

Kostenverdeling:

De verdeelsleutel van de financiering wordt in deze Realisatieovereenkomst vastgelegd.

De kosten voor zowel de studieopdracht als voor de opdracht voor werken worden op volgende manier verdeeld:

- Voor de Brug-Noord zal De Vlaamse Waterweg 50% van kosten voor haar rekening nemen, alsook 100% voor de verplaatsing van de nutsleidingen in de dijken.
- Voor de Brug-Noord neemt Gent de overige 50% voor haar rekening via een investeringssubsidie, en 100% voor de aansluiting op de F403, eveneens via een investeringssubsidie.
- Gent kan via het subsidiereglement van de provincie met betrekking tot het toekennen van subsidies voor fietsvoorzieningen op het bovenlokaal functioneel fietsrouten netwerk (Fietsfonds) aanspraak maken op een subsidie van 40% op het gemeentelijk aandeel voor de Brug-Noord en voor de verbeteringswerken aan de fietssnelweg F403. Dit betreft dus de aansluiting van de Brug-Noord op de F403. Raming subsidiebedrag: 400.000,00 €.

De reeds uitgevoerde studiekosten maken deel uit van de Realisatieovereenkomst en hierop is bovenstaande verdeelsleutel inzake de kosten dus eveneens van toepassing.

In deze fase wordt de bouw (kost opdracht van werken) van Brug-Noord, inclusief aanhorigheden geraamd op € 1.560.000,00 (excl. BTW). De verbeteringswerken aan de fietssnelweg F403 (aansluiting op de F403) worden geraamd op € 103.150,00 (excl. BTW). Het ontwerp (kost studieopdracht) van de Brug-Noord inclusief aanhorigheden wordt geraamd op € 196.300,00 (excl. BTW). De kost studieopdracht voor de aansluiting op de F403 wordt geraamd op € 5.000,00 (excl. BTW).

Investeringsubsidie:

Stad Gent kent aan DVW investeringssubsidies toe voor de studie en werken betreffende de bouw van Brug-Noord volgens het in artikel 2 van onderhavige Realisatieovereenkomst vastgestelde aandeel, met een maximum van € 986.300,00.

De investeringssubsidie wordt uitbetaald aan DVW in 4 schijven, 2 voor de studieopdracht, 2 voor de werken. De eerste schijf wordt telkens bij sluiting van de opdracht betaald, de tweede schijf bij de eindafrekening. De eerste schijf bestaat uit de helft van het in artikel 2 van onderhavige Realisatieovereenkomst vermelde percentage van het offertebedrag voor de studie respectievelijk de bouw van de Brug-Noord en aansluiting op F403. De tweede schijf bestaat uit het saldo van het bedrag van de kosten voor de studie respectievelijk de bouw van de Brug-Noord en aansluiting op F403, met in acht name van het cumulatief plafondbedrag van € 986.300,00.

Gezien de studieopdracht reeds gesloten is, verbindt Gent zich ertoe om de eerste schijf voor de studie uit te betalen na de ondertekening van onderhavige realisatieovereenkomst, voor zover zij in het bezit gesteld is van een kopie van de sluitingsbrief.

Timing:

De studieopdracht voor Brug-Noord (met inbegrip van de aansluiting op de F403) is in de loop van 2021 opgestart in samenspraak tussen de partijen. Volgens de huidige inzichten van de partijen werd volgende timing opgesteld:

1. Aanvang studieopdracht voor Brug-Noord (met inbegrip van de aansluiting op de F403) in 2021 (lopende)
2. Aanvraag omgevingsvergunning voor Brug-Noord (met inbegrip van de aansluiting op de F403) in 2023
3. Publicatie van een bestek voor de werken voor Brug-Noord (met inbegrip van de aansluiting op de F403) in 2023
4. Start van de werken voor Brug-Noord (met inbegrip van de aansluiting op de F403) in 2024
5. Einde der werken in 2025

De partijen streven ernaar om Brug-Noord in gebruik te kunnen nemen in 2025.

Financiële informatie

Visum van de financieel directeur:

Status visum: Visum verleend

Visum verleend op: 29/03/23

Vastleggingnummer(s): 5623500176 (jaar 2027 kon nog niet ingevuld worden))

Voorgestelde uitgaven: € 986.300,00

Gebudgetteerd: Ja

Investeringssubsidie aan DVV voor totaalbedrag van maximaal 986.300,00€.

De bedragen in deze tabel zijn incl. btw

Dienst*	Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen
Budgetplaats	PR40917
Categorie*	I
Subsidiecode	FIE.PR.V
2023	€ 50.000,00
2024	€ 469.000,00
2025	€ 459.000,00
2026	€ 0,00
2027	€ 8.300,00
Totaal	€ 986.300,00

Verwachte ontvangsten: € 400.000,00

Gebudgetteerd: Neen

Raming subsidie Fietsfonds: 400.00,00 €.

De bedragen in deze tabel zijn incl. btw

Dienst*	Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen
Budgetplaats	PR40917
Categorie*	I
Subsidiecode	FIE.PR.V
2024	200.000
2025	200.000
Totaal	400.000

Bijgevoegde bijlage(n):

- realisatieovereenkomst (deel van de beslissing)

Voorstel

Legt aan de gemeenteraad voor ter beslissing:

Artikel 1:

Keurt goed de bij dit besluit gevoegde Realisatieovereenkomst met De Vlaamse Waterweg nv

(DVW) en de gemeente Destelbergen betreffende de bouw van een nieuwe fiets- & voetgangersbrug over de Zeeschelde tussen de Paul de Ryckstraat en de Scheldelaan.

REALISATIEOVEREENKOMST

BETREFFENDE DE BOUW VAN EEN NIEUWE FIETS- & VOETGANGERSBRUG OVER DE ZEESCHELDE TUSSEN DE PAUL DE RYCKSTRAAT EN DE SCHELDELAAN

TUSSEN : **De Vlaamse Waterweg NV**,
publiekrechtelijk vormgegeven extern verzelfstandigd agentschap, naamloze
vennootschap van publiek recht, met maatschappelijke zetel te Havenstraat 44,
3500 Hasselt, hier rechtsgeldig vertegenwoordigd door Koen Anciaux, Voorzitter van
de Raad van Bestuur, en de heer ir. Chris Danckaerts, gedelegeerd bestuurder, hierna
genoemd "**DVW**",

EN : De **Stad Gent**, met zetel op het stadhuis te 9000 Gent, Botermarkt 1,
vertegenwoordigd door de gemeenteraad waarvoor optreden de heer Filip
Watteeuw, Schepen van Mobiliteit, Publieke Ruimte en Stedenbouw .en mevrouw
Mieke Hullebroeck algemeen directeur en die handelen in uitvoering van het
gemeenteraadsbesluit d.d., hieronder genoemd
"**Gent**"

EN : De **gemeente Destelbergen**, vertegenwoordigd door haar College van Burgemeester
en Schepenen, Gemeentehuis, Dendermondesteenweg 430 te 9070 Destelbergen,
voor wie optreden mevrouw Elsie Sierens, burgemeester, en Gert Deryckere,
algemeen directeur, hierna genoemd "**Destelbergen**"

hierna samen "Partijen" genoemd, waarbij elke afzonderlijke partij bij deze Realisatieovereenkomst
als "Partij" aangeduid wordt;

DEFINITIES

Voor de interpretatie van onderhavige overeenkomst hebben de hierna opgesomde begrippen de
hierna vermelde betekenis:

- Brug-Noord : hieronder wordt verstaan de fiets- en voetgangersbrug over de Zeeschelde
tussen de Paul De Ryckstraat en de Scheldelaan en de aanpassingen aan de jaagpaden op
beide oevers;
- Verplaatsing BFF : hieronder wordt de verlegging van het BFF (Bovenlokaal Functioneel
Fietsroutenetwerk) verstaan tussen de Jules Van Biesbrouckstraat en de Herlegemstraat,
uitgenomen de elementen die vervat zitten in de Brug-Noord;

GELET OP

- het decreet van 2 april 2004 betreffende het publiekrechtelijk vormgegeven extern verzelfstandigde agentschap De Vlaamse Waterweg nv, naamloze vennootschap van publiek recht;
- het besluit van de Vlaamse Regering van 12 januari 2018 houdende de omschrijving van de territoriale bevoegdheid van De Vlaamse Waterweg NV;
- de Wet van 14 november 1983 over de controle op de toekenning en aanwending van toelagen;
- de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten (hierna: WOO);
- het koninklijk besluit van 18 april 2017 plaatsing overheidsopdrachten in de klassieke sectoren;
- het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten;
- de goedgekeurde samenwerkingsovereenkomst d.d. 19 oktober 2020 voor de realisatie van het project Scheldemeander in het kader van het geactualiseerde Sigmaplan tussen DVW en Gent waarin twee fietsersbruggen zijn opgenomen bij de meerwaardeprojecten opgesomd onder art.2 §3.
- de samenwerkingsovereenkomst tussen DVW en Destelbergen d.d. 11 maart 2020 waarin dezelfde twee fietsersbruggen zijn opgenomen bij de meerwaardeprojecten opgesomd onder art.2 §3.

EN OVERWEGENDE DAT

- De bouw van de hierboven vermelde Brug-Noord één van de projectideeën is die in het kader van het Sigmaplan Scheldemeander-project werd onderzocht door DVW en afgetoetst bij Gent en Destelbergen vanaf 2015;
- Er in de nabije omgeving van deze Brug-Noord geen kwaliteitsvolle fietsoversteekplaatsen over de Zeeschelde zijn;
- Gent in haar mobiliteitsplan een Zeescheldekruising in de buurt van de Paul De Ryckstraat heeft opgenomen om de verbinding ter hoogte van de Gentbruggebrug te ontlasten;
- De Brug-Noord als fietsverbinding werd opgenomen in het BFF;
- Er flankerende werken (om de veiligheid en het comfort voor de fietsers te verhogen) nodig zullen zijn in relatie tot het verleggen van het BFF-netwerk naar de as Scheldelaan, Dendermondse steenweg, Pasteurstraat en Herlegemstraat op grondgebied Destelbergen;
- Destelbergen met het mobiliteitsplan uit 2016 wilt inzetten op een integraal fietsbeleid met een kwaliteitsvol netwerk gestaafd op actuele noden en wensen;

- De Brug-Noord aansluit op de fietssnelweg F403 te Gent en F40 in Destelbergen op linkeroever van de Zeeschelde;
- Gent, Destelbergen en de provincie Oost-Vlaanderen vragende partij zijn om tevens de aanpassing aan de fietssnelweg te voorzien met een vlotte aansluiting op de nieuw te bouwen Brug-Noord;
- De mogelijkheid bestaat om voor de aanpassing van de fietssnelwegen en de Brug-Noord bij de provincie Oost-Vlaanderen subsidiëring aan te vragen;
- Partijen van oordeel zijn dat de verdere concretisering van de ontwikkeling van de Brug-Noord in het algemeen belang door alle partijen in samenwerking dient te worden aangepakt, mede door de nauwe verbondenheid van de technische uitwerking van de brug en haar aansluitingen en randinfrastructuur. Dit noodzaakt een studie en de uitvoering van één ondeelbaar project.

WORDT OVEREENGEKOMEN WAT VOLGT:

DEEL 0. ALGEMENE BEPALINGEN

Artikel 1. Voorwerp en doel van de overeenkomst

Partijen gaan hierbij akkoord om gezamenlijk een project uit te werken dat aan de doelstellingen van de Partijen tegemoet komt. Deze Realisatieovereenkomst, hierna ook genoemd "Realisatieovereenkomst", regelt de inbreng en verantwoordelijkheden van de verschillende Partijen bij de totstandkoming van het project.

Het project bestaat uit de studie en nieuwbouw van de Brug-Noord en uit de aansluiting van de brug op de F403. DVW zal de opdracht(en) voor de studie en de werken voor de Brug-Noord en de aansluiting van de brug op de F403 plaatsen. Er wordt benadrukt dat dit geen occasionele gezamenlijke opdracht, in de zin van artikel 48 van de WOO betreft.

Voor de aanpassing van de BFF zal een aparte samenwerkingsovereenkomst tussen Destelbergen en Gent opgemaakt worden. Hierin zullen de modaliteiten voor de studie en werken worden vastgelegd. Zowel Gent als Destelbergen engageren zich evenwel principieel via voorliggende Realisatieovereenkomst tot de aanpassing van de BFF.

In het kader van deze Realisatieovereenkomst zal ook een stuurgroep/werkgroep periodiek samenkomen die minstens uit één vertegenwoordiger per Partij bestaat en die de opvolging van het project zoals verder bepaald zal verzekeren. In deze stuurgroep/werkgroep kunnen nog andere partijen worden uitgenodigd naar gelang het verloop van het project.

Artikel 2. Kostenverdeling

De verdeelsleutel van de financiering wordt in deze Realisatieovereenkomst vastgelegd.

De kosten voor zowel de studieopdracht als voor de opdracht voor werken worden op volgende manier verdeeld:

- Voor de Brug-Noord zal De Vlaamse Waterweg 50% van kosten voor haar rekening nemen, alsook 100% voor de verplaatsing van de nutsleidingen in de dijken.
- Voor de Brug-Noord neemt Gent de overige 50% voor haar rekening via een investeringssubsidie, en 100% voor de aansluiting op de F403, eveneens via een investeringssubsidie.
- Gent kan via het subsidiereglement met betrekking tot het toekennen van subsidies voor fietsvoorzieningen op het bovenlokaal functioneel fietsroutenetwerk aanspraak maken op een subsidie van 40% op het gemeentelijk aandeel voor de Brug-Noord.
- Gent kan via het subsidiereglement met betrekking tot het toekennen van subsidies voor fietsvoorzieningen op het bovenlokaal functioneel fietsroutenetwerk aanspraak maken op een subsidie van 100% op het gemeentelijk aandeel voor de verbeteringswerken aan de fietssnelweg F403. Dit betreft dus de aansluiting van de Brug-Noord op de F403.

De reeds uitgevoerde studiekosten maken deel uit van de Realisatieovereenkomst en hierop is bovenstaande verdeelsleutel inzake de kosten dus eveneens van toepassing.

In deze fase wordt de bouw (kost opdracht van werken) van Brug-Noord, inclusief aanhorigheden geraamd op € 1.560.000,00 (excl. BTW). De verbeteringswerken aan de fietssnelweg F403 (aansluiting op de F403) worden geraamd op € 103.150 (excl. BTW). Het ontwerp (kost

studieopdracht) van de Brug-Noord inclusief aanhorigheden wordt geraamd op € 196.300,00 (excl. BTW). De kost studieopdracht voor de aansluiting op de F403 wordt geraamd op € 5.000 (excl. BTW).

Deze verdeling wordt in deze tabel verduidelijkt:

<i>Percentuele verdeling</i>	DVW	Gent	Totaal
Brug-Noord	50%	**50%	100%
Aansluiting F403	0%	**100%	100%

De verdeling volgens de raming van de studieopdracht wordt in onderstaande tabel verduidelijkt (alle prijzen excl. BTW):

<i>Raming kost studieopdracht (k€ excl. BTW)</i>	DVW	Gent	Totaal
Brug-Noord	98,15	**98,15	196,30
Aansluiting F403	0	**5	0
Totaal	98,15	103,15	201,30

De verdeling volgens de raming van de opdracht van werken wordt in onderstaande tabel verduidelijkt (alle prijzen excl. BTW):

<i>Raming kosten opdracht werken (k€ excl. BTW)</i>	DVW	Gent	Totaal
Brug-Noord	780,00	**780,00	1.560,00
Aansluiting F403	0	**103,15	103,15
Verplaatsing nutsleidingen dijken	80,00	0	80,00
Totaal	860,00	883,15	1.743,15

** Gent neemt haar gedeelte van kosten voor haar rekening in de vorm van een investeringssubsidie aan DVW. De tussenkomst van Gent is in elk geval beperkt tot een totaalbedrag van € 986.300,00 (zie artikel 7).

Artikel 3. Inwerkingtreding en duur van de Realisatieovereenkomst

§1. De Realisatieovereenkomst treedt in werking op de dag waarop deze door de Partijen is ondertekend en wordt aangegaan voor onbepaalde duur.

Artikel 4. Geschillenregeling

§1. Alle betwistingen tussen de Partijen zullen bij voorkeur zoveel mogelijk in der minne opgelost worden.

§2. Ingeval de betwistingen niet minnelijk kunnen worden geregeld, zijn enkel de Rechtbanken te Gent bevoegd.

Artikel 5. Juridisch statuut

§1. De Realisatieovereenkomst strekt de Partijen tot wet.

§2. De Bijlagen maken integraal deel uit van deze Realisatieovereenkomst.

§3. Ingeval van strijdigheid tussen voorliggende Realisatieovereenkomst en de Bijlage prevaleert de tekst van deze Realisatieovereenkomst.

§4. De Realisatieovereenkomst wordt beheerst door en geïnterpreteerd volgens het Belgische recht.

Artikel 6. Betaling

De studie en de werken van het project gebeuren voor rekening van Partijen conform de verdeling van ieders aandeel opgenomen in artikel 2 van onderhavige Realisatieovereenkomst.

Betalingen aan de opdrachtnemers gebeuren weliswaar rechtstreeks door DVW voor haar aandeel in de studieopdracht en de opdracht voor werken en voor het aandeel van Gent daarin, daar er geen sprake is van een occasionele gezamenlijke opdracht.

Artikel 7. Investeringsubsidie

Gent kent aan DVW investeringsubsidies toe voor de studie en werken betreffende de bouw van Brug-Noord volgens het in artikel 2 van onderhavige Realisatieovereenkomst vastgestelde aandeel, met een maximum van € 986.300,00.

De investeringsubsidie wordt uitbetaald aan DVW in 4 schijven, 2 voor de studieopdracht, 2 voor de werken. De eerste schijf wordt telkens bij sluiting van de opdracht betaald, de tweede schijf bij de eindafrekening. De eerste schijf bestaat uit de helft van het in artikel 2 van onderhavige Realisatieovereenkomst vermelde percentage van het offertebedrag voor de studie respectievelijk de bouw van de Brug-Noord en aansluiting op F403. De tweede schijf bestaat uit het saldo van het bedrag van de kosten voor de studie respectievelijk de bouw van de Brug-Noord en aansluiting op F403, met in acht name van het cumulatief plafondbedrag van € 986.300,00.

Conform de Wet van 14 november 1983 betreffende de controle op toekenning en aanwending van sommige toelagen moet de aanwending van de subsidie verantwoord worden door DVW. De verantwoording omvat een inhoudelijk deel, nl. de sluitingsbrief voor schijf 1, dewelke na de sluiting van de betrokken opdracht (voor de studie of de werken) dient te worden voorgelegd aan Gent, en de eindafrekening en betaalbewijzen voor wat betreft schijf 2, dewelke na de voorlopige en voor de definitieve oplevering dient te worden voorgelegd aan Gent, en een financieel deel, nl. de jaarrekening. Gent kan indien gewenst de jaarrekeningen van DVW downloaden via de website van de Nationale Bank van België.

Gezien de studieopdracht reeds gesloten is, verbindt Gent zich ertoe om de eerste schijf voor de studie uit te betalen na de ondertekening van onderhavige realisatieovereenkomst, voor zover zij in het bezit gesteld is van een kopie van de sluitingsbrief.

De subsidie wordt telkens overgemaakt binnen de 30 kalenderdagen na de betalingsaanvraag op het door DVW opgegeven rekeningnummer.

Gent kan overgaan tot gehele of gedeeltelijke terugvordering van de uitgekeerde subsidie in geval het doel waarvoor de subsidie werd toegekend, zoals beschreven in Art.1 paragraaf "Het project", geheel of gedeeltelijk niet werd bereikt, de subsidie niet werd aangewend voor het doel waarvoor ze was toegekend, DVW haar verplichtingen uit deze overeenkomst niet naleeft of indien de

verantwoordingsstukken, bedoeld in het vorige lid, niet voorgelegd worden, met uitzondering van de jaarrekeningen van DVW, dewelke Gent zelf kan raadplegen.

DVW verbindt zich ertoe de regelgeving inzake overheidsopdrachten nauwgezet na te leven bij de realisatie van het investeringsproject waarvoor de subsidie wordt toegekend.

Artikel 8. Betrokkenheid van Derden

Voor de start van de werken en tijdens de werken worden meerdere coördinatievergaderingen georganiseerd met alle betrokken partijen, leidingmaatschappijen, beheerders en/of andere derden met relevante rechten, om afspraken te maken naar concrete uitvoering, veiligheid en planning van de werken. Dit zal worden opgelegd in het op te maken bestek van de werken voor de Brug-Noord (met inbegrip van de aansluiting op de F403).

Artikel 9. Timing

De studieopdracht voor Brug-Noord (met inbegrip van de aansluiting op de F403) is in de loop van 2021 opgestart in samenspraak tussen Partijen. Volgens de huidige inzichten van de Partijen werd volgende timing opgesteld:

1. Aanvang studieopdracht voor Brug-Noord (met inbegrip van de aansluiting op de F403) in 2021 (lopende)
2. Aanvraag omgevingsvergunning voor Brug-Noord (met inbegrip van de aansluiting op de F403) in 2023
3. Publicatie van een bestek voor de werken voor Brug-Noord (met inbegrip van de aansluiting op de F403) in 2023
4. Start van de werken voor Brug-Noord (met inbegrip van de aansluiting op de F403) in 2024
5. Einde der werken in 2025

Partijen streven ernaar om Brug-Noord in gebruik te kunnen nemen in 2025.

Artikel 10. Subsidiëring

Partijen streven naar een maximale subsidiëring van de te maken investeringen.

Artikel 11. Communicatie

De Partijen stemmen onderling de verdere communicatie in verband met het project af, waarbij eventuele verplichtingen die worden opgelegd in het kader van de ontvangen subsidiëring worden meegenomen. Dit wordt samen met de timing samengebracht in een communicatiekalender die bij elke stuurgroep/werkgroep wordt geactualiseerd.

Artikel 12. Voorbehoudsclausule

Investeringen door Partijen kunnen slechts worden verricht onder voorbehoud van het ter beschikking stellen van de noodzakelijke kredieten.

Wel verbinden de Partijen zich ertoe alles in het werk stellen om voldoende middelen ter beschikking te krijgen.

Artikel 13. Deelbaarheid

§1. Indien krachtens wettelijke bepalingen van openbare orde of van dwingend recht één of meerdere bepalingen van onderhavige overeenkomst nietig of niet - tegenstelbaar zouden zijn, dan zullen de artikelen die nietig of niet - tegenstelbaar zijn, als ongeschreven beschouwd worden.

De nietigheid of niet - tegenstelbaarheid van een bepaling in deze overeenkomst zal geenszins de nietigheid of de niet - tegenstelbaarheid van de overige bepalingen van deze overeenkomst of van de overeenkomst zelf met zich meebrengen.

§2. Partijen nemen een inspanningsverbintenis op zich om, in voorkomend geval, de nietige bepaling(en) te vervangen door een werkbare en geldige bepaling met een praktisch en economisch gelijkaardig resultaat, in die zin dat te allen tijde het voorwerp van de onderhavige overeenkomst in essentie dient bewaard te blijven.

DEEL 1. ONTWERPFASE

Artikel 14. Vergunningen en onteigeningen

Het voorontwerp dat wordt opgemaakt in het kader van de studieopdracht voor de Brug-Noord (met inbegrip van de aansluiting op de F403), wordt ter goedkeuring voorgelegd aan alle Partijen.

Het omgevingsvergunningsdossier, inclusief MER-screening wordt door het studiebureau dat instaat voor de totaalstudie opmaakt en aangeleverd. Na goedkeuring door alle Partijen wordt dit dossier ingediend door DVW wat betreft de Brug-Noord (met inbegrip van de aansluiting op de F403)

Artikel 15. Veiligheidscoördinator - ontwerp

DVW stelt, overeenkomstig de wetgeving overheidsopdrachten en de reglementering met betrekking tot de veiligheid op tijdelijke of mobiele bouwplaatsen, één gemeenschappelijke veiligheidscoördinator-ontwerp aan.

DVW ziet er op toe dat de veiligheidscoördinator-ontwerp tijdens de ontwerpfase zijn opdrachten, te allen tijde volledig en adequaat vervult, dat hij betrokken wordt bij alle etappes van de werkzaamheden betreffende de uitwerking, wijzigingen en aanpassingen van het ontwerp van het bouwwerk en dat hij alle informatie krijgt die nodig is voor de uitvoering van zijn/haar opdrachten. Hiertoe wordt hij uitgenodigd op alle vergaderingen i.v.m. het ontwerp en ontvangt hij alle verwezenlijkte studies binnen een termijn die hem toelaat zijn opdrachten uit te voeren.

DVW ziet erop toe dat de veiligheidscoördinator een bijzonder Veiligheids- en Gezondheidsplan opmaakt voor alle in het ontwerp opgenomen werken en handelingen en dat deze ervoor zorgt dat de veiligheidscoördinatie gebeurt volgens de onderrichtingen van het Standaard Veiligheids- en Gezondheidsplan voor de Wegenbouw gevoegd bij het Standaardbestek 250 en de onderrichtingen van het standaard-Type –veiligheids- en gezondheidsplan.

DVW zal de door haar aangestelde ontwerpers hiertoe verplichten.

DVW ziet er op toe dat de veiligheidscoördinator-ontwerp bij het einde van zijn opdracht een exemplaar van het geactualiseerde veiligheids- en gezondheidsplan, het geactualiseerde coördinatiedagboek en het postinterventiedossier aan alle Partijen bezorgt.

DVW staat in voor de kosten verbonden aan de aanstelling en de uitvoering van de taken van de veiligheidscoördinator-ontwerp en beschikt hiervoor over een raamcontract, dat kan worden aangewend voor wat betreft de Brug-Noord.

Artikel 16. Onderzoeken

§1. Milieuhygiënisch bodemonderzoek / Sloopopvolgingsplan

Overeenkomstig de wetgeving overheidsopdrachten en de bepalingen van het Vlarebo zal DVW instaan voor het opstellen van een Technisch Verslag en de conformverklaring ervan door een erkende bodembeheerorganisatie. In voorkomend geval zal de DVW hiervoor een aparte overeenkomst afsluiten met een bodemsaneringsdeskundige. DVW voegt het door een erkende bodembeheerorganisatie conform verklaarde Technisch verslag toe aan het aanbestedingsdossier. De kosten hiervan voor de Brug-Noord worden door DVW gedragen. Ook de opmaak van een asbest- en sloopinventaris in het kader van Tracimat zal door een door DVW aangesteld bureau gebeuren op kosten van DVW.

§2. Geotechnisch onderzoek / CTE-detectie

DVW zal een voorstudie uitvoeren naar de aanwezigheid van conventionele en toxische explosieven (CTE) voor wat betreft de Brug-Noord. De kosten hiervoor worden gedragen door DVW. Het geotechnisch onderzoek voor Brug-Noord wordt uitgevoerd, hetzij door afdeling Geotechniek, hetzij door het studiebureau.

§3. Archeologisch (voor)onderzoek

DVW staat in voor de opmaak van de archeologienota voor Brug-Noord. Indien een archeologisch (voor)onderzoek vereist is, zullen Partijen hieromtrent verdere afspraken maken betreffende o.a. trekker en financiering.

§4. Projectstuurgroepen

DVW zal via haar studiebureau dat werd aangesteld voor de studieopdracht instaan voor het organiseren van de projectstuurgroepen in het kader van het decreet basisbereikbaarheid wat betreft de Brug-Noord.

Een aparte projectstuurgroep zal georganiseerd worden door Destelbergen en Gent om de verlegging van de op de brug aansluitende BFF voor te bereiden voor een omgevingsvergunningaanvraag. Dit zal verder worden verduidelijkt in een aparte overeenkomst tussen Destelbergen en Gent.

DEEL 2. GUNNINGSFASE

Artikel 17. Opdrachtdocumenten Brug-Noord (met inbegrip van de aansluiting op de F403)

De opmaak van het bestek voor de opdracht van werken voor Brug-Noord (met inbegrip van de aansluiting op de F403), zal in samenspraak tussen alle Partijen gebeuren en dit bestek zal voor de publicatie door DVW aan Gent (college van burgemeester en schepenen) ter goedkeuring worden voorgelegd.

De opdracht voor de werken wordt geplaatst via de openbare procedure. De opdracht voor de werken zal worden opgesplitst in verschillende gedeelten, naargelang de financiering van deze gedeelten, namelijk een gedeelte voor de bouw van de brug en een gedeelte voor de aanpassingen aan de F403 (de aansluiting op de F403).

De studieopdracht verloopt door middel van een lopend raamcontract met Tractebel NV (Bestek BB2044 – Perceel 2) in opdracht van DVW.

Artikel 18. Gunning en sluiting van de opdracht van de werken Brug-Noord (met inbegrip van de aansluiting op de F403)

§1. DVW staat in voor het uitschrijven van de gunningsprocedure, de opening van de offertes, het opmaken van de gemotiveerde gunningsbeslissing en het bijhorende gunningsverslag en het sluiten van de opdracht.,

§2. DVW zal de opdracht voor de werken slechts sluiten nadat Gent schriftelijk heeft ingestemd met het gunningsvoorstel. Desnoods verzoekt DVW de inschrijvers om een verlenging van de geldigheidsduur van de inschrijvingen in afwachting van het antwoord van Gent. In elk geval zal Gent antwoord geven binnen de 30 kalenderdagen nadat zij hierom werden verzocht. Bij het uitblijven van een antwoord binnen deze termijn worden Gent geacht in te stemmen met het gunningsvoorstel.

DEEL 3. UITVOERINGSFASE

Artikel 19. Toezicht op de werken

§1. DVW staat in voor het toezicht op de werken en draagt daarvan de kosten.

§2. DVW nodigt de Partijen tijdig uit voor elke werfvergadering om afstemming tijdens de werken te verzekeren.

De Partijen kunnen voor hun rekening gemandateerde waarnemers aanstellen die de werken mee opvolgen. Deze gemandateerde waarnemers kunnen schriftelijk advies geven aan de leidend ambtenaar en/of de toezichter. Indien er geen tegenstrijdigheden, betwistingen of belangenconflicten kunnen uit voortvloeien, is dit advies bindend. In geval van tegenstrijdigheden, betwistingen of belangenconflicten zullen de Partijen na overleg samen een eindbeslissing nemen.

De Partijen dragen de volledige verantwoordelijkheid voor het advies dat haar gemandateerde waarnemers verstrekken en staan ook in voor de kosten ervan.

Artikel 20. Veiligheidscoördinatie-verwezenlijking

§1. DVW stelt overeenkomstig de wetgeving op overheidsopdrachten en de reglementering met betrekking tot de veiligheid op tijdelijke of mobiele bouwplaatsen, één gemeenschappelijke veiligheidscoördinator-verwezenlijking aan, via een schriftelijke overeenkomst gesloten tussen DVW en de veiligheidscoördinator-verwezenlijking, die tijdens de fase van verwezenlijking van de werken de veiligheidscoördinatie zal uitvoeren.

DVW zien erop toe dat de veiligheidscoördinator-verwezenlijking zijn opdracht te allen tijde volledig en adequaat kan vervullen, dat hij betrokken wordt bij alle etappes van de verwezenlijking van de werken en dat hij alle informatie krijgt die nodig is voor de uitvoering van zijn opdrachten. Ook de aannemer aan wie de opdracht wordt gegund, zal hiertoe verplicht worden. Ook de aannemer aan wie de opdracht wordt gegund, zal hiertoe verplicht worden.

DVW ziet erop toe dat de veiligheidscoördinator-verwezenlijking bij het einde van zijn opdracht een exemplaar van het aangepaste veiligheidsplan, het coördinatiedagboek en het postinterventiedossier met betrekking tot de werken overmaakt aan de Partijen.

§2. De kosten verbonden aan de aanstelling en de uitvoering van de taken van de veiligheidscoördinator-verwezenlijking worden gedragen door DVW.

Artikel 21. Wijzigingen tijdens de uitvoering.

Indien DVW tijdens de uitvoering een belangrijke wijziging van de opdracht of de plannen noodzakelijk acht, wordt vóór de betekening van het wijzigingsbevel aan de opdrachtnemer het schriftelijk akkoord van Gent ingewonnen met de vooropgestelde wijzigingen en verrekeningen. Een belangrijke wijziging wordt gedefinieerd als volgt : *Vanaf dat de netto cumulatieve waarde van de opeenvolgende opdrachtwijzigingen in meer 10 % van het initiële offertebedrag waartegen de opdracht werd gesloten overschrijdt.* In geval van tegenstrijdigheden, betwistingen of belangenconflicten zullen de DVW en Gent na overleg samen een eindbeslissing nemen.

Artikel 22. Schadegevallen

Vanaf de aanvang van de werken tot aan de definitieve oplevering zullen de Partijen elk schadegeval dat zij vaststellen ten gevolge van een eventuele gebrekkige uitvoering van de opdracht(en) voor werken aan elkaar rapporteren. DVW zal vervolgens onverwijld de nodige maatregelen nemen, contact nemen met de opdrachtnemer(s) en afschrift daarvan bezorgen aan de andere Partijen.

Artikel 23. Oplevering en vrijgave borgtocht

Voor de voorlopige en definitieve oplevering van de studie en van de werken van Brug-Noord wordt Gent minimum twee weken vooraf in kennis gesteld door DVW per aangetekend schrijven. Gent wordt aldus de mogelijkheid geboden om, tegensprekelijk, zijn opmerkingen te formuleren en desnoods te laten opnemen in het proces-verbaal van oplevering.

Als Gent oordeelt dat de studie of de werken niet opgeleverd kunnen worden, geven zij hierover een duidelijke motivatie binnen een termijn van 14 kalenderdagen. Zo niet kan de leidend ambtenaar van een stilzwijgend akkoord uitgaan.

Indien Gent meent dat de studie of de werken niet opgeleverd kunnen worden en zij de in het vorige lid bedoelde motivering heeft aangeleverd, dan beslist uiteindelijk de leidend ambtenaar van DVW of de opdracht al dan niet opgeleverd kan worden. Het advies van Gent is derhalve niet bindend.

Het proces-verbaal van oplevering wordt door de leidend ambtenaar opgesteld en een afschrift wordt bezorgd aan Gent.

DEEL 4. BEHEERFASE

Artikel 24. Beheer

Na de voorlopige oplevering wordt DVW eigenaar van de Brug-Noord en zal DVW instaan voor het structureel onderhoud en beheer van de Brug-Noord en jaagpaden, inclusief de brugverlichting. De Zeeschelde en haar oevers blijven in beheer, onderhoud en exploitatie bij DVW. De verlichting, zitbanken en vuilbakken langs de F403 blijven in beheer, onderhoud en exploitatie bij de Gent.

Gent zal enkel volgende onderhoudstaken op de Brug-Noord en zijn aansluitingen, respectievelijk het deel BFF-route tussen de Scheldelaan en Jules Van Biesbroeckstraat en het deel fietssnelweg F403 tussen Nijverheidskaai tot de Brug-Noord, uitvoeren met een frequentie kaderend in de algemene beheersystematiek van de stad Gent: sneeuw- en ijsvrij houden, onderhoud afwatering, reiniging (vegen, ruimen zwerfvuil, verwijderen graffiti), verlichting met uitzondering van de brug, politieel en bebording en zal DVW onmiddellijk inlichten van alle vastgestelde gebreken. De brug wordt voorzien op dienstvoertuigen van 12T.

De Brug-Noord, inclusief haar op- en afritten en het jaagpad, verkrijgen niet het karakter van gemeentewegen in het kader van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen.

Aldus opgemaakt te Gent op datum van ... /... /2023 in 3 exemplaren.

Elk der Partijen verklaart een door alle Partijen ondertekend exemplaar te hebben ontvangen.

Voor Gent,

Voor Destelbergen

Elsie Sierens
Burgemeester

Gert Deryckere,
algemeen directeur

Voor DVW,

ir. Chris Danckaerts
gedelegeerd bestuurder

Koen Anciaux
voorzitter Raad van Bestuur