



2023_CBS_02930 202337 - geschrapte risicoground Emanuel Hielstraat 68 (afd 22 sectie B nr 69X5) te 9050 Gentbrugge (199500224)

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 30 maart 2023

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

de heer Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter; de heer Filip Watteeuw, schepenen; mevrouw Sofie Bracke, schepenen; mevrouw Astrid De Bruycker, schepenen; de heer Sami Souguir, schepenen; de heer Bram Van Braeckvelt, schepenen; mevrouw Isabelle Heyndrickx, schepenen; mevrouw Hafsa El-Bazioui, schepenen; mevrouw Evita Willaert, schepenen; de heer Rudy Coddens, schepenen; mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; de heer Danny Van Campenhout, adjunct-algemeendirecteur; mevrouw Liesbet Vertriest, waarnemend adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Tine Heyse

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56
- VLAREBO, Artikel 22
- Bodemdecreet, Artikel 7

De beslissing wordt genomen op grond van:

- VLAREBO, Artikel 22
- Bodemdecreet, Artikel 7

Motivering

Het college van burgemeester en schepenen keurt de schrapping van de risicoground goed.

WAT GAAT AAN DEZE BESLISSING VOORAF?

Notariaat Ludwig Vermeulen heeft een aanvraag tot schrapping van een risicoground uit de gemeentelijke inventaris ingediend bij het college van burgemeester en schepenen op 28 februari 2023.

Volgende wordt aangevraagd:

- Onderwerp: geschrapte risicoground Emanuel Hielstraat 68 (afd 22 sectie B nr 69X5) te 9050 Gentbrugge (199500224)

Het perceel dat de aanvrager wenst te schrappen als risicoground is opgenomen in de gemeentelijke inventaris.

Volgende vergunningendossiers met risicorubrieken zijn van toepassing:

Dossier: 199500224 - Beslissing: 10 augustus 1956 (Deputatie)

Inrichting: Merry – Droogkuis met ververij

Vergunde risico-rubrieken: 17.3.4.2°a)2), 17.3.6.3°b), 41.4.1°a)

Volgende calamiteiten of klachten met betrekking tot de bodem zijn vastgesteld:

Er zijn geen calamiteiten of klachten gekend.

Het perceel is opgenomen in volgende dossiers van OVAM:

Er zijn geen bodemonderzoeken gekend.

De motivatie van de aanvrager om het perceel als risicoground te schrappen is als volgt:

Op het naastliggend perceel 69/W/5, waarop de vergunning wel betrekking heeft, werd een oriënterend bodemonderzoek uitgevoerd. Daarvoor heeft OVAM een bodemattest afgeleverd met de vermelding “historische verontreiniging”, geen verdere maatregelen dienen te worden genomen. De ARAB risico-inrichting verleend door de Deputatie op 10/8/1956 (dossier 199500224) staat op de vastgoedinformatie van de Stad Gent vermeld op zowel, Emanuel Hielstraat 68, perceel 69X5, als op Emanuel Hielstraat 68+, perceel 69W5. De risico-inrichting had enkel betrekking op 69W5. Hiervoor werd in 2015 een oriënterend bodemonderzoek uitgevoerd, zodat OVAM bijgevolg voor dit perceel een geldig bodemattest heeft afgeleverd met vermelding: historische verontreiniging, er dienen geen verdere maatregelen genomen te worden.

Aangezien de activiteit nooit heeft plaatsgevonden op het perceel 69X5, is het oriënterend bodemonderzoek daar niet gebeurd.

De motivatie is onderzocht door de Dienst Milieu en Klimaat.

Uit de plannen en uit het historisch onderzoek van het OBO op de buurpercelen is af te leiden dat er geen risico-activiteiten plaatsvonden op perceel 69X5. Op het kleine perceel was volgens de plannen een elektriciteitscabine gelokaliseerd. Deze kan los gezien worden van de milieutechnische eenheid en is geen risico-activiteit op zich.

Conclusie

De motivatie van de aanvrager wordt gevolgd. Het college van burgemeester en schepenen beschikt over voldoende informatie om het perceel te schrappen uit de gemeentelijke inventaris.

Elke gemeente beheert een inventaris van risicogrounden die op haar grondgebied gelegen zijn. Het college van burgemeester en schepenen beschikt over voldoende informatie om het perceel te schrappen als risicoground. Het perceel wordt geschrapt uit de gemeentelijke inventaris en deze informatie wordt doorgegeven aan OVAM zodat zij dit ook toevoegen aan het grondeninformatieregister.

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen schrapt volgend perceel uit de gemeentelijke inventaris van risicogronden:

Gentbrugge (afd. 22) sectie B 69 X5 . Deze informatie wordt doorgegeven aan OVAM zodat zij dit ook toevoegen aan het grondeninformatieregister.

2023_CBS_02930 - 202337 - geschrapte risicogrond Emanuel Hielstraat 68 (afd 22 sectie B nr 69X5) te 9050 Gentbrugge (199500224)