



---

## 2023\_CBS\_03094 Terrasinplantingsplan (TIP) Kraanlei en Oudburg - Goedkeuring

**Beslissing:** Goedgekeurd in besloten vergadering van 30 maart 2023

**Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:**

de heer Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter; de heer Filip Watteeuw, schepenen; mevrouw Sofie Bracke, schepenen; mevrouw Astrid De Bruycker, schepenen; de heer Sami Souguir, schepenen; de heer Bram Van Braeckvelt, schepenen; mevrouw Isabelle Heyndrickx, schepenen; mevrouw Hafsa El-Bazioui, schepenen; mevrouw Evita Willaert, schepenen; de heer Rudy Coddens, schepenen; mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; de heer Danny Van Campenhout, adjunct-algemeendirecteur; mevrouw Liesbet Vertriest, waarnemend adjunct-algemeendirecteur

**Bevoegd:** Filip Watteeuw

**Betrokken:** Sofie Bracke

### Juridisch kader

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

- Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56,§3,1°;
- Het reglement over de inname van het openbaar domein door terrassen bij horecazaken, goedgekeurd in de gemeenteraad van 27 juni 2022, artikel 5, § 4.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

- Het politiereglement op de privatieve ingebruikneming van de openbare weg, goedgekeurd in de gemeenteraad van 19 maart 1990 en laatst gewijzigd op 20 februari 2017;
- Het politiereglement op de openbare rust en de veiligheid, goedgekeurd in de gemeenteraad van 19 januari 1998 en laatst gewijzigd op 22 juni 2020;
- Het reglement op de inname van het openbaar domein door terrassen goedgekeurd in de gemeenteraad van 23 februari 2016 en laatst gewijzigd op 26 januari 2021;
- De ministeriële besluiten houdende dringende maatregelen om de verspreiding van het coronavirus COVID-19 te beperken;
- De Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening en zijn uitvoeringsbesluiten.

### Motivering

De gemeenteraad keurde op 27 juni 2022 het reglement over de inname van het openbaar domein door terrassen bij horecazaken (Terrasreglement) goed. Naast het terrasreglement, zijn

er in de Stad Gent verschillende terrasinplantingsplannen van kracht. Een terrasinplantingsplan is een door de Stad Gent opgemaakt en door het college van burgemeester en schepenen gevalideerd van een ruimtelijk afgebakend deel van het openbare domein waarop de maximale zones ingetekend zijn die in aanmerking kunnen komen voor de plaatsing van terrassen en waarbij specifieke voorschriften geformuleerd worden met betrekking tot de uitrusting, het materiaalgebruik en het uitzicht van de terrassen.

Tijdens de coronapandemie bood de Stad Gent tal van maatregelen aan om horeca-uitbaters te steunen. Zo gold er tussen begin maart 2021 en 31 maart 2022 op Vlaams niveau een vrijstelling van de vergunningsplicht voor tijdelijke constructies aan horecaterrassen, werd de terrasbelasting tijdelijk niet geheven en werd het tijdelijk eenvoudiger om de terraszone tijdelijk uit te breiden. In deze TIP-zones was deze maatregel ook van kracht. De toestemming tot tijdelijke uitbreiding gold tot 31/12/2022.

Horeca-uitbaters die deze uitbreiding van hun terraszone nu wensen te bestendigen, konden sinds het najaar van 2022 hiervoor een aanvraag doen bij de Stad Gent. Verschillende horeca-uitbaters in TIP-zones deden dit ook.

De TIP-zones liggen echter vast, waardoor deze uitbreidingen tot op heden niet vergund konden worden. Op vraag van het beleid voerde IPR een onderzoek en adviesrondes naar de uitbreiding van de verschillende terrasinplantingsplannen, en dit op basis van de bestaande wens tot het bestendigen van de tijdelijke uitbreidingen. De bestaande, reeds geadviseerde en bekrachtigde zone van de terrasinplantingsplannen werd daarbij behouden, er werd enkel een advies gevraagd op de uitbreidingen.

De volgende adviespartners gaven advies voor het betreffende TIP Kraanlei Oudburg:

Mobiliteitsbedrijf, Brandweerzone Centrum, Dienst Stedenbouw, Groendienst, Dienst Monumentenzorg, Dienst Feesten en Ambulante Handel.

Het college beslist met dit besluit af te wijken van de ongunstige adviezen van de diensten voor het bestendigen van de covid-uitbreidingen.

Bijgevolg wordt de bestendiging van de covid-uitbreidingen ter hoogte van de TIP Kraanlei Oudburgopgenomen in een aangepast terrasinplantingsplan.

Overeenkomstig de beoordeling door IPR en de ingewonnen adviezen, beslist het college van burgemeester en schepenen op basis van het Terrasreglement om de aanpassing van het terrasinplantingsplan goed te keuren, mits naleving van de reglementaire bepalingen en de voorwaarden van het terrasinplantingsplan, evenals de individuele daarbij horende vergunningen onderhevig aan het vigerende terrasreglement en het goed te keuren terrasinplantingsplan.

### **Bijgevoegde bijlage(n):**

- Tekening (deel van de beslissing)
- Nota uitbreiding van TIP-zones

- Voorschriften (deel van de beslissing)

## **Beslissing**

**Beslist het volgende:**

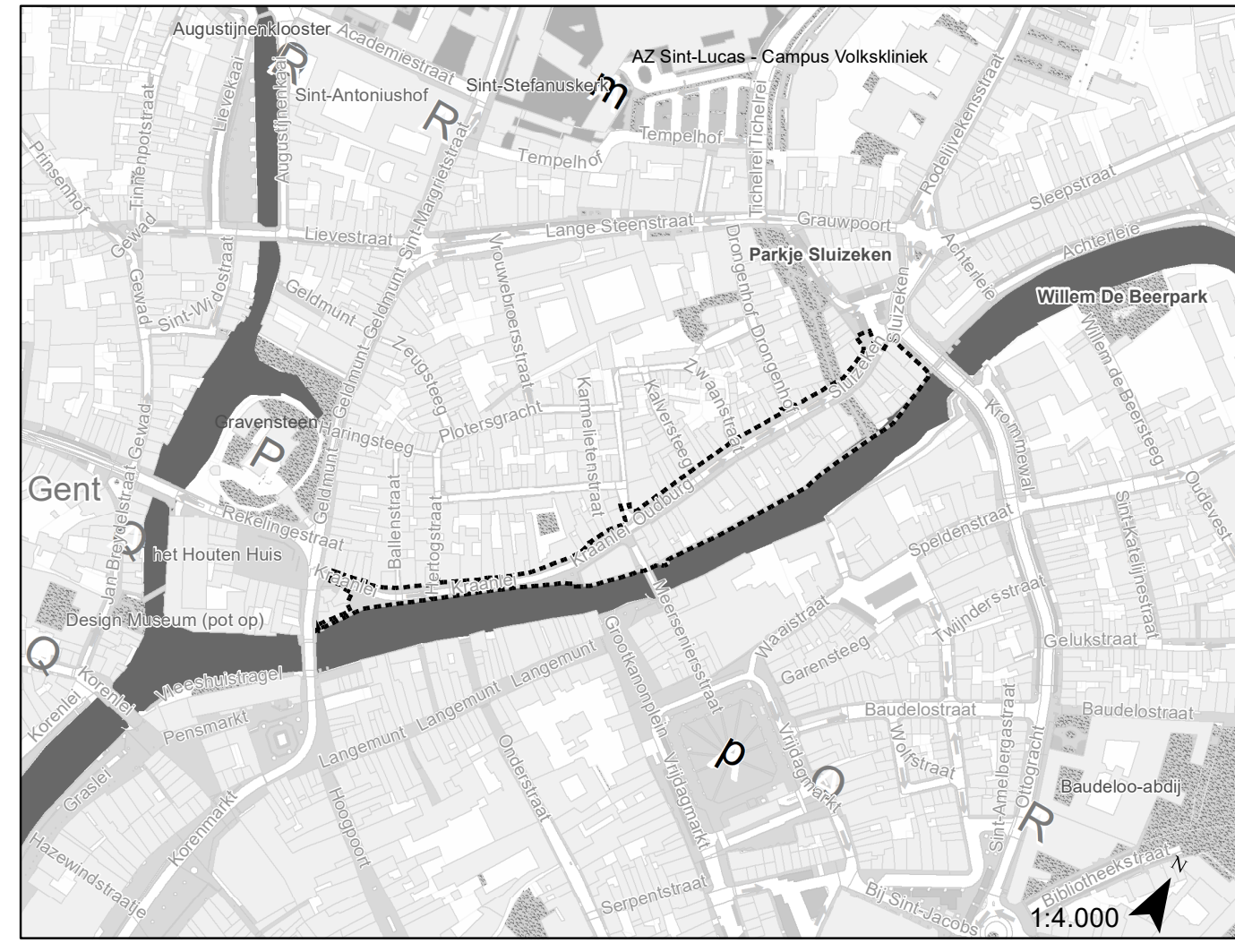
**Artikel 1:**

Keurt goed het terrasplantingsplan (TIP) Kraanlei en Oudburg, zoals gevoegd in bijlage.

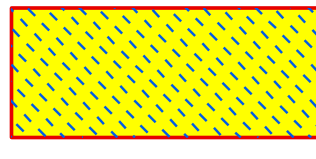
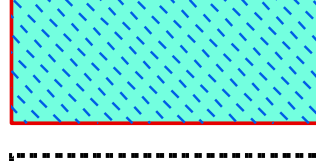

**Artikel 2:**

Keurt goed de voorschriften van het terrasplantingsplan (TIP) Kraanlei en Oudburg, zoals gevoegd in bijlage.

2023\_CBS\_03094 - Terrasplantingsplan (TIP) Kraanlei en Oudburg



**LEGENDE**

-  Basisopstelling, windschermen niet toegelaten
-  Zomeropstelling, windschermen niet toegelaten.
-  Albakening TIP





# Voorschriften terrasinplantingsplan Kraanlei en Oudburg

Voorschriften terrassen, blikvangers, uitstallingen en  
verkoopstanden

6 maart 2023

Entiteit

Dienst Wegen, Bruggen & Waterlopen - Innames Publieke Ruimte

Contactpersoon

Peter Naessens

De perimeter van het TIP Kraanlei en Oudburg is aangeduid op het terrasinplantingsplan en omvat de volgende straten: Kraanlei, Oudburg en Sluizeken (deels).

Gent wil blijven inzetten op meer kwalitatieve publieke ruimte waarbij ook terrassen worden ingericht in harmonie met hun omgeving.

Het TIP is erop gericht om de veiligheid en eenvormigheid van het straatbeeld in de Kraanlei, Oudburg en Sluizeken (deels) en aanpalende straten maximaal te bewaren en het kwalitatieve beeld te behouden en te ondersteunen.

Onverminderd de regels van het reglement op de inname van het openbaar domein door terrassen (Terrasreglement), dienen terrassen die gelegen zijn binnen de perimeter van het TIP Vrijdagmarkt aan de hierna opgesomde voorwaarden te voldoen.

De voorwaarden m.b.t. de inplanting en afmetingen/oppervlakte van terrassen, zijn van toepassing vanaf de goedkeuringsdatum van het TIP. Voor de terrasuitrusting geldt als overgangsregeling dat terrassen die reeds vergund zijn vóór de goedkeuring van het TIP uiterlijk tegen 1 mei 2023 in overeenstemming moeten gebracht worden met de TIP-voorschriften.

Behoudens afwijking conform het Terrasreglement worden terrasvergunningen verleend voor een duur van 9 jaar, tenzij het terras verbonden is aan een horeca-uitbating van bepaalde duur (bvb. pop-up horeca). Het college van burgemeester en schepenen kan beslissen om de voorwaarden van het Terrasreglement en het TIP in de vergunning verder te concretiseren, rekening houdend met de adviezen van de bevoegde diensten.

## **1. Voorwaarden inplanting en afmetingen/oppervlakte van het terras**

Terrassen in basisopstelling (terrasopstelling tegen de gevel van de horecazaak, tenzij anders vergund volgens de bepalingen van het terrasreglement) en zomeropstelling (bijkomende terrasopstelling gedurende de periode van 15 februari tot en met 15 november) mogen enkel opgesteld worden in de zones aangeduid op het meest recente terrasinplantingsplan.

De terraszone ter hoogte van Kraanlei 6 tot aan de hoek met de Zuivelbrugstraat heeft het statuut van laad- en loszone tot er in het pand een horeca-activiteit wordt uitgeoefend.

## **2. Voorwaarden terrasuitrusting**

Volgende zaken worden beschouwd als terrasuitrusting:

a. Terrasuitrustingen, alle uitrustingen die bedoeld zijn voor de bediening van klanten en/of de inrichting van het terras.

Worden o.m. beschouwd als terrasuitrustingen: tafels, zitmeubelen, parasols, plantenbakken, menuborden en andere blikvangers, bestek- en bordenkastjes, oprijhellingen voor rolstoelen, terrasverwarmers, wind- of terrasschermen, zonnetenten, ... .

De terrasuitrusting dient uitdrukkelijk in de vergunningsaanvraag te worden vermeld en mag niet afwijken van de verleende vergunning. Tenzij anders vergund, mag terrasuitrusting niet verankerd worden.

b. Bevloering, staande zonwering met meer dan één steun en publiciteitsvlaggen op voet zijn nergens toegelaten.

c. Een uitbater kan ofwel een terras ofwel een verkoopstand(en) of uitstalling(en) in de beschikbare zone aanvragen, nooit de combinatie van beide.

d. De terrasuitrusting mag in geen geval conflicteren met infrastructuur geplaatst in het kader van het Lichtplan, de geleidelijnen, de noppentegels en het straatmeubilair.

e. Windschermen zijn nooit toegelaten.

## **3. Voorwaarden materiaalgebruik en het uitzicht van het terras**

### **3.1 Zitmeubelen en tafels**

Duurzaamheid, kwaliteit en esthetiek staan voorop bij de materiaalkeuze.

Banken zijn enkel toegelaten in de zones voor terrassen in basisopstelling. Verankering van stoelen en tafels is niet toegelaten.

Naampubliciteit voor de zaak kan worden geïntegreerd in de stoelen (bv. op de rugleuning).

Niet-zaakgebonden publiciteit is nooit toegestaan.

Nieuw meubilair dient steeds aan de hand van een technische fiche gevoegd bij de aanvraag te worden voorgelegd aan de vergunningverlenende dienst. In deze fiche worden op zijn minst de gebruikte materialen en de afmetingen vermeld.

### **3.2 Plantenbakken**

Plantenbakken worden enkel toegelaten in basisopstelling voor zover ze ruimtelijk goed inpasbaar zijn en goed kunnen worden onderhouden. De plantenbakken mogen de vergunde terrasperimeter niet overschrijden.

Het plaatsen van plantenbakken dient altijd te worden voorgelegd aan de vergunningverlenende

dienst die bijkomend advies vraagt aan de Groendienst.

In het totaal mag een bak met plant inbegrepen een maximum hoogte hebben van 120 centimeter en mag het groen niet buiten het volume van de plantenbak komen. Plantenbakken mogen niet worden verankerd en moeten door één persoon kunnen verplaatst worden.

Indien grondlichtspots aanwezig zijn, mogen deze niet afgedekt worden door de plantenbakken. Plantenbakken mogen niet worden verankerd en moeten door één persoon kunnen verplaatst worden.

### **3.3 Blikvangers**

Een object bedoeld om aandacht op de horecazaak te vestigen en/of zaakgebonden publiciteit te voeren (bvb. menubord).

Blikvangers dienen binnen de vergunde terraszone te worden geplaatst.

Blikvangers mogen niet aangestuurd worden door of afhankelijk zijn van een energiebron. De verlichting mag zich niet in de constructie zelf bevinden zodat deze het uitzicht van een lichtbak krijgt.

### **3.4 Verkoopstanden en uitstallingen**

Een verkoopstand of uitstalling in combinatie met een terras is nooit toegelaten.

### **3.5 Verlichting**

Voor verlichtingselementen dient steeds voorafgaandelijk advies te worden gevraagd aan de vergunningverlenende dienst die bijkomend advies vraagt aan de Lichtcoördinator die zal onderzoeken of deze elementen niet strijdig zijn met het Lichtplan.

### **3.6 Parasols**

Enkel inklapbare parasols met één steun zijn toegelaten. Indien grondlichtspots aanwezig zijn, mogen deze niet afgedekt worden door de parasols. De parasols mogen niet buiten de terrasperimeter uitsteken. Verankering van parasols is niet toegelaten.

Publiciteit: de naamgeving van de zaak alsook beperkte publiciteit voor een drankmerk (sponsor) op een geïntegreerde manier en op de verticale flap van de parasol zijn toegelaten.

Enkel de kleur met het **RAL-nummer 1001 (beige)** is toegelaten.

### **3.7 Zonnetent**

De zonnetent dient bevestigd te zijn aan de gevel.

Indien gebruik gemaakt wordt van een zonnetent dient deze aan de gevel en in harmonie met de gevelarchitectuur aangebracht te worden. Het is niet toegelaten om voor- en zijkanten af te sluiten. Enkel egale kleurvlakken zijn toegelaten. De zonnetent mag in geen geval buiten de terrasperimeter komen.

Publiciteit: de naamgeving van de zaak alsook beperkte publiciteit voor een drankmerk (sponsor) op een geïntegreerde manier en op de verticale flap van de zonnetent zijn toegelaten. Enkel de kleur

met het **RAL-nummer 1001 (beige)** is toegelaten

#### **4. Opheffingsbepaling**

Door de inwerkingtreding van het TIP Kraanlei Oudburg en deze bijhorende voorschriften wordt het TIP Kraanlei Oudburg, goedgekeurd door het college van 25 november 2016, opgeheven.