



2023_CBS_03090 Terrasinplantingsplan (TIP) Kobra - Goedkeuring

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 30 maart 2023

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

de heer Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter; de heer Filip Watteeuw, schepenen; mevrouw Sofie Bracke, schepenen; mevrouw Astrid De Bruycker, schepenen; de heer Sami Souguir, schepenen; de heer Bram Van Braeckvelt, schepenen; mevrouw Isabelle Heyndrickx, schepenen; mevrouw Hafsa El-Bazioui, schepenen; mevrouw Evita Willaert, schepenen; de heer Rudy Coddens, schepenen; mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; de heer Danny Van Campenhout, adjunct-algemeendirecteur; mevrouw Liesbet Vertriest, waarnemend adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Filip Watteeuw

Betrokken: Sofie Bracke

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56,§3,1°;
- Het reglement over de inname van het openbaar domein door terrassen bij horecazaken, goedgekeurd in de gemeenteraad van 27 juni 2022, artikel 5, § 4.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het politiereglement op de privatieve ingebruikneming van de openbare weg, goedgekeurd in de gemeenteraad van 19 maart 1990 en laatst gewijzigd op 20 februari 2017;
- Het politiereglement op de openbare rust en de veiligheid, goedgekeurd in de gemeenteraad van 19 januari 1998 en laatst gewijzigd op 22 juni 2020;
- Het reglement op de inname van het openbaar domein door terrassen goedgekeurd in de gemeenteraad van 23 februari 2016 en laatst gewijzigd op 26 januari 2021;
- De ministeriële besluiten houdende dringende maatregelen om de verspreiding van het coronavirus COVID-19 te beperken;
- De Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening en zijn uitvoeringsbesluiten.

Motivering

De gemeenteraad keurde op 27 juni 2022 het reglement over de inname van het openbaar domein door terrassen bij horecazaken (Terrasreglement) goed. Naast het terrasreglement, zijn

er in de Stad Gent verschillende terrasinplantingsplannen van kracht. Een terrasinplantingsplan is een door de Stad Gent opgemaakt en door het college van burgemeester en schepenen gevalideerd van een ruimtelijk afgebakend deel van het openbare domein waarop de maximale zones ingetekend zijn die in aanmerking kunnen komen voor de plaatsing van terrassen en waarbij specifieke voorschriften geformuleerd worden met betrekking tot de uitrusting, het materiaalgebruik en het uitzicht van de terrassen.

Tijdens de coronapandemie bood de Stad Gent tal van maatregelen aan om horeca-uitbaters te steunen. Zo gold er tussen begin maart 2021 en 31 maart 2022 op Vlaams niveau een vrijstelling van de vergunningsplicht voor tijdelijke constructies aan horecaterrassen, werd de terrasbelasting tijdelijk niet geheven en werd het tijdelijk eenvoudiger om de terraszone tijdelijk uit te breiden. In deze TIP-zones was deze maatregel ook van kracht. De toestemming tot tijdelijke uitbreiding gold tot 31/12/2022.

Horeca-uitbaters die deze uitbreiding van hun terraszone nu wensen te bestendigen, konden sinds het najaar van 2022 hiervoor een aanvraag doen bij de Stad Gent. Verschillende horeca-uitbaters in TIP-zones deden dit ook.

De TIP-zones liggen echter vast, waardoor deze uitbreidingen tot op heden niet vergund konden worden. Op vraag van het beleid voerde IPR een onderzoek en adviesrondes naar de uitbreiding van de verschillende terrasinplantingsplannen, en dit op basis van de bestaande wens tot het bestendigen van de tijdelijke uitbreidingen. De bestaande, reeds geadviseerde en bekrachtigde zone van de terrasinplantingsplannen werd daarbij behouden, er werd enkel een advies gevraagd op de uitbreidingen.

De volgende adviespartners gaven advies voor het betreffende TIP Kobra:

Mobiliteitsbedrijf, Brandweerzone Centrum, Dienst Stedenbouw, Groendienst, Dienst Monumentenzorg, Dienst Feesten en Ambulante Handel.

Het college beslist met dit besluit af te wijken van de ongunstige adviezen van de diensten voor het bestendigen van de covid-uitbreidingen.

Bijgevolg wordt de bestendiging van de covid-uitbreidingen ter hoogte van de TIP Kobra opgenomen in een aangepast terrasinplantingsplan.

Overeenkomstig de beoordeling door IPR en de ingewonnen adviezen, beslist het college van burgemeester en schepenen op basis van het Terrasreglement om de aanpassing van het terrasinplantingsplan goed te keuren, mits naleving van de reglementaire bepalingen en de voorwaarden van het terrasinplantingsplan, evenals de individuele daarbij horende vergunningen onderhevig aan het vigerende terrasreglement en het goed te keuren terrasinplantingsplan.

Bijgevoegde bijlage(n):

- Plan (deel van de beslissing)
- Nota uitbreiding van TIP-zones

- Voorschriften.pdf (deel van de beslissing)

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Keurt goed het terrasplantingsplan (TIP) Kobra, zoals gevoegd in bijlage.

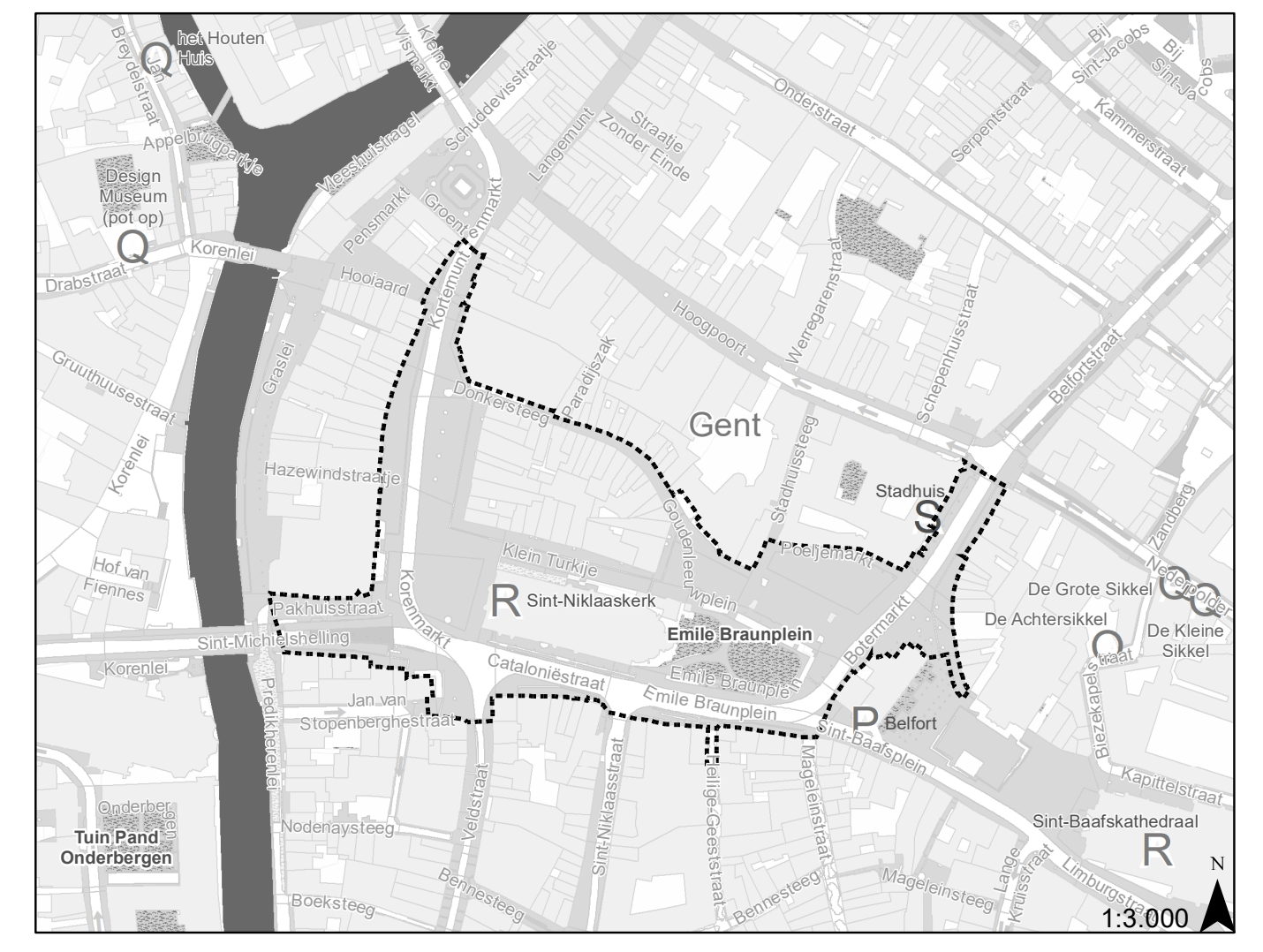
Artikel 2:

Keurt goed de voorschriften van het terrasplantingsplan (TIP) Kobra, zoals gevoegd in bijlage.

2023_CBS_03090 - Terrasplantingsplan (TIP) Kobra



Terrasinplantingsplan

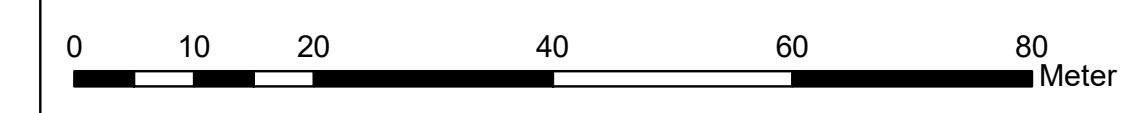
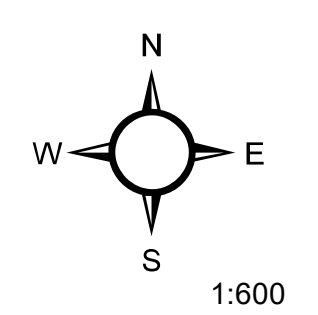


KOBRA

Name: 20230306_AV_TIP_KOBRA
Date: 21/03/2023

LEGENDE

- Basisopstelling, windschermen toegelaten
- Basisopstelling, windschermen niet toegelaten
- Zomeropstelling, windschermen niet toegelaten
- Grens Windschermen
- Windscherm
- Afbakening TIP





Voorschriften terrasinplantingsplan Kobra

Voorschriften terrassen, blikvangers, uitstallingen en
verkoopstanden

03/06/23

Entiteit

Dienst Wegen, Bruggen & Waterlopen - Innames Publieke Ruimte

Contactpersoon

Innames Publieke Ruimte - innames@stad.gent - 09 266 79 90

De perimeter van het terrasinplantingsplan KOBRA is aangeduid op het terrasinplantingsplan en omvat de volgende straten: Kortemunt, Korenmarkt, Donkersteeg, Klein Turkije, Sint-Michielselling, Cataloniëstraat, Emile Braunplein, Goudenleeuwplein, Poeljemarkt, Botermarkt en Sint-Baafsplein 1-15.

Gent wil blijven inzetten op meer kwalitatieve publieke ruimte waarbij ook terrassen worden ingericht in harmonie met hun omgeving.

Het TIP is erop gericht om de veiligheid en eenvormigheid van het straatbeeld op de Kortemunt, Korenmarkt, Donkersteeg, Klein Turkije, Sint-Michielselling, Cataloniëstraat, Emile Braunplein, Goudenleeuwplein, Poeljemarkt, Botermarkt, Sint-Baafsplein 1-15 en aanpalende straten maximaal te bewaren en het kwalitatieve beeld te behouden en te ondersteunen.

Onverminderd de regels van het reglement op de inname van het openbaar domein door terrassen (Terrasreglement), dienen terrassen die gelegen zijn binnen de perimeter van het TIP Sint-Baafsplein aan de hierna opgesomde voorwaarden te voldoen.

De voorwaarden m.b.t. de inplanting en afmetingen/oppervlakte van terrassen, zijn van toepassing vanaf de goedkeuringsdatum van het TIP. Voor de terrasuitrusting geldt als overgangsregeling dat terrassen die reeds vergund zijn vóór de goedkeuring van het TIP uiterlijk tegen 1 mei 2023 in overeenstemming moeten gebracht worden met de TIP-voorschriften.

Behoudens afwijking conform het Terrasreglement worden terrasvergunningen verleend voor een duur van 9 jaar, tenzij het terras verbonden is aan een horeca-uitbating van bepaalde duur (bvb. pop-up horeca). Het college van burgemeester en schepenen kan beslissen om de voorwaarden van het Terrasreglement en het TIP in de vergunning verder te concretiseren, rekening houdend met de adviezen van de bevoegde diensten.

1. Voorwaarden inplanting en afmetingen/oppervlakte van het terras

Terrassen in basisopstelling (terrasopstelling tegen de gevel van de horecazaak, tenzij anders vergund volgens de bepalingen van het terrasreglement) en zomeropstelling (bijkomende



terrasopstelling gedurende de periode van 15 februari tot en met 15 november) mogen enkel opgesteld worden in de zones aangeduid op het meest recente terrasplantingsplan.

2. Voorwaarden terrasuitrusting

Volgende zaken worden beschouwd als terrasuitrusting: _

a. Terrasuitrustingen, alle uitrustingen die bedoeld zijn voor de bediening van klanten en/of de inrichting van het terras.

Worden o.m. beschouwd als terrasuitrustingen: tafels, zitmeubelen, parasols, plantenbakken, menuborden en andere blikvangers, bestek- en bordenkastjes, oprijhellingen voor rolstoelen, windschermen, terrasverwarmers, zonnetenten,

De terrasuitrusting dient uitdrukkelijk in de vergunningsaanvraag te worden vermeld en mag niet afwijken van de verleende vergunning. Tenzij anders vergund, mag terrasuitrusting niet verankerd worden.

b. Bevloering, staande zonwering met meer dan één steun en publiciteitsvlaggen op voet zijn nergens toegelaten.

c. Een uitbater kan ofwel een terras ofwel een verkoopstand(en) of uitstalling(en) in de beschikbare zone aanvragen, nooit de combinatie van beide.

d. De terrasuitrusting mag in geen geval conflicteren met infrastructuur geplaatst in het kader van het Lichtplan, de geleidelijnen, de noppentegels en het straatmeubilair.

3. Voorwaarden materiaalgebruik en het uitzicht van het terras

3.1 Zitmeubelen en tafels

Duurzaamheid, kwaliteit en esthetiek staan voorop bij de materiaalkeuze.

Banken zijn enkel toegelaten in de zones voor terrassen in basisopstelling. Verankering van stoelen en tafels is niet toegelaten.

Naampubliciteit voor de zaak kan worden geïntegreerd in de stoelen (bv. op de rugleuning).

Niet-zaakgebonden publiciteit is nooit toegestaan.

Nieuw meubilair dient steeds aan de hand van een technische fiche gevoegd bij de aanvraag te worden voorgelegd aan de vergunningverlenende dienst. In deze fiche worden op zijn minst de gebruikte materialen en de afmetingen vermeld.

3.2 Plantenbakken

Op de terrassen in zomeropstelling worden geen plantenbakken toegelaten. Plantenbakken worden toegelaten op de andere terraszones, voor zover ze ruimtelijk goed inpasbaar zijn en goed kunnen worden onderhouden. De plantenbakken mogen de vergunde terrasperimeter niet overschrijden.

Het plaatsen van plantenbakken dient altijd te worden voorgelegd aan de vergunningverlenende dienst die bijkomend advies vraagt aan de Groendienst.

In het totaal mag een bak met plant inbegrepen een maximum hoogte hebben van 120



centimeter en mag het groen niet buiten het volume van de plantenbak komen. Indien grondlichtspots aanwezig zijn, mogen deze niet afgedekt worden door de plantenbakken. Plantenbakken mogen niet worden verankerd en moeten door één persoon kunnen verplaatst worden.

3.3 Blikvangers

Een object bedoeld om aandacht op de horecazaak te vestigen en/of zaakgebonden publiciteit te voeren (bvb. menubord).

Blikvangers dienen binnen de vergunde terraszone te worden geplaatst.

Blikvangers mogen niet aangestuurd worden door of afhankelijk zijn van een energiebron. De verlichting mag zich niet in de constructie zelf bevinden zodat deze het uitzicht van een lichtbak krijgt.

3.4 Verkoopstanden en uitstallingen

Een verkoopstand of uitstalling in combinatie met een terras is nooit toegelaten.

3.5 Verlichting

Voor verlichtingselementen dient steeds voorafgaandelijk advies te worden gevraagd aan de vergunningverlenende dienst die bijkomend advies vraagt aan de Lichtcoördinator die zal onderzoeken of deze elementen niet strijdig zijn met het Lichtplan.

3.6 Parasols

Enkel inklapbare parasols met één steun zijn toegelaten. Indien grondlichtspots aanwezig zijn, mogen deze niet afgedekt worden door de parasols. De parasols mogen niet buiten de terrasperimeter uitsteken. Verankering van parasols is niet toegelaten.

Publiciteit: de naamgeving van de zaak alsook beperkte publiciteit voor een drankmerk (sponsor) op een geïntegreerde manier en op de verticale flap van de parasol zijn toegelaten. Niet-zaakgebonden publiciteit is nooit toegestaan.

Enkel op het terras van de horecazaak onder de Stadshal zijn geen parasols toegelaten.

In de Kortemunt, Donkersteeg, Cataloniëstraat, Klein Turkije en op de Korenmarkt, Sint-Michiëlsheiling en het Emile Braunplein is enkel de kleur met **RAL-nummer 9005 (diepzwart)** toegelaten.

Op het Goudenleeuwplein en de Poeljemarkt is enkel de kleur met **RAL-nummer 9016 (ecru)** toegelaten.

Op de Botermarkt en het Sint-Baafsplein 1-15 is enkel de kleur met nummer **RAL-nummer 1001 (beige)** toegelaten.

3.7 Zonnetent

De zonnetent dient bevestigd te zijn aan de gevel.

Indien gebruik gemaakt wordt van een zonnetent dient deze aan de gevel en in harmonie met de gevelarchitectuur aangebracht te worden. Het is niet toegelaten om voor- en zijkanten af te sluiten.



Enkel egale kleurvlakken zijn toegelaten. De zonnetent mag in geen geval buiten de terrasperimeter komen.

Publiciteit: de naamgeving van de zaak alsook beperkte publiciteit voor een drankmerk (sponsor) op een geïntegreerde manier en op de verticale flap van de zonnetent zijn toegelaten. Niet-zaakgebonden publiciteit is nooit toegestaan.

In de Kortemunt, Donkersteeg, Cataloniëstraat, Klein Turkije en op de Korenmarkt, Sint-Michiëlshelling en het Emile Braunplein is enkel de kleur met **RAL-nummer 9005 (diepzwart)** toegelaten.

Op het Goudenleeuwplein en de Poeljemarkt is enkel de kleur met **RAL-nummer 9016 (ecru)** toegelaten.

Op de Botermarkt en het Sint-Baafsplein 1-15 is enkel de kleur met **RAL-nummer 1001 (beige)** toegelaten.

3.8 Windschermen

3.8.1 Inplanting en afmeting van de windschermen

Windschermen zijn enkel op de terrassen in basisopstelling toegelaten. Op de terrassen in zomeropstelling en op het middenplein zijn windschermen verboden.

De plaatsen waar windschermen kunnen worden verankerd, staan ingetekend op het terrasplantingsplan. Andere verankeringspunten in het grondvlak dan aangegeven op het inplantingsplan zijn niet toegelaten. Op het plan is ook aangeduid waar geen windschermen mogen staan.

De panelen worden met een tolerantie van 2cm geplaatst ten opzichte van de uitgezette assen. Op de scheiding van 2 terrassen is slechts 1 windscherm toegelaten. De terrassen moeten aan de voorkant volledig open blijven. De maximumdiepte van de windschermen mag de maximumdiepte van de terraszone niet overschrijden.

In alle gevallen moet worden gewerkt volgens de afmetingen van de standaardprofielen, nl. dat de koppen bestaan uit grote schermen en de variabele, kleinere breedte opgevangen wordt aan de gevel.

Enkel uniforme en door het stadsbestuur goedgekeurde windschermen met technische fiche zijn toegelaten.

3.8.2 Materialen van de windschermen

Draagstructuur

De draagstructuur bestaat uit gepoedercoate ALU profielen (**RAL-nummer 9006**) zonder uitwendige bevestigingen. De symmetrische profielen zijn kokervormig (afmetingen 50mm x 50mm + of - 10mm) met centrale inkepingen waar de glazen panelen via rubbers in vastgeklemd worden.

De stijlen worden geplaatst op vaste tussenafstanden van minimaal 1.8m en maximaal 2m (as op as). De hoogte van de stijlen bedraagt 1.40m (+ of - 3cm). Enkel de stijl ter hoogte van de aansluiting met de gevel kan op een kortere tussenafstand geplaatst worden. Onderaan en op een hoogte van ongeveer 70cm bevinden er zich ook horizontale kokervormige profielen



waardoor stevige kaders gevormd worden.

Glas

De panelen bestaan integraal uit helder gehard veiligheidsglas (conform NBN S 23-002:2007). De panelen steken ongeveer 10cm uit boven de verticale stijlen.

Bevestigingen in de ondergrond

De panelen worden aan de ondergrond bevestigd via gepoedercoate ALU voetjes ter hoogte van de stijlen. De bevestiging in de ondergrond is minimaal 200mm diep en geschiedt door middel van RVS mechanische schroeven M10 kwaliteit A4 klasse 80 met polyamide rondsels.

De schroeven zijn verwijderbaar via een speciale sleutel.

Per stijl worden 4 bevestigingen geplaatst waarvan de uiterste zich maximaal op 20cm uit de as van het scherm bevinden. Het boren van de gaten gebeurt zeer nauwgezet zodat behalve de 4 boorgaten per stijl er geen enkele beschadiging optreedt in het openbaar domein. Herboren van gaten is niet toegelaten en zal beschouwd worden als beschadiging van openbaar domein.

3.8.3 Belasting

De gehele constructie (inclusief alle onderdelen, bevestigingen en verankeringen) dient minimaal te weerstaan aan de vigerende normen inzake windbelasting en aan alle andere belastingen die eigen zijn aan de plaatsing in de publieke ruimte zoals bijvoorbeeld ten gevolge van manifestaties.

3.8.4 Logo van de zaak/naam van de brouwerij op de windschermen

Het logo van de zaak en de naam van de brouwerij kunnen aangebracht worden door middel van een zelfklevende kleurloze film. Deze kan enkel aangebracht worden op het paneel aan de linkerzijde (kijkende in de richting van de zaak) en dit in een strook van 30cm boven de bovenste horizontale regel.

Niet-zaakgebonden publiciteit is nooit toegestaan.

4. Opheffingsbepaling

Door de inwerkingtreding van het TIP Kobra en deze bijhorende voorschriften wordt het TIP Kobra goedgekeurd door het college van 5 december 2017, opgeheven.