



2023_CBS_03086 Vergunning voor de inname van het openbaar domein door een nieuw terras - Nederkouter 55 - [P-353142] - Goedkeuring

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 30 maart 2023

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

de heer Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter; de heer Filip Watteeuw, schepen; mevrouw Sofie Bracke, schepen
mevrouw Astrid De Bruycker, schepen; de heer Sami Souguir, schepen; de heer Bram Van Braeckevelt, schepen; mevrouw Isabelle Heyndrickx, schepen; mevrouw Hafsa El-Bazioui, schepen; mevrouw Evita Willaert, schepen; de heer Rudy Coddens, schepen
mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; de heer Danny Van Campenhout, adjunct-algemeendirecteur; mevrouw Liesbet Vertriest, waarnemend adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Filip Watteeuw

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56, § 1;
- Het reglement over de inname van het openbaar domein door terrassen bij horecazaken, goedgekeurd in de gemeenteraad van 27 juni 2022, artikel 5, § 4.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en zijn uitvoeringsbesluiten;
- Het Politierglement op de privatieve ingebruikneming van de openbare weg, goedgekeurd in de gemeenteraad van 19 maart 1990;
- Het Politierglement op de openbare rust en veiligheid, goedgekeurd in de gemeenteraad van 19 januari 1998;
- Het reglement over de inname van het openbaar domein door terrassen bij horecazaken, goedgekeurd in de gemeenteraad van 27 juni 2022.

Motivering

De gemeenteraad keurde op 27 juni 2022 het reglement over de inname van het openbaar domein door terrassen bij horecazaken (Terrasreglement) goed.

Casual Oats bv, Molenaarsstraat 111 3, 9000 Gent, diende op 06/11/2022 een aanvraag in tot het bekomen van een vergunning voor het plaatsen van een terras bij Oats Day Long, gelegen Nederkouter 55, 9000 Gent.

De aanvraag werd overeenkomstig het Terrasreglement behandeld en beoordeeld door de Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen, afdeling Innames Publieke Ruimte (IPR).

De volgende diensten gaven advies bij de terrasaanvraag: Mobiliteitsbedrijf, Dienst Stedenbouw en Ruimtelijke Planning, Vervoersmaatschappij De Lijn. De adviezen zijn bij dit besluit gevoegd.

Overeenkomstig de beoordeling door IPR en de ingewonnen adviezen, beslist het college van burgemeester en schepenen op basis van het Terrasreglement om de vergunning te verlenen, mits naleving van de reglementaire bepalingen en de voorwaarden in het vergunningsdocument dat deel uitmaakt van dit besluit.

Voor het terras gelden de volgende bijzondere voorwaarden:

- Er wordt een heraanleg van de omgeving gepland. Deze vergunning kan geschorst of ingetrokken worden indien de nieuwe aanleg dit vereist;
- Het terras is infrastructureel afgebakend van de rijbaan;
- Het terras moet omwille van de veiligheid afgebakend worden met plantenbakken, behalve aan de zijde naar de gevellijn gericht;
- De plantenbakken moeten uit duurzame en robuuste materialen vervaardigd zijn en mogen de beeldkwaliteit van de omgeving niet verstoren;
- De plantenbakken mogen maximaal 1,20m hoog zijn, inclusief de beplanting;
- De beplanting mag niet buiten de bak uitsteken;
- Er moet tussen de plantenbakken telkens een minimale vrije ruimte zijn van 25 cm;
- Ten behoeve van de zichtbaarheid van het obstakel op de rijbaan dienen reflectoren te worden voorzien aan beide zijden van de inname op ongeveer 0,5m hoogte: een rode reflector in de rijrichting aan de rechterzijde, een witte reflector voor de andere zijde; Een D1 (45° gericht naar de rijbaan) wordt vooraan voorzien in de rijrichting aan de kant van de rijbaan op ongeveer 1m hoogte;
- De langrijdende tramexploitatie mag niet gehinderd worden; er moet bij passage van een tram steeds 1 meter vrije ruimte blijven tussen de inname en het buitenste spoor;
- Houd rekening met de aanwezigheid van de trambovenleiding deze hangt op een hoogte van ca. 5,50 m boven het maaiveld heeft een spanning van 700 V;
- men moet ten allen tijde minstens 1,50 meter van deze bovenleidingen verwijderd blijven;
- extra aandacht voor parasols: goede bevestiging zodat er geen contact mogelijk is met tramvoertuigen en/of bovenleidingen;
- de bovenleiding mag in geen geval aangeraakt worden en onder geen enkel beding mag uw constructie in contact kunnen komen met de (bovenleidings)installatie;
- De huidige verankeringspunten op masten of gevels dienen behouden te blijven;
- De voorschriften van het A.R.E.I. evenals het A.R.A.B. dienen nageleefd te worden;

- Vervoersmaatschappij De Lijn zal niet verantwoordelijk gesteld kunnen worden voor gebeurlijke ongevallen ingevolge de uitbating van het terras;
- Alle schade aan onze installaties en eventuele dienstonderbrekingen is ten laste van de vergunninghouder;
- Gelet op het decreet Basismobiliteit, gelet op het aanvullend decreet van 20 maart 2009 betreffende het mobiliteitsbeleid gewijzigd bij decreet van 10 februari 2012 (BS 20 maart 2012), gelet op de omzendbrief van de Vlaamse Overheid (MOB/2009/01) en gelet op de hieruit voortvloeiende richtlijnen, mag de tram- of busexploitatie geen hinder en/of vertragingen ondervinden door de uitbating van het terras. De trams dienen ten allen tijde voorrang te genieten. Eventuele vertragingen zullen aangerekend worden volgens het boetesysteem (dienstonderbreking) van De Lijn en berekend volgens de overeenkomst "Assuralia – BVGSSV", en zijn volledig ten laste van de vergunninghouder;
- Voor algemene vragen met betrekking tot omleidingen in GentStad: omleidingen.vvrgentstad@delijn.be;

Dit betreft een bestendiging van een tijdelijke terrasvergunning, verkregen omwille van Covid maatregelen.

Huidige terrasvergunning is een vermindering van 0,13 m² ten opzichte van de tijdelijke vergunning.

Tijdelijke Covid vergunning: 12,00 m²

Huidige vergunning: 11,87 m²

Met dit besluit wordt afgeweken van het advies het Mobiliteitsbedrijf, omdat het college van oordeel is dat bij de nieuwe aanleg op deze locatie geen laad- en losruimte voorzien zal zijn.

Met dit besluit wordt deels afgeweken van het advies de dienst Stedenbouw en Ruimtelijke Planning, omdat het college van oordeel is dat deze constructies werden weggenomen.

Adviezen

Deze beslissing wordt genomen rekening houdend met volgende adviezen:

Dienst Stedenbouw en Ruimtelijke Planning - ongunstig advies

Dienst Stedenbouw en Ruimtelijke Planning geeft een **ongunstig** advies. Er kan pas een nieuwe terrasvergunning worden verleend op het moment dat de betrokken uitbater alle constructies zoals bevoeringen, windschermen, afsluitingen, allerlei soorten overkappingen (behalve parasols op één steun en snel verwijderbaar door één persoon, en aan de gevel bevestigde zonetenten die een omgevingsvergunning hebben), van het openbaar domein heeft verwijderd. Deze terrasaanhorigheden (behalve tafels, stoelen en parasols) konden tijdelijk tijdens een welbepaalde (covid)periode op het openbaar domein worden geplaatst zonder omgevingsvergunning (vrijstellingenbesluit VCRO hoofdstuk 13/1 artikel 13/1.1 Tijdelijke regeling voor terrassen voor de horeca (ING. BVR 2 APRIL 2021, ART. 1, I: 3 MEI 2021)). Deze vrijstelling is niet langer van toepassing. De huidige omheining is een ruimtelijk ongewenste

constructie, en moet onmiddellijk van het openbaar domein worden verwijderd.

Het terras in de parkeerstrook moet volledig afgebakend worden met plantenbakken, behalve aan de zijde van het voetpad. De plantenbakken moeten uit duurzame en robuuste materialen vervaardigd zijn en mogen de beeldkwaliteit van de omgeving niet verstoren. De plantenbakken mogen maximaal 1,20m hoog zijn, inclusief de beplanting. De beplanting mag niet buiten de bak uitsteken.

De plantenbakken mogen geen aaneengesloten volle wand vormen. Een horecaterras moet zoveel als mogelijk lichtig en transparant zijn. Wanneer meerdere plantenbakken in lijn opgesteld worden, moet er om ruimtelijke redenen, tussen alle plantenbakken een tussenafstand zijn van 25 cm. Deze smalle tussenafstanden verhinderen (om veiligheidsredenen) dat klanten het terras via deze zijde verlaten richting de rijweg.

Mobiliteitsbedrijf - ongunstig advies

Ongunstig advies, want parkeerplaats is bedoeld voor laden en lossen. Dit mag niet op de rijbaan gebeuren omwille van tram as. Deze laad- en loszone moet ten allen tijde vrij zijn, zodat de rijbaan niet dient ingenomen te worden voor laden en lossen.

Vervoersmaatschappij De Lijn - gunstig onder voorwaarden

Gunstig advies mits door de aanvrager de volgende veiligheidsvoorschriften in acht worden genomen:

- de langsrijdende tramexploitatie mag niet gehinderd worden; er moet bij passage van een tram steeds 1 meter vrije ruimte blijven tussen de inname en het buitenste spoor
- houd rekening met de aanwezigheid van de trambovenleiding
 - deze hangt op een hoogte van ca. 5,50 m boven het maaiveld
 - heeft een spanning van 700 V
 - men moet ten allen tijde minstens 1,50 meter van deze bovenleidingen verwijderd blijven
 - extra aandacht voor parasols: goede bevestiging zodat er geen contact mogelijk is met tramvoertuigen en/of bovenleidingen
 - de bovenleiding mag in geen geval aangeraakt worden en onder geen enkel beding mag uw constructie in contact kunnen komen met de (bovenleidings)installatie
- de huidige verankeringspunten op masten of gevels dienen behouden te blijven
- de voorschriften van het A.R.E.I. evenals het A.R.A.B. dienen nageleefd te worden
- Vervoersmaatschappij De Lijn zal niet verantwoordelijk gesteld kunnen worden voor gebeurlijke ongevallen ingevolge de uitvoering van de werkzaamheden
- alle schade aan onze installaties en eventuele dienstonderbrekingen is ten laste van de aannemer.
- Gelet op het decreet Basismobiliteit,
 - Gelet op het aanvullend decreet van 20 maart 2009 betreffende het mobiliteitsbeleid gewijzigd bij decreet van 10 februari 2012 (BS 20 maart 2012),
 - Gelet op de omzendbrief van de Vlaamse Overheid (MOB/2009/01),

- En gelet op de hieruit voortvloeiende richtlijnen, mag de tram- of busexploitatie geen hinder en/of vertragingen ondervinden door de uitgevoerde werken. De trams dienen ten allen tijde voorrang te genieten. Eventuele vertragingen zullen aangerekend worden volgens het boetesysteem (dienstonderbreking) van De Lijn en berekend volgens de overeenkomst “Assuralia – BVGSSV”, en zijn volledig ten laste van de aannemer.
- Voor algemene vragen met betrekking tot omleidingen in GentStad :
omleidingen.vvrgentstad@delijn.be

Bijgevoegde bijlage(n):

- Aanvraag
- Schets bij aanvraag
- Vergunning (deel van de beslissing)

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Verleent een vergunning aan Casual Oats bv, Molenaarsstraat 111 3, 9000 Gent, voor het plaatsen van een terras bij horecazaak Oats Day Long, gelegen Nederkouter 55, 9000 Gent, mits naleving van de reglementaire bepalingen en voorwaarden zoals vermeld in het vergunningsdocument dat als bijlage bij dit besluit is gevoegd.