



---

**2023\_CBS\_03078 Vergunning voor de inname van het openbaar domein door een nieuw terras, Tentoonstellingslaan 125 - [P-381614] - Goedkeuring**

**Beslissing:** Goedgekeurd in besloten vergadering van 30 maart 2023

**Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:**

de heer Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter; de heer Filip Watteeuw, schepen; mevrouw Sofie Bracke, schepen  
mevrouw Astrid De Bruycker, schepen; de heer Sami Souguir, schepen; de heer Bram Van Braeckevelt, schepen; mevrouw Isabelle Heyndrickx, schepen; mevrouw Hafsa El-Bazioui, schepen; mevrouw Evita Willaert, schepen; de heer Rudy Coddens, schepen  
mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; de heer Danny Van Campenhout, adjunct-algemeendirecteur; mevrouw Liesbet Vertriest, waarnemend adjunct-algemeendirecteur

**Bevoegd:** Filip Watteeuw

**Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56, § 1;
- Het reglement over de inname van het openbaar domein door terrassen bij horecazaken, goedgekeurd in de gemeenteraad van 27 juni 2022, artikel 5, § 4.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en zijn uitvoeringsbesluiten;
- Het Politierglement op de privatieve ingebruikneming van de openbare weg, goedgekeurd in de gemeenteraad van 19 maart 1990;
- Het Politierglement op de openbare rust en veiligheid, goedgekeurd in de gemeenteraad van 19 januari 1998;
- Het reglement over de inname van het openbaar domein door terrassen bij horecazaken, goedgekeurd in de gemeenteraad van 27 juni 2022.

**Motivering**

De gemeenteraad keurde op 27 juni 2022 het reglement over de inname van het openbaar domein door terrassen bij horecazaken (Terrasreglement) goed.

Koffie & Brunchbar Desayuno bv, Lindelaan 93, 9230 Wetteren, diende op 06/02/2023 een aanvraag in tot het bekomen van een vergunning voor het plaatsen van een terras bij Koffie & Brunchbar Desayuno, gelegen Tentoonstellingslaan 125, Gent.

De volgende diensten gaven advies bij de terrasaanvraag: Dienst Stedenbouw en Ruimtelijke Planning, Mobiliteitsbedrijf. De adviezen zijn bij dit besluit gevoegd.

Overeenkomstig de beoordeling door IPR en de ingewonnen adviezen, beslist het college van burgemeester en schepenen op basis van het Terrasreglement om de vergunning te verlenen, mits naleving van de reglementaire bepalingen en de voorwaarden in het vergunningsdocument dat deel uitmaakt van dit besluit.

Voor het terras gelden de volgende bijzondere voorwaarden:

Plantenbakken

- de plantenbakken moeten uit duurzame en robuuste materialen vervaardigd zijn en mogen de beeldkwaliteit van de omgeving niet verstoren;
- de plantenbakken mogen maximaal 1,20m hoog zijn, inclusief de beplanting. De beplanting mag niet buiten de bak uitsteken;
- wanneer meerdere plantenbakken in lijn opgesteld worden, moet er tussen alle plantenbakken minimaal een tussenafstand zijn van 25 cm;
- de voorkant van het terras moet volledig open blijven.

## **Adviezen**

**Deze beslissing wordt genomen rekening houdend met volgende adviezen:**

Dienst Stedenbouw en Ruimtelijke Planning - gunstig advies

Geen ruimtelijke opmerkingen m.b.t. het aangevraagde gevelterras. Wij merken op dat de voorkant van het terras integraal moet open blijven, en dat de aanwezige plantenbakken niet conform zijn, wegens te hoog.

De plantenbakken moeten uit duurzame en robuuste materialen vervaardigd zijn en mogen de beeldkwaliteit van de omgeving niet verstoren. De plantenbakken (enkel aan de zijanten van het terras) mogen maximaal 1,20m hoog zijn, inclusief de beplanting. De beplanting mag niet buiten de bak uitsteken. Wanneer meerdere plantenbakken in lijn opgesteld worden, moet er tussen alle plantenbakken een tussenafstand zijn van 25 cm. De hoogtebeperking van de plantenbakken laat toe dat gebruikers (vooral voetgangers) van het openbaar domein, overal een goede doorkijk behouden naar de rest van de omgeving. Het op deze manier inbrengen van microgroen in het straatbeeld, is een meerwaarde naar beeldkwaliteit toe, voor deze dense en stenige stedelijke omgeving.

Mobiliteitsbedrijf - gunstig advies

We vragen hier 2m obstakelvrije doorgang wegens een belangrijke wandelroute naar scholen.

De blindengeleiding ligt over een zeer groot stuk van het voetpad, waardoor we ervan uitgaan dat de geleidetegels gemakkelijk gevonden worden.

## **Bijgevoegde bijlage(n):**

- aanvraag

- vergunning (deel van de beslissing)

## **Beslissing**

**Beslist het volgende:**

**Artikel 1:**

Verleent een vergunning aan Koffie & Brunchbar Desayuno bv, Lindelaan 93, 9230 Wetteren, voor het plaatsen van een terras bij horecazaak Koffie & Brunchbar Desayuno, gelegen Tentoonstellingslaan 125, Gent, mits naleving van de reglementaire bepalingen en voorwaarden zoals vermeld in het vergunningsdocument dat als bijlage bij dit besluit is gevoegd.

2023\_CBS\_03078 - Vergunning voor de inname van het openbaar domein door een nieuw terras, Tentoonstellingslaan 125 - [P-381614]