



---

**2023\_CBS\_03079 Vergunning voor de inname van het openbaar domein door een nieuw terras - Coupure 497 - [P-332638] - Goedkeuring**

**Beslissing:** Goedgekeurd in besloten vergadering van 30 maart 2023

**Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:**

de heer Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter; de heer Filip Watteeuw, schepen; mevrouw Sofie Bracke, schepen  
mevrouw Astrid De Bruycker, schepen; de heer Sami Souguir, schepen; de heer Bram Van Braeckevelt, schepen; mevrouw Isabelle Heyndrickx, schepen; mevrouw Hafsa El-Bazioui, schepen; mevrouw Evita Willaert, schepen; de heer Rudy Coddens, schepen  
mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; de heer Danny Van Campenhout, adjunct-algemeendirecteur; mevrouw Liesbet Vertriest, waarnemend adjunct-algemeendirecteur

**Bevoegd:** Filip Watteeuw

**Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56, § 1;
- Het reglement over de inname van het openbaar domein door terrassen bij horecazaken, goedgekeurd in de gemeenteraad van 27 juni 2022, artikel 5, § 4.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en zijn uitvoeringsbesluiten;
- Het Politierglement op de privatieve ingebruikneming van de openbare weg, goedgekeurd in de gemeenteraad van 19 maart 1990;
- Het Politierglement op de openbare rust en veiligheid, goedgekeurd in de gemeenteraad van 19 januari 1998;
- Het reglement over de inname van het openbaar domein door terrassen bij horecazaken, goedgekeurd in de gemeenteraad van 27 juni 2022.

**Motivering**

De gemeenteraad keurde op 27 juni 2022 het reglement over de inname van het openbaar domein door terrassen bij horecazaken (Terrasreglement) goed.

Sama Sama, Coupure 497, 9000 Gent, diende op 16/08/2022 een aanvraag in tot het bekomen van een vergunning voor het plaatsen van een terras bij De Walrus, gelegen Coupure 497, 9000 Gent.

De aanvraag werd overeenkomstig het Terrasreglement behandeld en beoordeeld door de Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen, afdeling Innames Publieke Ruimte (IPR).

De volgende diensten gaven advies bij de terrasaanvraag: Dienst Stedenbouw en Ruimtelijke Planning, Mobiliteitsbedrijf, Dienst Monumentenzorg. De adviezen zijn bij dit besluit gevoegd.

Overeenkomstig de beoordeling door IPR en de ingewonnen adviezen, beslist het college van burgemeester en schepenen op basis van het Terrasreglement om de vergunning te verlenen, mits naleving van de reglementaire bepalingen en de voorwaarden in het vergunningsdocument dat deel uitmaakt van dit besluit.

Voor het terras gelden de volgende bijzondere voorwaarden:

- Enkel losse tafels en stoelen zijn toegestaan;
- Het terras is infrastructureel afgebakend van de rijbaan;
- Het terras moet omwille van de veiligheid afgebakend worden met plantenbakken, behalve aan de zijde naar de gevellijn gericht;
- De plantenbakken moeten uit duurzame en robuuste materialen vervaardigd zijn en mogen de beeldkwaliteit van de omgeving niet verstoren;
- De plantenbakken mogen niet verankerd worden en dienen verplaatsbaar zijn door 1 persoon;
- De plantenbakken mogen maximaal 1,20 m hoog zijn, inclusief de beplanting. De beplanting mag niet buiten de bak uitsteken;
- Er moet tussen de plantenbakken telkens een minimale vrije ruimte zijn van 25 cm;
- Ten behoeve van de zichtbaarheid van het obstakel op de rijbaan dienen reflectoren te worden voorzien aan beide zijden van de inname op ongeveer 0,5m hoogte: een rode reflector in de rijrichting aan de rechterzijde, een witte reflector voor de andere zijde; Een D1 (45° gericht naar de rijbaan) wordt vooraan voorzien in de rijrichting aan de kant van de rijbaan op ongeveer 1m hoogte;

Dit betreft een bestending van een tijdelijke terrasvergunning, verkregen omwille van Covid maatregelen.

Huidige terrasvergunning is een verruiming van 0,70 m<sup>2</sup> ten opzichte van de tijdelijke vergunning.

Tijdelijke Covid vergunning: 27,56 m<sup>2</sup>

Huidige vergunning: 28,26 m<sup>2</sup>

### **Adviezen**

**Deze beslissing wordt genomen rekening houdend met volgende adviezen:**

Mobiliteitsbedrijf - gunstig onder voorwaarden

**Advies voetgangers:** Ongunstig advies voor terras op het voetpad. Het terras is hinderlijk, ook voor de klanten zelf. De looplijn is door de omgeving al niet gemakkelijk, zeker voor de minder mobiele. We houden graag het voetpad vrij van extra objecten.  
Het terras wordt beter enkel op de parkeerplaatsen voorzien.

**Advies straatparkeren:** Gunstig voor inname gewone parkeerplaatsen - geen inname op autodeelplaats en/of plaats voorbehouden voor het opladen van elektrische voertuigen

Diens Stedenbouw en Ruimtelijke planning - gunstig onder voorwaarden

Het pand is gelegen aan een als monument beschermd monument, met name Coupure en Leie. Betrokken handelspand is gelegen in een beschermd stadsgezicht. Het pand is tevens opgenomen in de inventaris bouwkundig erfgoed.

Het pand is gelegen in de nabijheid van een druk kruispunt en heeft een hoge beeldwaarde.

Omwille van ruimtelijke logica, een ongunstig advies voor de kleine terraszone op het voetpad.

Gunstig ruimtelijk advies voor de terraszone in de parkeerstrook. Onze dienst merkt op dat deze zone niet als 'voor eigen gevel' kan worden gezien. Deze terraszone moet verplicht worden afgebakend met plantenbakken, en dit aan de zijde van de parkeerplaats bestemd voor autodelen, én aan de zijde palend aan de rijweg. De zijde van het horecaterras gericht naar het voetpad moet volledig open blijven.

Het op deze manier inbrengen van microgroen is een meerwaarde voor deze dense en stenige stedelijke omgeving.

De plantenbakken moeten uit duurzame en robuuste materialen vervaardigd zijn en mogen de beeldkwaliteit van de omgeving niet verstoren. De plantenbakken mogen maximaal 1,20m hoog zijn, inclusief de beplanting. De beplanting mag niet buiten de bak uitsteken. De hoogtebeperking van de plantenbakken laat toe dat gebruikers (vooral voetgangers) van het openbaar domein, overal een goede doorkijk behouden naar de rest van de omgeving.

Belangrijk: De plantenbakken mogen geen aaneengesloten volle wand vormen. Een horecaterras moet zoveel als mogelijk luchtig en transparant zijn. Wanneer meerdere plantenbakken in lijn opgesteld worden, moet er om ruimtelijke redenen, tussen alle plantenbakken een tussenafstand zijn van ca. 25 cm. Deze smalle tussenafstanden verhinderen (om veiligheidsredenen) dat klanten het terras via deze zijde verlaten richting de rijweg, maar hebben wel het effect naar transparantie van het terras toe.

Dienst Stadsarcheologie en Monumentenzorg - gunstig onder voorwaarden

De aanvraag ligt binnen

- het beschermd monument "Coupure en Leie" beschermd omwille van de historische, industrieel archeologische en artistieke waarden bij besluit van 5/11/2013
- het beschermde stadsgezicht 'Coupure en omgeving' beschermd omwille van de artistieke waarde meer bepaald de stadsbeeldbepalende en beeldbepalende waarden en omwille van de historische waarde, meer bepaald de architectuurhistorische en historisch-stedenbouwkundige waarden bij besluit van 30/07/1981 .

De inplanting van het terras doet geen afbreuk aan de hierboven genoemde erfgoedwaarden. Gezien echter de waardevolle erfgoedomgeving waarin de aanvraag zich situeert en de impact van een terras op de zichtassen binnen deze beschermde context, worden volgende voorwaarden geformuleerd:

- Binnen een bescherming worden enkel losse tafels en stoelen (bedoeld voor 1 persoon). Gesloten banken die het zicht op de omgeving verhinderen zijn niet aanvaardbaar.
- Bevloering: wordt niet toegestaan binnen een beschermd context omwille van de te grote impact op de visuele eenheid en erfgoedwaarde van het openbaar domein. Deze werd ondertussen weggehaald.

Er worden geen plantenbakken, parasols, stoepbord, verlichting e.d. aangevraagd. Doch willen we wel het volgende meegeven:

- Windschermen of andere constructies die de terrasperimeter afsluiten zijn niet toegestaan (windschermen zijn omgevingsvergunningsplichtig en kunnen niet volgens deze procedure worden goedgekeurd). Ze verhinderen het open zicht op de omgeving.
- Plantenbakken: kunnen enkel toegestaan worden indien ze niet verankerd worden, verplaatsbaar zijn door 1 persoon en niet hoger zijn dan 1m20 (beplanting inbegrepen) omwille van de impact op de zichtassen.
- Parasols: kunnen enkel aanvaard worden indien ze de terrasperimeter niet overschrijden. Ze moeten verplaatsbaar zijn door 1 persoon.
- Terrasverwarming of verlichting: het plaatsen van verlichting of terrasverwarmers wordt gezien het beschermd statuut van de omgeving niet toegestaan.

### **Bijgevoegde bijlage(n):**

- Aanvraag
- Aanvraag bijlage
- Schets bij aanvraag
- Vergunning (deel van de beslissing)

### **Beslissing**

**Beslist het volgende:**

#### **Artikel 1:**

Verleent een vergunning aan Sama Sama, Coupure 497, 9000 Gent, voor het plaatsen van een terras bij horecazaak De Walrus, gelegen Coupure 497, 9000 Gent, mits naleving van de reglementaire bepalingen en voorwaarden zoals vermeld in het vergunningsdocument dat als bijlage bij dit besluit is gevoegd.

2023\_CBS\_03079 - Vergunning voor de inname van het openbaar domein door een nieuw terras - Coupure 497 - [P-332638]