



---

**2023\_CBS\_03055 Integrale heraanleg van de Molenwalstraat (doodlopend deel) te Mariakerke - ontwerpplannen - Goedkeuring**

**Beslissing:** Goedgekeurd in besloten vergadering van 30 maart 2023

**Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:**

de heer Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter; de heer Filip Watteeuw, schepen; mevrouw Sofie Bracke, schepen  
mevrouw Astrid De Bruycker, schepen; de heer Sami Souguir, schepen; de heer Bram Van Braeckevelt, schepen; mevrouw Isabelle Heyndrickx, schepen; mevrouw Hafsa El-Bazioui, schepen; mevrouw Evita Willaert, schepen; de heer Rudy Coddens, schepen  
mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; de heer Danny Van Campenhout, adjunct-algemeendirecteur; mevrouw Liesbet Vertriest, waarnemend adjunct-algemeendirecteur

**Bevoegd:** Filip Watteeuw

**Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56, §3, 1°

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 2.

**Motivering**

In het kader van het proces “Heraanleg wegen” is voorzien dat, na het voeren van overleg met de diverse diensten, aan de hand waarvan het voorontwerp en ontwerp worden opgemaakt, de plannen voor goedkeuring voorgelegd worden aan het bestuur. Op die manier kunnen, na goedkeuring, bepaalde stappen vervroegd genomen worden, zoals verspreiding van de plannen naar nutsmaatschappijen, eerste coördinatievergadering ter voorbereiding van de uitvoering, de terugkoppeling naar bewoners, ...

**Oorsprong van het dossier:**

Zowel de riolering als de wegenis in het doodlopende deel van de Molenwalstraat zijn in slechte staat. Vooral omwille van de gebreken aan de riolering wordt gekozen voor een integrale heraanleg.

**WIS-kwaliteiten:**

Voetpaden hoofdzakelijk kwaliteit: B tot C3

Rijweg kwaliteit C2 en delen C3

**Data IKZ-vergaderingen:**

21-03-2019 (adviesvraag)  
28-11-2019 (voorontwerp)  
11-06-2020 (voorontwerp)  
17-09-2020 (aktename)  
01-10-2020 (aktename)  
23/06/2022 (aktename)

**Consultatie bevolking:**

19 april 2021

***Uit te voeren werken***

Het project omvat de heraanleg van het doodlopende deel van de Molenwalstraat vanaf het kruispunt met de Braambezielaan.

Gezien de lage verkeersintensiteit in deze doodlopende straat wordt gekozen voor de aanleg van een woonerf als verkeersjuridisch statuut. Binnen het woonerf kunnen alle vervoersmodi gebruik maken van dezelfde looper en bijgevolg is het mogelijk om de verhardingsgraad binnen het openbaar domein te beperken.

Het woonerf wordt aangelegd in de klassieke materialen, de rijloper wordt uitgevoerd in betonstraatstenen van het dubbelklinkerformaat, de parkeerplaatsen krijgen een verharding in kasseien. De zones van de opritten worden - naast een doorgang naar de percelen in betonstraatstenen van 1,5m breed - aangelegd in grasdallen.

Naast de infiltratie die we reeds voorzien ter hoogte van de opritten worden ook de vrijgekomen groene ruimtes aangelegd als wadi's.

Het woonerf is tevens positief in functie van de integrale toegankelijkheid, er zijn geen opstanden en bijgevolg geen drempels meer te overwinnen binnen het openbaar domein.

Binnen een woonerf is het toegelaten om te spelen op de rijloper. Hier maken we binnen het ontwerp ook gebruik van om de overbreedte die nodig is voor brandweer en Ivago ter hoogte van de keerlus in te richten. Er wordt een rondgaande spelprikkel voorzien die duidelijk maakt dat men hier niet mag parkeren.

Het woonerf functioneert vanzelfsprekend als een rijloper voor dubbelrichtingsverkeer, de rijloper wordt bewust smal gehouden, kruisen is mogelijk ter hoogte van de aansluitende opritten. In functie van de opstel mogelijkheden voor de brandweer worden de wadi's voor de huisnummers 144 tot 150 pas gestart op 1m van de rand van de verharding.

In de huidige toestand zijn er 7 wettelijke openbare parkeerplaatsen in dit deel van de Molenwalstraat, na de heraanleg zijn dit er nog 3. Deze worden vooraan in het woonerf voorzien zodat men het woonerf niet moet binnenrijden om te zien of er plaats is. Hierdoor wordt ongewenst zoekverkeer vermeden.

## Verhardingsbalans

	Bestaande toestand		Ontworpen toestand		Vershil
Verharding	1400,4 m <sup>2</sup>	88,6 %	1058,3 m <sup>2</sup>	67,0 %	-21,7%
Halfverharding	0 m <sup>2</sup>	0 %	56,7 m <sup>2</sup>	3,6 %	+ 3,6%
Groen	179,6 m <sup>2</sup>	11,4 %	465 m <sup>2</sup>	29,4 %	+18,1%

- Verharding: alle oppervlakten die niet infiltrerend zijn (b.v. betonstraatsteen, asfalt, beton, ...)
- Halfverharding: alle verharde oppervlaktes die waterdoorlaten zijn (bv grasdallen, dolomiet, waterdoorlatende betonstraatstenen, grindgazon, ...)
- Groen/Onverhard: alle oppervlaktes die rechtstreeks en zonder enige beperking infiltreren in de ondergrond (bv wadi's, gazon, plantvakken, straatgeveltuintjes, ...)

De werken worden geraamd op 380.000,00 euro ten laste van Farys en 80.000,00 (excl. btw) euro ten laste van de stad.

In functie van het jaarlijks extra onderhoud dient een gevolgkost voor:

	Toename openbaar domein	Specifieke elementen/projecten
DWBW (grijs)	230,23 m <sup>2</sup> x 2,40 euro btwi = 552,55 EURO/jaar	0
GD (groen)	285,4 m <sup>2</sup> x 2,34 euro btwi = 667,84 EURO/jaar	0

Er wordt een gescheiden rioleringsstelsel aangelegd in de Molenwalstraat. Het regenwater wordt gravitair aangesloten op de bestaande gemengde leiding in de Braambezielaan. Het afvalwater wordt dieper aangelegd zodat de huisaansluitingen de RWA-leiding kunnen kruisen. Het afwater wordt via een pompstation opgepompt naar hetzelfde stelsel in afwachting van de aanleg van een gescheiden rioleringsstelsel in de Braambezielaan.

De plannen werden toegelicht aan de bewoners via een digitaal infomoment op 19 april 2021. Algemeen waren de bewoners tevreden met het ontwerp. Er waren een aantal bezorgdheden:

- De bewoners willen ongewenst verkeer in het woonerf maximaal weren en vragen om duidelijk te signaleren dat de straat doodloopt.
- De bewoners geven aan dat er in het verleden wateroverlast geweest is en vragen om hier rekening mee te houden. Aangezien we maximaal inzetten op het ter plaatse infiltreren van het regenwater doen we binnen het projectgebied al het mogelijke.
- De bewoners vragen ook om te onderzoeken als we de bestaande bomen kunnen behouden. In het oorspronkelijke plan was voorzien om ze allemaal te rooien. Nu is het ontwerp aangepast zodat we 10 van de 16 bestaande bomen kunnen behouden. Er worden ook 8 nieuwe bomen voorzien waar er in het oorspronkelijke voorstel maar 6 bomen in totaal waren.
- Een bewoner was niet zo tevreden met de wadi's, hij had liever een petanquebaan. Op deze vraag zijn we niet ingegaan, een petanquebaan is niet combineerbaar met de overige doelstellingen.

- Een bewoners suggereerde ook om een verharde privatieve strook over te willen dragen naar het openbaar domein. We hebben aangegeven dat we hier open voor stonden maar dat iedere eigenaar akkoord moest zijn en het initiatief van de bewoners zelf moest komen. We hebben hierover geen verder nieuws meer ontvangen.

De werken vallen onder het vrijstellingsbesluit. Er wordt niet meer verharding aangelegd dan deze die vandaag reeds aanwezig is. De wijzigingen van het maaiveld zijn ook beperkter dan 50 cm waardoor geen omgevingsvergunning nodig is voor deze werken. De te rooien bomen worden in de directe nabijheid gecompenseerd in het volgende plantseizoen zoals beschreven in het vrijstellingsbesluit.

## **Adviezen**

**Deze beslissing wordt genomen rekening houdend met volgende adviezen:**

Dienst Milieu en Klimaat - gunstig advies

Het advies wordt gevolgd

Dienst Stadsarcheologie - gunstig advies

Het advies wordt gevolgd

Brandweer - gunstig advies

Het advies wordt gevolgd

Groendienst - gunstig advies

Het advies wordt gevolgd

Mobiliteitsbedrijf - gunstig advies

Het advies wordt gevolgd

Dienst Stedenbouw en Ruimtelijke Planning - gunstig advies

Het advies wordt gevolgd.

## **Bijgevoegde bijlage(n):**

- Plannen
- Foto's
- Wis-plan

## **Beslissing**

**Beslist het volgende:**

**Artikel 1:**

Keurt goed de bij dit besluit gevoegde ontwerpplannen met betrekking tot de integrale heraanleg van de Molenwalstraat (doodlopend deel) te Mariakerke.

2023\_CBS\_03055 - Integrale heraanleg van de Molenwalstraat (doodlopend deel) te Mariakerke  
- ontwerpplannen