

# Rooilijnplan in functie van aanvraag tot omgevingsvergunning

GENT, 4de Afdeling, SIE D, percelen 250D, 248C, 247C, 246B, 245C, 244C & 243F

Ondergetekende, Ian Vander Auwermeulen, Landmeter-Expert te Melle, kantoor houdend aan Caritasstraat 40, beëdigd door de Rechtbank van Eerste Aanleg te Gent, ingeschreven op het tableau van de federale raden van landmeters-experten onder nummer LAN121500, verzekerd voor beroepsaansprakelijkheid bij NV Protect SA (BE - 0440.719.894 - polisnummer 00/A.12362) voor EXTERIA bvba (BE 0543.441.906), is op 14 februari 2020 overgegaan tot het opmeten en splitsen van enkele percelen, gelegen te GENT - Dampoortstraat 53 - 71, ten kadaster gekend of gekend geweest als GENT, 4de Afdeling, SIE D, percelen 250D, 248C, 247C, 246B, 245C, 244C & 243F met het oog op de opmaak van een rooilijnplan in functie van een nieuw op te richten gebouwcomplex.

Zoals op bijgaand plan aangeduid (rode en blauwe lijn).

## Na splitsen in functie van de nieuwe rooilijn ontstaan volgende percelen:

- Lot 1, gevormd uit delen van de percelen 250D, 248C, 247C, 246B, 245C, 244C & 243F heeft een oppervlakte, volgens opmeting, van **1479.95 m<sup>2</sup>**.

- Lot 2, gevormd uit delen van de percelen 250D, 248C, 247C, 246B, 245C, 244C & 243F heeft een oppervlakte, volgens opmeting, van **54.06 m<sup>2</sup>** en zal na het verkrijgen van een omgevingsvergunning opgenomen worden in het openbaar domein.

## Voor het bepalen van de grenzen aangeduid op dit plan is beroep gedaan op:

- PV van Opmeting door landmeter-expert Marc FEYS voor het landmeterskantoor FEYS te Poperinge op datum van 19 augustus 2019 betreffende de percelen 248C, 247C, 246B, 245C, 244C & 243F.

- PV van Opmeting door landmeter-expert Wouter DE MAEGT voor het landmeterskantoor TECCON te Mariakerke op datum van 12 mei 2017 betreffende percelen ten noorden gelegen van de op te meten projectzone.

- Patrimonium Documentatie Kadastrale grenzen  
- Bestaande uiterlijke terreinkenmerken (muren, eventuele afsluitingen,...) en de algemene bestaande toestand ter plaatse

Alles volgens maten en aanduidingen van bijgaand plan.  
Trouw en echt verklaard te Melle, 15 november 2022.

Registratie in de databank van de afbakeningsplannen onder het referentienummer



Caritasstraat 40, 9090 Melle  
gsm: 0472 90 44 85 e-mail: ian@exteria.be  
www.exteria.be

Ian Vander Auwermeulen,  
Landmeter-expert,

*(Handwritten signature)*

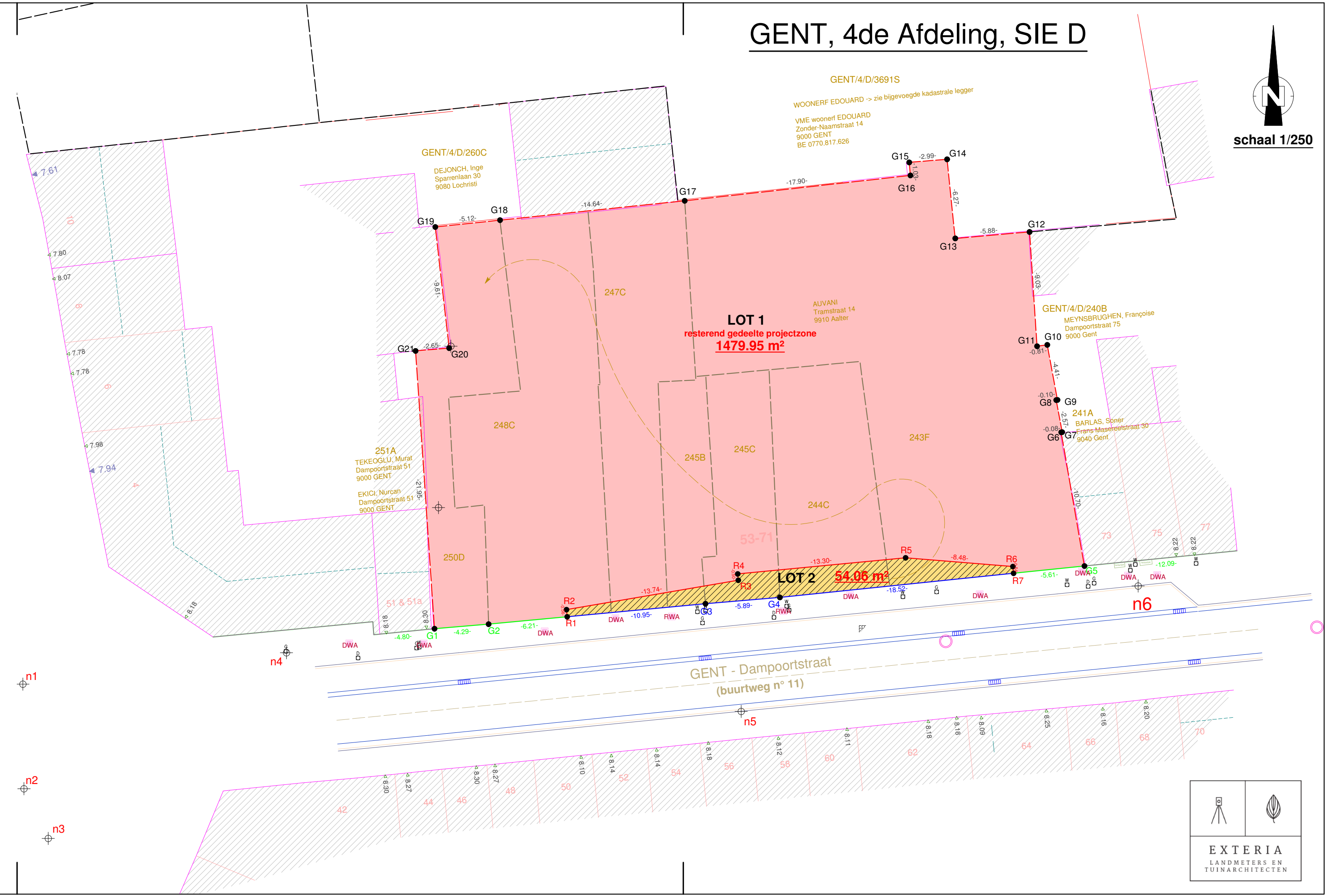
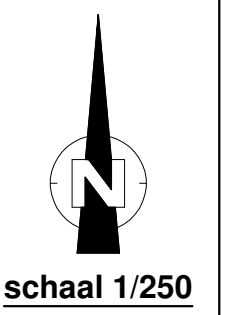
## Legende lijnen

- |                     |                         |                         |
|---------------------|-------------------------|-------------------------|
| — rand gracht       | — waterlijn             | — teen talud verhard    |
| — kabelgoot         | — perkoenpalen          | — kruin talud verhard   |
| — as waterloop      | — rand rijweg           | — teen talud onverhard  |
| — as greppel        | — as rijweg             | — kruin talud onverhard |
| — borstwering       | — rand verkeersdrempel  | — rand vijver           |
| — afsluiting draad  | — overgang verharding   | — onverharde weg        |
| — afsluiting beton  | — rand bedekking        | — rand bos              |
| — afsluiting divers | — rand fietspad         | — rand struikgewas      |
| — haag              | — rand verharding       | — brug                  |
| — loofbomenrij      | — rand straatgoot       | — zitbank               |
| — muren             | — rand keldergerat      | — zichtbaar deksel      |
| — weideafsluiting   | — verdieping            | — boordsteen            |
| — gevel hangar/kot  | — afdak                 | — onbekende lijn        |
| — gevel gebouw      | — loopbrug              | — vangrail              |
| — gevel woning      | — trap                  | — spoorrail links       |
| — kunstwerk         | — zichtbare onderkelder | — spoorrail rechts      |
| — hoogspanningsmast | — ingezonken garage     | — weegbrug              |
| — bushok            | — uitbreiding           | — kaaimuur              |
| — kopmuur           | — verheven garage       | — waterkeermuur         |
| — voetpad           | — knik talud            | — binnenmuur            |
| — cultuur grens     |                         |                         |

## Legende punten

- |                              |                          |                           |
|------------------------------|--------------------------|---------------------------|
| • kws verharding             | ▽ hoogtepunt             | ⊕ straatkap water         |
| • gras                       | ▽ maaielhoopte           | ⊕ straatkap gas           |
| • onverhard, niet begroeid   | • kleine boom            | ⊕ straatkap elektriciteit |
| • rubberen matten/tegels     | • loofboom               | ⊕ straatkap hydrant       |
| • fluister asfalt            | • naaldboom              | ⊕ straatkap divers        |
| • betonverharding            | • stonk                  | • particulier deksel      |
| • betontegels                | • struik                 | • cirkelvormig putdeksel  |
| • kasseiverharding           | • paal straatverlichting | • huisaansluiting         |
| • steenslag                  | • paal elektriciteit     | • scharnierpunt hek/poort |
| • dolomiet                   | • paal verkeerslichten   | • meerpaal                |
| • grenspaai                  | • paal bovenleiding      | • slagboom                |
| • nbs                        | • grenspaai nmbs         | • wegdekreflector         |
| • straatkolk horizontaal     | • dorpelhoogte           | • cirkelvormig putdeksel  |
| • straatkolk verticaal       | • dorpel garage          | • kilometerpaal           |
| • keldergerat                | • huisnummer             | • hectometerpaal          |
| • paal nutsvoorzieningen     | • plaatsnaambord         | • parkeermeter            |
| • paal divers                | • reflectorpaal          | • zebraapad               |
| • paal beton, hout of metaal | • publiciteitspaal       | • waterniveau punt        |
| • onbekend punt              | • openbare brievenbus    | • kroonlijsthoogte        |
| • kathodische bescherming    | • vlaggenmast            | • bovenzijde dakgoot      |
| • peilbuis                   | • openbare vuilbak       | • onderzijde dakgoot      |
| • nbs                        | • paal nmbs              | • nokhoogte               |
| • cabine divers              | • cabine radio/tv        | • muurhoogte              |
|                              |                          | • hoogte plat dak         |

# GENT, 4de Afdeling, SIE D



### Coördinatenlijst – Lambert '72:

Puntnr.	X	Y	INFO
G1	105625.91	194268.89	Niet gematerialiseerd
G2	105630.18	194269.26	Niet gematerialiseerd
G3	105647.27	194270.87	Niet gematerialiseerd
G4	105653.13	194271.37	Niet gematerialiseerd
G5	105677.13	194273.84	Niet gematerialiseerd
G6	105675.30	194284.38	Niet gematerialiseerd
G7	105675.38	194284.39	Niet gematerialiseerd
G8	105674.91	194286.92	Niet gematerialiseerd
G9	105675.01	194286.93	Niet gematerialiseerd
G10	105673.40	194291.17	Niet gematerialiseerd
G11	105672.81	194300.17	Niet gematerialiseerd
G12	105666.95	194299.66	Niet gematerialiseerd
G13	105666.31	194305.90	Niet gematerialiseerd
G14	105663.32	194305.65	Niet gematerialiseerd
G15	105663.42	194304.63	Niet gematerialiseerd
G16	105645.63	194302.63	Niet gematerialiseerd
G17	105631.07	194301.10	Niet gematerialiseerd
G18	105625.98	194300.56	Niet gematerialiseerd
G19	105627.07	194291.02	Niet gematerialiseerd
G20	105624.43	194290.80	Niet gematerialiseerd
n1	105593.48	194264.52	Meetnagel
n2	105593.56	194256.29	Meetnagel
n3	105595.47	194252.36	Meetnagel
n4	105614.25	194267.00	Meetnagel
n5	105650.09	194262.38	Meetnagel
n6	105681.37	194272.27	Meetnagel
n7	105700.49	194266.60	Meetnagel
n8	105785.91	194275.81	Meetnagel
n9	105787.12	194284.00	Meetnagel
R1	105636.37	194269.84	Niet gematerialiseerd
R2	105636.31	194270.40	Niet gematerialiseerd
R3	105649.85	194272.71	Niet gematerialiseerd
R4	105649.80	194273.21	Niet gematerialiseerd
R5	105663.04	194274.49	Niet gematerialiseerd
R6	105671.50	194273.80	Niet gematerialiseerd
R7	105671.55	194273.27	Niet gematerialiseerd

Grens	Omschrijving
G1 t.e.m. G5	Rooilijn vastgelegd op basis van bestaande gevellijnen. Zie mail dienst topografie Stad Gent dd. 10/01/2020.
G5 t.e.m. G1	PV van Opmeting door landmeter-expert Marc FEYS voor het landmeterskantoor FEYS te Poperinge op datum van 19 augustus 2019 betreffende de percelen 248C, 247C, 246B, 245C, 244C & 243F.
	PV van Opmeting door landmeter-expert Wouter DE MAEGT voor het landmeterskantoor TECCON te Mariakerke op datum van 12 mei 2017 betreffende percelen ten noorden gelegen van de op te meten projectzone.
G1 - R1 t.e.m. R7 - G5	Nieuwe rooilijn op basis van ontwerpplan CAAN-architecten.

- ### Legende ROOILIJNPLAN
- perceelsgrens
  - kadastrale grens
  - te behouden rooilijn
  - af te schaffen rooilijn
  - nieuwe rooilijn
  - ▨ op te nemen in openbaar domein
  - ▨ arcering privatief perce(e)l(en)

Nota's bij opmeting / grensbepaling:  
 1° de grenspunten werden op terrein niet gematerialiseerd  
 2° bij eventuele afbraak van de panden dienen de grenzen te worden geverifieerd en desnoods een nieuw PV te worden opgesteld.  
 3° interne perceelsgrenzen in de totale oppervlakte werden op basis van kadastrale oppervlaktes en uiterlijke terreinkenmerken ingetekend - geen verder grensonderzoek werd verricht.

