



2023_GR_00277 Beëindiging van de erfpachtovereenkomst met betrekking tot een deel van een perceel grond gelegen te Gent, Opgeëistenlaan - Goedkeuring

Beslissing: Goedgekeurd in openbare vergadering van 27 maart 2023

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

de heer Christophe Peeters, voorzitter
de heer Mathias De Clercq, burgemeester; de heer Filip Watteeuw, schepen; mevrouw Sofie Bracke, schepen; mevrouw Tine Heyse, schepen; mevrouw Astrid De Bruycker, schepen; de heer Sami Souguir, schepen; de heer Bram Van Braeckvelt, schepen; mevrouw Isabelle Heyndrickx, schepen; mevrouw Hafsa El-Bazioui, schepen; mevrouw Evita Willaert, schepen; de heer Rudy Coddens, schepen; mevrouw Karin Temmerman; mevrouw Gabi De Boever; mevrouw Zeneb Bensafia, ondervoorzitter; mevrouw Anne Schiettekatte; mevrouw Sara Matthieu; de heer Sven Taldeman; de heer Jef Van Pee; de heer Mehmet Sadik Karanfil; de heer Gert Robert; de heer Carl De Decker; mevrouw Karlijn Deene; mevrouw Mieke Bouve; de heer Cengiz Cetinkaya; mevrouw Karla Persyn; mevrouw Anneleen Van Bossuyt; de heer Tom De Meester; de heer Bert Misplon; de heer Fourat Ben Chikha; mevrouw Anita De Winter; de heer Joris Vandenbroucke; de heer Manuel Mugica Gonzalez; mevrouw Patricia De Beule; de heer Yüksel Kalaz; de heer Stijn De Roo; mevrouw Sonja Welvaert; de heer Christiaan Van Bignoot; mevrouw Caroline Persyn; de heer Ronny Rysermans; mevrouw Alana Herman; mevrouw Els Roegiers; mevrouw Emilie Peeters; mevrouw Helga Stevens; de heer Jeroen Van Lysebettens; mevrouw Martine Verhoeve; de heer Anton Vandaele
mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; de heer Danny Van Campenhout, adjunct-algemeendirecteur; mevrouw Liesbet Vertriest, waarnemend adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Hafsa El-Bazioui

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41, 11°.

De beslissing wordt genomen op grond van:

De Wet van 10 januari 1824 over het recht van erfpacht.

Motivering

Op 27 maart 2006 is er tussen de Belgische Staat en de Stad Gent een erfpachtovereenkomst gesloten voor een periode van veertig (40) jaar voor het perceel grond, gelegen te 9000 Gent, Opgeëistenlaan, voor de inrichting van het Rabotpark rondom het gerechtsgebouw.

Op 25 januari 2016 werd het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (nr. 164) 'Wonen aan het Rabot' definitief vastgesteld door de gemeenteraad. Hierdoor konden de 3 hoogbouwtorens worden gesloopt en vervangen door 8 nieuwe lagere gebouwen om zodoende een beter evenwicht en verdeling te realiseren tussen wonen en groen, alsook andere functies.

Dit betekende echter dat het achtste nieuwe gebouw op een klein deel van het Rabotpark zou komen te staan. In 2014 en 2015 werden daarom eerste gesprekken tussen de Regie der Gebouwen, de Stad Gent en de cvba WoninGent (nu Thuispunt Gent) gevoerd tot aankoop van dit kleine perceel grond voor een oppervlakte van 166,11 m², maar tot een akkoord kwam het toen niet.

Eind 2020 werd de vraag opnieuw gesteld gezien de cvba WoninGent (nu Thuispunt Gent) met de werken van de laatste fase zou starten in het najaar van 2021 en dus de nodige vergunningen en toelatingen dient te verkrijgen, alsook eigenaar dient te zijn van het kleine perceel grond. Hierop liet de Regie der Gebouwen weten dat het kleine perceel grond door Thuispunt Gent aangekocht kon worden door middel van een minnelijke onteigening.

Thuispunt Gent heeft het nodige gedaan tot het voeren van een procedure tot minnelijke onteigening. Vervolgens heeft de Regie der Gebouwen aan de aankoopcommissaris gevraagd om de akte van beëindiging van het erfpachtrecht voor dit deel van het perceel grond, alsook de akte van verkoop, op te stellen.

Door middel van dit besluit wordt aan de gemeenteraad goedkeuring gevraagd tot beëindiging van de erfpachtovereenkomst, gesloten met de Belgische Staat, voor een deel van een perceel grond gelegen te 9000 Gent, Opgeëistenlaan.

De beëindiging van het erfpachtrecht voor dit deel van het perceel grond zal notarieel verleden worden in mei 2023.

Hoewel er geen openstaande schulden zullen zijn ten gevolge van deze akte, wordt voor de zekerheid toch voorgesteld om de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie te ontslaan van de verplichting tot het nemen van een ambtshalve inschrijving bij het overschrijven van de akte.

De erfpachtovereenkomst d.d. 27 maart 2006, gesloten met de Belgische Staat, blijft voortbestaan voor de rest van het Rabotpark rondom het gerechtsgebouw.

Bijgevoegde bijlage(n):

- Ontwerpakte van beëindiging van erfpacht (deel van de beslissing)
- Plan met aanduiding van het deel waarvoor het erfpachtrecht beëindigd wordt (deel van de beslissing)
- Erfpachtovereenkomst d.d. 27 maart 2006

Beslissing

Op voorstel van Het college van burgemeester en schepenen

Beslist het volgende:

- Met unanimiteit

Artikel 1:

Keurt goed de beëindiging van de erfpachtovereenkomst gesloten met de Belgische Staat, voor een deel van een perceel grond gelegen te 9000 Gent, Opgeëistenlaan, zoals gevoegd in bijlage.

2023_GR_00277 - Beëindiging van de erfpachtovereenkomst met betrekking tot een deel van een perceel grond gelegen te Gent, Opgeëistenlaan