



---

**2023\_GR\_00242 Subsidieovereenkomst voor de verbetering van de toegankelijkheid, veiligheid en/of duurzaamheid van het jeugdlokaal in de Sint-Kwintensberg 86 te Gent - Goedkeuring**

**Beslissing:** Goedgekeurd in openbare vergadering van 27 maart 2023

**Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:**

de heer Christophe Peeters, voorzitter  
de heer Mathias De Clercq, burgemeester; de heer Filip Watteeuw, schepen; mevrouw Sofie Bracke, schepen; mevrouw Tine Heyse, schepen; mevrouw Astrid De Bruycker, schepen; de heer Sami Souguir, schepen; de heer Bram Van Braeckvelt, schepen; mevrouw Isabelle Heyndrickx, schepen; mevrouw Hafsa El-Bazioui, schepen; mevrouw Evita Willaert, schepen; de heer Rudy Coddens, schepen; mevrouw Karin Temmerman; mevrouw Gabi De Boever; mevrouw Zeneb Bensafia, ondervoorzitter; mevrouw Anne Schiettekatte; mevrouw Sara Matthieu; de heer Sven Taeldeman; de heer Jef Van Pee; de heer Mehmet Sadik Karanfil; de heer Gert Robert; de heer Carl De Decker; mevrouw Karlijn Deene; mevrouw Mieke Bouve; de heer Cengiz Cetinkaya; mevrouw Karla Persyn; mevrouw Anneleen Van Bossuyt; de heer Tom De Meester; de heer Bert Mispion; de heer Fourat Ben Chikha; mevrouw Anita De Winter; de heer Joris Vandenbroucke; de heer Manuel Mugica Gonzalez; mevrouw Patricia De Beule; de heer Yüksel Kalaz; de heer Stijn De Roo; mevrouw Sonja Welvaert; de heer Christiaan Van Bignoot; mevrouw Caroline Persyn; de heer Ronny Rysermans; mevrouw Alana Herman; mevrouw Els Roegiers; mevrouw Emilie Peeters; mevrouw Helga Stevens; de heer Jeroen Van Lysebettens; mevrouw Martine Verhoeve; de heer Anton Vandaele  
mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; de heer Danny Van Campenhout, adjunct-algemeendirecteur; mevrouw Liesbet Vertriest, waarnemend adjunct-algemeendirecteur

**Bevoegd:** Hafsa El-Bazioui

**Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40, § 1.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 2.
- Het Subsidiereglement voor investeringssubsidies aan jeugdwerkinitiatieven , zoals goedgekeurd op de gemeenteraad van 21 juni 2021.

**Motivering**

Op 22 december 2022 ontving de Jeugddienst een aanvraag voor een investeringssubsidie voor werken en aankopen ter verbetering van de toegankelijkheid, veiligheid en/of duurzaamheid van het jeugdlokaal in de Sint-Kwintensberg:

- Vernieuwen van de gladde metalen trap door trap met veilige treden.
- Uitbreken van bestaande gasvuren en gasleiding en vervanging door elektrische zuinigere warmtepompen.
- Afwerken van lokaal Wouters , de muren hervoegen en bepleisteren, buitenmuren van de lokalen op bepaalde plaatsen hervoegen en cementeren.
- Wegnemen van asbest (schouw)
- Werken om te voldoen aan het meest recente brandweeradvis

Dit gebouw wordt door drie erkende jeugdverenigingen gebruikt: Scouts en Gidsen de Glimlach; Scouts en Gidsen Sjim Akabe en KSA Sint-Pieters.

Het Subsidierglement voor investeringssubsidies aan jeugdwerkinitiatieven voorziet dat er per jeugdwerkinitiatief en per jeugdlokaal 115.000 euro subsidie kan aangevraagd worden, verspreid over 9 jaar. Voor dit gebouw kunnen de drie jeugdverenigingen samen elk aanspraak maken op de 115.000 euro subsidie, mits ze telkens een eigen inbreng leveren van minstens 25 % van de totale kosten. Op 26 juni 2017 verleende de stad Gent aan elk van de drie verenigingen reeds een subsidie van 43.116,93 euro voor renovatiewerken, waardoor elke vereniging op dit moment nog aanspraak kan maken op een subsidie van maximaal 71.883,07 euro. De totale bouwkost wordt geraamd op 97.517,32 euro, waarbij de Stad Gent 75 %, of 73.137,99 euro, subsidieert. Per vereniging komt dit neer op 24.379,33 euro.

De aanvraag voldoet aan de voorwaarden van het Subsidierglement voor investeringssubsidies aan jeugdwerkinitiatieven

Er werd een subsidieovereenkomst opgemaakt met vzw Parochiale Werken Onze-Lieve-Vrouw Sint-Pieters, de eigenaar van de lokalen, die volgens haar statuten optreedt voor de verenigingen. De vzw verklaart dat de jeugdverenigingen nog minstens 9 jaar na beëindiging van de werken als hoofdgebruiker gebruik mogen maken van de infrastructuur. De vzw draagt ook 25 % van de kostprijs van de werken.

De uitbetaling van de subsidie gebeurt in twee schijven. Een eerste schijf van 90 % (65.824,19 euro) wordt gestort na de goedkeuring en ondertekening van de subsidieovereenkomst; een tweede schijf van 10 % (7.313,80 euro) volgt na goedkeuring van de verantwoordingsstukken en het positief brandveiligheidsverslag.

## **Financiële informatie**

**Visum van de financieel directeur:**

**Status visum: Visum verleend**

**Visum verleend op: 16/02/23**

**Vastleggingnummer(s): 5623500052**

**Voorgestelde uitgaven: € 73.137,99**



2023\_GR\_00242 - Subsidieovereenkomst voor de betering van de toegankelijkheid, veiligheid en/of duurzaamheid van het jeugdlokaal in de Sint-Kwintensberg 86 te Gent



STAD GENT  
Subsidieovereenkomst  
tussen het stadsbestuur van Gent en  
vzw Parochiale Werken Onze-Lieve-Vrouw  
Sint-Pieters

Voor het uitvoeren van infrastructuurwerken aan  
het jeugdlokaal in de Sint-Kwintensberg 86 te  
Gent

In uitvoering van de gemeenteraadsbeslissing van 17 december 2019 houdende de goedkeuring van het Strategisch Meerjarenplan van de Stad Gent;

In uitvoering van het Subsidiereglement voor investeringssubsidies aan jeugdwerkinitiatieven, goedgekeurd in de gemeenteraad van 21 juni 2021, hierna: het subsidiereglement.

In uitvoering van de gemeenteraadsbeslissing van

Is overeengekomen tussen:

1. **de Stad Gent**, met zetel te Botermarkt 1, 9000 Gent, vertegenwoordigd door de gemeenteraad, waarvoor optreden:
  - a) Mevrouw Hafsa EL-BAZIOUI, Schepen van Personeel, Jeugd, Facilitair Management en Internationale Solidariteit
  - b) Mevrouw Mieke HULLEBROECK, Algemeen directeur Stad en OCMW Gent

Hierna genoemd de Stad Gent;

2. de vereniging zonder winstoogmerk **Parochiale Werken Onze-Lieve-Vrouw Sint-Pieters**, met maatschappelijke zetel te Sint-Pietersplein 2, 9000 Gent, waarvan de statuten werden gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad, met ondernemingsnummer 0410.511.324, vertegenwoordigd door:
  - a) Vincent DE CRAMER, Voorzitter
  - b) Bart QUARTIER, Secretaris

Hierna genoemd de vzw,

die in toepassing van artikel 3§2 van het subsidiereglement en overeenkomstig haar statuten optreedt voor de erkende en betoelaagde jeugdwerkinitiatieven KSA Sint-Pieters, Scouts en Gidsen de Glimlach en Scouts en Gidsen Sjim Akabe Gent.

#### **Artikel 1. Voorwerp**

De Stad Gent kent binnen de perken van de kredieten die het college van burgemeester en schepenen voor overdrachten beschikbaar stelt en overeenkomstig de Wet van 14 november 1983 betreffende de controle op *Subsidiereglement voor investeringssubsidies aan jeugdwerkinitiatieven*

de toekenning en de aanwending van sommige toelagen en de voorwaarden en modaliteiten zoals hierna vastgesteld, een investeringssubsidie toe aan de vzw voor werken en aankopen ter verbetering van de toegankelijkheid, veiligheid en/of duurzaamheid van (delen van) jeugdwerkinfrastructuur.

Concrete omschrijving van de werken, aankopen en/of investeringen:

- Vernieuwen van de gladde metalen trap door trap met veilige treden.
- Uitbreken van bestaande gasvuren en gasleiding en vervanging door elektrische zuinigere warmtepompen.
- Afwerken van lokaal Wouters , de muren hervoegen en bepleisteren, buitenmuren van de lokalen op bepaalde plaatsen hervoegen en cementeren.
- Wegnemen van asbest (schouw)
- Werken om te voldoen aan het meest recente brandweeradvies

De betreffende jeugdwerkinfrastructuur is gelegen in de Sint-Kwintensberg 86 te 9000 Gent, en is kadastraal gekend GENT 5/AFD (44805), sectie E, perceelsnummer 1803V2. De jeugdwerkinfrastructuur is bestemd voor gebruik door KSA Sint-Pieters, Scouts en Gidsen de Glimlach en Scouts en Gidsen Sjim Akabe Gent.

## **Artikel 2. Subsidiebedrag**

Overeenkomstig de voorwaarden van het subsidiereglement bedraagt de subsidie maximaal 75 % van de effectieve kosten van de werken, aankopen en/of investeringen (inclusief BTW), zoals gestaafd door de aanvrager, met een maximum van 115.000 euro over negen jaar per jeugdwerkinitiatief per jeugdwerkinfrastructuur of 230.000 euro over 18 jaar in het geval van aankoop, nieuwbouw of totaalrenovatie.

Op basis van de ingediende kostenraming en onder voorbehoud van de vereiste betalingsbewijzen en andere verantwoordingsstukken, bedraagt de subsidie onder deze overeenkomst **73.137,99 euro**, inclusief BTW.

## **Artikel 3. Subsidievoorwaarden**

§1 De voorwaarden en normen van het subsidiereglement, zoals van kracht op datum van onderhavige overeenkomst, blijven integraal van toepassing. Aanvullend kan de overeenkomst bijzondere voorwaarden opleggen. In geval van onderlinge strijdigheid primeert de meest strikte bepaling.

De vzw die in toepassing van artikel 5§1 van het subsidiereglement en overeenkomstig haar statuten optreedt voor de bovengenoemde erkende en gesubsidieerde jeugdwerkinitiatieven, is ten aanzien van de Stad Gent gehouden tot naleving van alle voorwaarden en desgevallend het doen naleven daarvan door de betrokken jeugdwerkinitiatieven.

§2 De vzw draagt als eigenaar van de jeugdwerkinfrastructuur zelf minimaal 25% van de kosten van de werken en/of investeringen, op basis van de ingediende kostenraming en het financieel plan.

De vzw bevestigt dat zij over voldoende financiële garanties beschikt om de werken, aankopen en/of investeringen te realiseren binnen een termijn van 3 jaar na de uitbetaling van de eerste schijf overeenkomstig het subsidiereglement.

§3 De vzw zal de jeugdwerkinfrastructuur waarvan zij eigenaar is en waarop de subsidie betrekking heeft ten minste 9 jaar volgend op datum afsluiting dossier, zoals bepaald in het subsidiereglement, in hoofdgebruik ter beschikking stellen voor KSA Sint-Pieters, Scouts en Gidsen de Glimlach en Scouts en Gidsen Sjim Akabe Gent, of een ander door de Stad Gent erkend en gesubsidieerd jeugdwerkinitiatief.

*Subsidiereglement voor investeringssubsidies aan jeugdwerkinitiatieven*

§4 De vzw verbindt er zich toe om de werken, aankopen en/of investeringen volledig uit te (laten) voeren overeenkomstig de voorwaarden en normen van het subsidiereglement alsook de stedenbouwkundige, milieu- en andere toepasselijke regelgeving (met inbegrip van de wetgeving inzake overheidsopdrachten).

§5 Gedurende de looptijd van de subsidie bezorgt de vzw elk jaar haar balans en rekeningen alsook een verslag inzake beheer en financiële toestand aan de Stad Gent, en dit uiterlijk op 1 september van het eerstvolgende boekjaar.

§6 Indien de subsidie geheel of gedeeltelijk verleend wordt voor de uitvoering van werken: binnen een termijn van 3 jaar na de uitbetaling van de eerste schijf zoals bepaald in artikel 5§1, moeten de werken integraal uitgevoerd zijn (volgens de datum van voorlopige oplevering) en moet de betrokken jeugdwerkinfrastructuur (terug) volledig in hoofdgebruik genomen worden voor de werking van het eigen of een ander door de Stad Gent erkend en gesubsidieerd jeugdwerkinitiatief.

Zodra de werken beëindigd zijn, bezorgt de vzw de Stad Gent per aangetekend schrijven het gedagtekende document van de voorlopige oplevering en de datum waarop de betrokken jeugdwerkinfrastructuur (terug) in hoofdgebruik is genomen.

#### **Artikel 4. Verantwoording en controle**

§1 Binnen een termijn van 3 jaar na de uitbetaling van de eerste schijf zoals bepaald in artikel 5§1, bezorgt de vzw de Stad Gent alle betalingsbewijzen en alle andere vereiste verantwoordingsstukken, met inbegrip van een schriftelijke verantwoording van de werken, aankopen en/of investeringen ten opzichte van het advies van de Energiecentrale en een positief brandpreventieverslag, afgeleverd door de brandweer.

Als geldig betalingsbewijs wordt beschouwd: ofwel een origineel kasticket met vermelding van de aangekochte artikelen, datum van aankoop en naam van de winkel; ofwel een originele en gedetailleerde factuur met vermelding van de vzw en plaats van uitvoering.

De stukken worden aangetekend opgestuurd naar het College van burgemeester en schepenen van de Stad of afgegeven tegen ontvangstbewijs, t.a.v. de Jeugddienst.

§2 De vzw moet betaalbewijzen indienen ten belope van de ingediende kostenraming waarop de subsidie werd berekend, met inbegrip van de inbreng van minimaal 25% zoals vereist onder artikel 3§2.

§3 De Stad Gent kan de vzw te allen tijde bijkomende verantwoording vragen over de aanwending van de subsidie, alsook overeenkomstig het subsidiereglement ter plaatse de realisatie van het project controleren en de boekhoudkundige of andere relevante stukken en bescheiden van de vzw nazien. De vzw verschaft de gevraagde verantwoording, toegang of inzage op eerste verzoek van de Stad Gent.

#### **Artikel 5. Uitbetaling**

§1 De Stad Gent verbindt er zich toe de investeringssubsidie van 73.137,99 **euro** als volgt uit te betalen:

- De eerste schijf van 90% (voorschot), zijnde 65.824,19 **euro**, wordt uitbetaald binnen de dertig werkdagen na ondertekening van deze overeenkomst;
- Het saldo van 10%, zijnde 7.313,80 **euro**, wordt uitbetaald binnen de dertig werkdagen na ontvangst en controle van:

*Subsidiereglement voor investeringssubsidies aan jeugdwerkinitiatieven*

- alle geldige betalingsbewijzen ten belope van de ingediende kostenraming waarop de subsidie berekend is, met inbegrip van de inbreng van minimaal 25% zoals bepaald in artikel 3§2 van de overeenkomst;
- alle andere verantwoordingsstukken die vereist worden door het subsidiereglement en de overeenkomst, met inbegrip van het positief brandweerverslag.

§2 De uitbetaling geschiedt telkens door overschrijving op rekeningnummer **BE85 0012 5887 6306** van de vzw. De vzw brengt de Stad Gent onverwijld schriftelijk op de hoogte van de wijziging van desbetreffend rekeningnummer.

## **Artikel 6. Algemene bepalingen**

§1 Beide partijen verklaren dat cofinanciering van het project is toegestaan. In geval van cumul met subsidies van andere overheden of instanties voor dezelfde werken, aankopen en/of investeringen, kan de Stad Gent het subsidiebedrag verlagen of terugvorderen opdat de reële totaalkost niet wordt overschreden.

§2 De vzw verbindt er zich toe om de subsidies uitsluitend aan te wenden voor de realisatie van het project vermeld in artikel 1 en het gebruik ervan te rechtvaardigen, zoniet dient de investeringssubsidie terugbetaald te worden, voor het niet-verantwoorde gedeelte.

Ingeval de uitvoerder zich verzet tegen de uitoefening van de controle, is hij/zij gehouden tot terugbetaling van de subsidie.

§3 De sancties van het subsidiereglement zijn integraal van toepassing.

In geval zou blijken dat de werken, aankopen en/of investeringen zoals omschreven in artikel 1 niet gerealiseerd worden zoals bepaald in deze overeenkomst, kan de Stad Gent ofwel de betaling van het nog verschuldigde bedrag tijdelijk of definitief opschorten, ofwel het reeds uitbetaalde bedrag terugvorderen.

Elke vastgestelde onregelmatigheid kan aanleiding geven tot terugvordering door de Stad Gent van een deel of de geheel uitbetaalde investeringssubsidie en/of niet-uitbetaling van het saldo.

De Stad Gent heeft het recht om de subsidie terug te vorderen indien de lokalen en bijhorend terrein na de periode van 3 jaar zoals vermeld in artikel 3§6 niet in hoofdgebruik zijn genomen voor de werking van het jeugdwerkinitiatief waarvoor de subsidie wordt aangevraagd, of een ander door de Stad Gent erkend en gesubsidieerd jeugdwerkinitiatief.

Bij niet-naleving van de voorwaarde van artikel 3§3 heeft de Stad Gent het recht om van de vzw de subsidies terug te vorderen overeenkomstig de volgende formule:

$$\frac{73.137,99 \text{ euro} \times \text{aantal maanden niet-ingebruikname}}{108 \text{ maanden}}$$

In geval van fraude of valse verklaringen in hoofde van de vzw, kan de Stad beslissen om de toekenning van de investeringssubsidie te schorsen en in de toekomst geen subsidies meer toe te staan aan de vzw. Reeds uitbetaalde subsidies dienen te worden terugbetaald.

§4 De toegekende investeringssubsidie mag door de vzw niet in pand gegeven worden aan een derde.

*Subsidiereglement voor investeringssubsidies aan jeugdwerkinitiatieven*

§5 De Stad Gent kan in geen geval aansprakelijk gesteld worden voor schade aan personen of goederen die rechtstreeks of onrechtstreeks het gevolg is van de activiteiten met betrekking tot de uitvoering van deze overeenkomst.

§6 De vzw verbindt er zich toe:

- geen enkele vorm van discriminatie te dulden op grond van het geslacht, nationaliteit, zogenaamd ras, huidskleur, afkomst, nationale of etnische afstamming, leeftijd, seksuele geaardheid, burgerlijke staat, geboorte, vermogen, geloof of levensbeschouwing, politieke overtuiging, taal, huidige of toekomstige gezondheidstoestand, handicap, fysieke of genetische eigenschap of sociale afkomst;
- elk discriminerend gedrag op de werkplaats te voorkomen en indien nodig te bestrijden en te bestraffen;
- toegankelijk te zijn voor iedereen;
- de wetten en reglementen die de toepassing van de non-discriminatie en gelijke kansen bevorderen en verdedigen na te leven;
- indien men beroep doet op derden, onderhavige code aan hen ter kennis te brengen en er voor te zorgen dat ook zij die naleven in de bijdrage die zij leveren in het kader van deze overeenkomst

Wanneer de non-discriminatieclausule niet nageleefd wordt, kan de Stad - rekening houdend met alle elementen - maatregelen nemen.



Handtekening(en)