



---

**2023\_GR\_00222 OMV\_2022005841 R - aanvraag omgevingsvergunning voor R4WO OVA2 het uitvoeren van infrastructuurwerken voor het optimaliseren van de R4 West tot primaire weg type I gelegen tussen de waterloop Molenvaardeken en de overbrugging van de Ringvaart en het inrichten van tijdelijke werfzones - met openbaar onderzoek - Buitenring-Wondelgem, Eversteinlaan en Ringvaartweg-Wondelgem, 9000 Gent - De opheffing van een gemeenteweg (voormalige buurtweg) - Goedkeuring**

**Beslissing:** Goedgekeurd in openbare vergadering van 27 maart 2023

**Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:**

de heer Christophe Peeters, voorzitter  
de heer Mathias De Clercq, burgemeester; de heer Filip Watteeuw, schepen; mevrouw Sofie Bracke, schepen; mevrouw Tine Heyse, schepen; mevrouw Astrid De Bruycker, schepen; de heer Sami Souguir, schepen; de heer Bram Van Braeckevelt, schepen; mevrouw Isabelle Heyndrickx, schepen; mevrouw Hafsa El-Bazioui, schepen; mevrouw Evita Willaert, schepen; de heer Rudy Coddens, schepen; mevrouw Karin Temmerman; mevrouw Gabi De Boever; mevrouw Zeneb Bensafia, ondervoorzitter; mevrouw Anne Schiettekatte; mevrouw Sara Matthieu; de heer Sven Taeldeman; de heer Jef Van Pee; de heer Mehmet Sadik Karanfil; de heer Gert Robert; de heer Carl De Decker; mevrouw Karlijn Deene; mevrouw Mieke Bouve; de heer Cengiz Cetinkaya; mevrouw Karla Persyn; mevrouw Anneleen Van Bossuyt; de heer Tom De Meester; de heer Bert Mispion; de heer Fourat Ben Chikha; mevrouw Anita De Winter; de heer Joris Vandenbroucke; de heer Manuel Mugica Gonzalez; mevrouw Patricia De Beule; de heer Yüksel Kalaz; de heer Stijn De Roo; mevrouw Sonja Welvaert; de heer Christiaan Van Bignoot; mevrouw Caroline Persyn; de heer Ronny Rysermans; mevrouw Alana Herman; mevrouw Els Roegiers; mevrouw Emilie Peeters; mevrouw Helga Stevens; de heer Jeroen Van Lysebettens; mevrouw Martine Verhoeve; de heer Anton Vandaele  
mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; de heer Danny Van Campenhout, adjunct-algemeendirecteur; mevrouw Liesbet Vertriest, waarnemend adjunct-algemeendirecteur

**Bevoegd:** Filip Watteeuw

**Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

- Het decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikel 31
- Het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, artikel 8

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

- Het decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikel 31

- Het Besluit van 27 november 2015 betreffende de omgevingsvergunning, artikel 47
- Het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, artikel 12
- De Vlaamse codex ruimtelijke ordening (VCRO)
- Het decreet algemene bepalingen milieubeleid (DABM)

## **Motivering**

Ann Velghe namens De Werkvennootschap NV en Gunther Muyshondt namens TM BRAVO4 EPC VVZRL diende een omgevingsvergunningsaanvraag in voor gronden gelegen aan Buitenring-Wondelgem -, Eversteinlaan en Ringvaartweg-Wondelgem kadastraal gekend als sectie B nrs. 210L, 223C, 224C, 225C, 226C, 227H, 228B, 235B, 292F, 293D, 295F, 302D, 304D, 304C, 311F, 311G, 311E, 311D, 332F, 780D, 781A, 781D, 782L, 782M, 782H, 782K, 784B, 801A, 827T, 832A, 850A, 862D, 867A, 868B, 881B, 889B, 905H, 958D, 960E, 963/2, 963Y, 963W, 963Z, 963A2, 963S, 963R, 974A, 975A, 1031B, sectie C nrs. 843A, 844B, 846B, 852B, 880C, 887A, 936B, 937A, 939A, 940A, 943A, 944A, 946A, 947A, 949, 950A, 950B, 951A, 952V2, 952E, 952L, 952Z2, 963/2, 966D, 972B, 1067F, 1067D, 1069C2, 1069M, 1070C, 1071A, 1072A, 1075A, 1077A, 1078T2, 1078K2, 1078B3, 1079D, 1081E2, 1081A2, 1081V, 1081N2, 1081M2, 1081D2, 1084, 1086A, 1088, 1100V, 1100T, 1103R, 1103P, 1193K, 1194S, 1194V, 1194T, 1195D, 1200Z, 1200W2, 1200G2, 1200R3, 1200V3, 1200X, 1200W4, 1200S4, 1200Y, 1200S2, 1200H2, 1200W, 1200Y2, 1200X2, 1200R2, 1200F2, 1200E2, 1200F, 1200V4, 1203C, 1204G2, 1204K2, 1204N2, 1204H2, 1207C6, 1207L5, 1207M5, 1207V5, 1207K5, 1207D6, 1207T4, 1207W5, 1208B, 1209B, 1211/2 B, 1217, 1220, 1221, 1249A, 1312B, 1313C, 1315R, 1315L, 1315M, 1315T, 1315P, 1319B, 1320G, 1330, 1335, 1336, 1339A, 1340A, 1356K, 1356B, 1356G, 1356D, 1356A, 1356E, 1356F, 1356H, 1356C, 1360A, 1360B, sectie D nrs. 816/3, 816/2, 817/2 A, 817/2 C, 819/3, 819/2, 822/2, 822/3, 824/3 A, 834/2 A, afdeling 30 sectie A nrs. 61D, 61C, 65A, 65/2, 66B, 73C, 74B, 75, 76C, 78B, 138C, 143B, 143C, 146A, 171H, 171F en 198B.

De aanvraag heeft betrekking op een Vlaams project, met name een project door of in opdracht van publiekrechtelijke rechtspersonen met betrekking tot autosnelwegen en gewestwegen, met inbegrip van bruggen over en tunnels onder die wegen, om die reden is de Vlaamse overheid de vergunningverlenende overheid.

Deze aanvraag werd op 29/08/2022 ingediend bij de Vlaamse overheid. Op 29/08/2022 werd aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd een openbaar onderzoek te organiseren en de aanvraag voor te leggen aan de gemeenteraad. Er werd ook gevraagd advies uit te brengen.

### *Beschrijving aanvraag:*

Voorliggende omgevingsvergunningsaanvraag behelst de infrastructuurwerken voor de optimalisatie van de R4 West tot primaire weg type I. Hiervoor zullen alle lichtengeregelde kruispunten op de R4 West weggewerkt worden tot ongelijkvloerse kruisingen met de R4. Slechts op een beperkt aantal punten zal er nog uitwisseling met de R4 mogelijk zijn. Dit dossier heeft betrekking op de bestaande kruispunten W5-Ovaal van Wippelgem en het kruispunt W8-Evergem-Langerbrugge. Dit dossier valt voor een beperkt deel op het grondgebied van de Stad Gent. Het is een gedeeld dossier met de gemeente Evergem.

De belangrijkste onderdelen in dit dossier op het grondgebied van de Stad Gent is de herwerking en aansluiting van de R4 op het herin te richten kruispunt W9 in Wondelgem, het doortrekken van de fietssnelweg komende van Evergem, de verlegging en herprofilering van de Nieuwe Kale en het vervangen van de bruggen over de Ringvaart.

Huidige aanvraag betreft de werken en handelingen die nodig zijn voor de inrichting van deze wegen. Daarnaast bevat de aanvraag ook de aanvraag voor tijdelijke omleidingswegen die meer dan een jaar aanwezig zullen zijn.

De aanvraag omvat naast de vermelde werken die betrekking hebben op gewestwegen, ook de opheffing van een gemeenteweg op Gents grondgebied. De gemeenteraad moet hierover een beslissing nemen.

Net ten noorden van de Ringvaart loopt er nog een buurtweg (nr. 6) die de R4 kruist. Deze buurtweg ligt deels op het grondgebied van Evergem en deels op het grondgebied van Gent. Het oorspronkelijk tracé is grotendeels in onbruik geraakt en doorsneden door de R4 en de spoorlijn waardoor de oorspronkelijke oost-west verbinding niet meer mogelijk is. Het resterende tracé (ontsluiting voor waterzuivering en station Fluxus en Air-Liquide) komt niet meer overeen met de rooilijn van deze buurtweg. De afschaffing op grondgebied van Evergem betreft het tracé van de buurtweg vanaf de gemeentegrens in de Ringvaart tot de spoorlijn en vanaf de R4 tot de gemeentegrens op de R4. De afschaffing op het grondgebied Gent betreft het overig deel van de buurtweg in de vallei van de Nieuwe Kale.

In kader van een vorige omgevingsvergunningsaanvraag werd in de gemeenteraadszitting van 26 april 2021 reeds dezelfde beslissing genomen. De voorliggende vergunningsaanvraag bevat een aantal aanpassingen waardoor de procedure integraal moet worden hernomen, dus ook de gemeenteraadsbeslissing.

*Procedure:*

Het openbaar onderzoek werd gehouden van 6 januari 2023 tot 4 februari 2023.

Resultaat : geen petitielijsten, geen schriftelijke bezwaren, geen schriftelijke gebundelde bezwaren, geen mondelinge bezwaren en geen digitale bezwaren

Aangezien de aanvraag wegenwerken omvat waarvoor de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft, neemt de gemeenteraad daarover een besluit. De gemeenteraad neemt daarbij kennis van de standpunten, opmerkingen en bezwaren. Er werden voor dit project geen bezwaren ingediend.

In uitvoering van artikel 12 van het decreet over de gemeentewegen keurt de gemeenteraad de opheffing van een gemeenteweg goed.

In uitvoering van artikel 31 van het decreet betreffende de Omgevingsvergunning neemt de gemeenteraad een beslissing over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg alvorens de bevoegde overheid een beslissing neemt over de vergunningsaanvraag. De gemeenteraad neemt daarbij kennis van de standpunten, opmerkingen en bezwaren die zijn ingediend tijdens het openbaar onderzoek. De gemeenteraad

spreekt zich ook uit over de ligging, de breedte en de uitrusting van de gemeenteweg, en over de eventuele opname in het openbaar domein.

De gemeenteraad is van oordeel dat de opheffing van deze gemeenteweg kan goedgekeurd worden om volgende redenen:

De afschaffing van de gemeentewegen (voormalige buurtwegen) die de gewestweg R4 doorkruisen wordt louter en alleen met het oog op de verkeersveiligheid van het langzaamverkeer doorgevoerd. De meeste verbindingen zijn vandaag reeds in onbruik omwille van de verkeersveiligheid. De verbindingen zullen vervangen worden door nieuwe ongelijkgrondse kruisingen (bruggen of tunnels) met de R4 op wel overwogen locaties die passen binnen het huidige netwerk van trage wegen. Op deze manier kunnen de fietsers de R4 conflictvrij kruisen waar dit vandaag niet het geval is.

De afschaffing van de gemeentewegen heeft geen impact op de ontsluiting van aangrenzende percelen. De afgeschafte tracés doorkruisen allemaal het bestaand of toekomstig openbaar gewestdomein van de R4. Er zijn dan ook geen ontsluitingen aanwezig naar aangrenzende percelen.

De voorgestelde werken voldoen dus aan de huidige en toekomstige behoeften aan zachte mobiliteit. Er wordt voldaan aan de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en 4 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen.

### **Bijgevoegde bijlage(n):**

- P014954\_OVA2\_Zaak\_der\_wegen\_BVW\_Totaal.pdf (deel van de beslissing)
- P014954\_OVA2\_Zaak\_der\_wegen\_BVW\_Zuid\_Gent.pdf (deel van de beslissing)
- P014954\_OVA2\_Zaak\_der\_wegen\_GRB\_Totaal.pdf (deel van de beslissing)
- P014954\_OVA2\_Zaak\_der\_wegen\_GRB\_Zuid\_Gent.pdf (deel van de beslissing)
- P014954\_OVA2\_Zaak\_der\_wegen\_RUP\_Zuid\_Gent.pdf (deel van de beslissing)
- R4WO OVA2 zaak der wegen Gent.pdf

### **Beslissing**

**Op voorstel van Het college van burgemeester en schepenen**

**Beslist het volgende:**

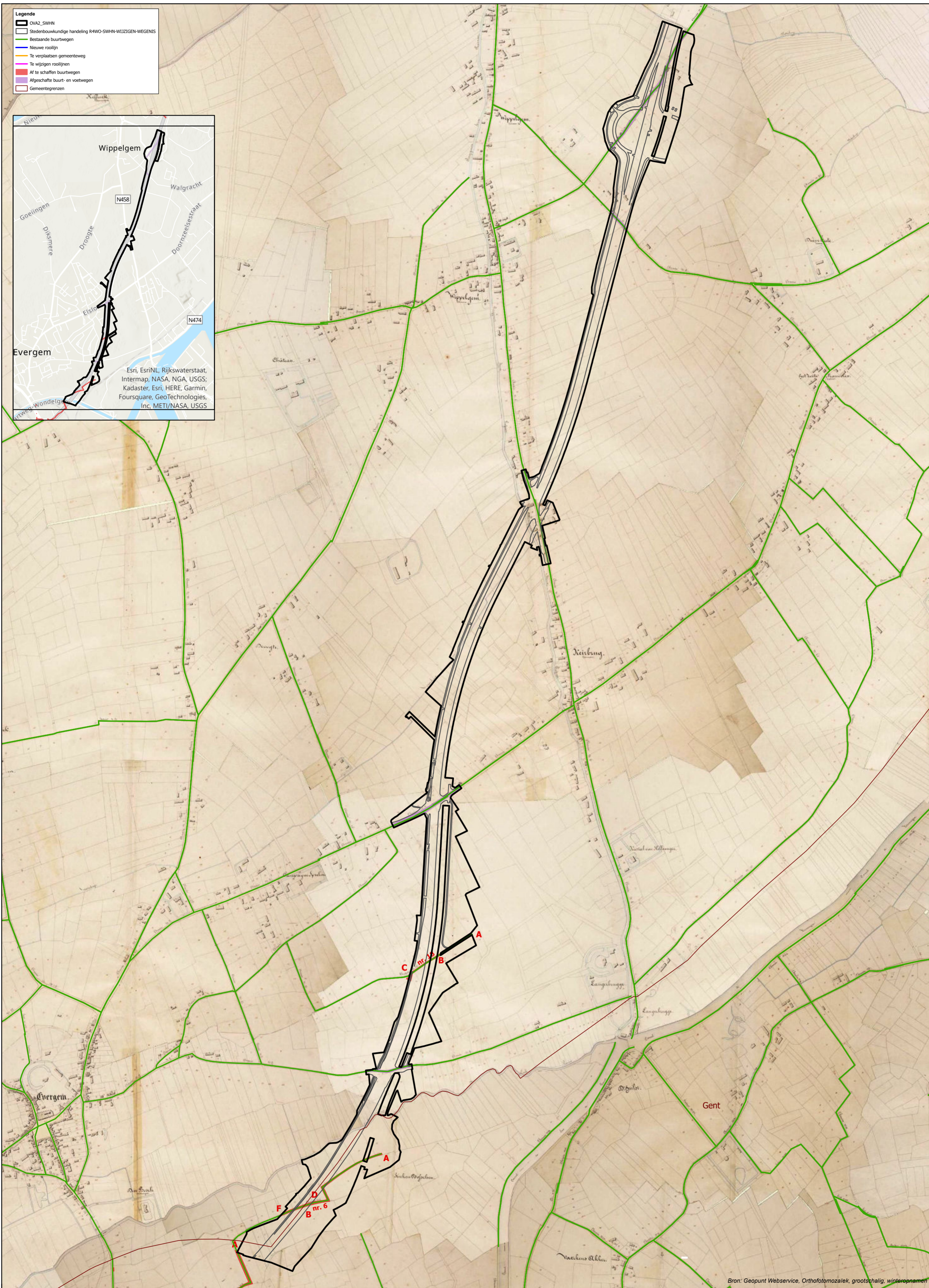
- Met unanimititeit

### **Artikel 1:**

Keurt de opheffing van de gemeenteweg (voormalige buurtweg) zoals opgenomen in bijlage, goed.

2023\_GR\_00222 - OMV\_2022005841 R - aanvraag omgevingsvergunning voor R4WO OVA2 het uitvoeren van infrastructuurwerken voor het optimaliseren van de R4 West tot primaire weg type I gelegen tussen de waterloop Molenvaardeken en de overbrugging van de Ringvaart en het inrichten van tijdelijke werfzones - met openbaar onderzoek - Buitenring-Wondelgem, Eversteinlaan en Ringvaartweg-Wondelgem, 9000 Gent - De opheffing van een gemeenteweg (voormalige buurtweg)

- Legende**
- OVA2\_SWHN
  - Stedenbouwkundige handeling R4WO-SWHN-WIJZIGEN-WEGENIS
  - Bestaande buurtwegen
  - Nieuwe rooilijn
  - Te verplaatsen gemeenteweg
  - Te wijzigen rooilijnen
  - Af te schaffen buurtwegen
  - Afschafte buurt- en voetwegen
  - Gemeentegrenzen



Bron: Geopunt Webservice, Orthofotomosaiek, grootschalig, wijteropnamen

Project **Herinrichting R4 - OVA2 SWHN** 0 25 50

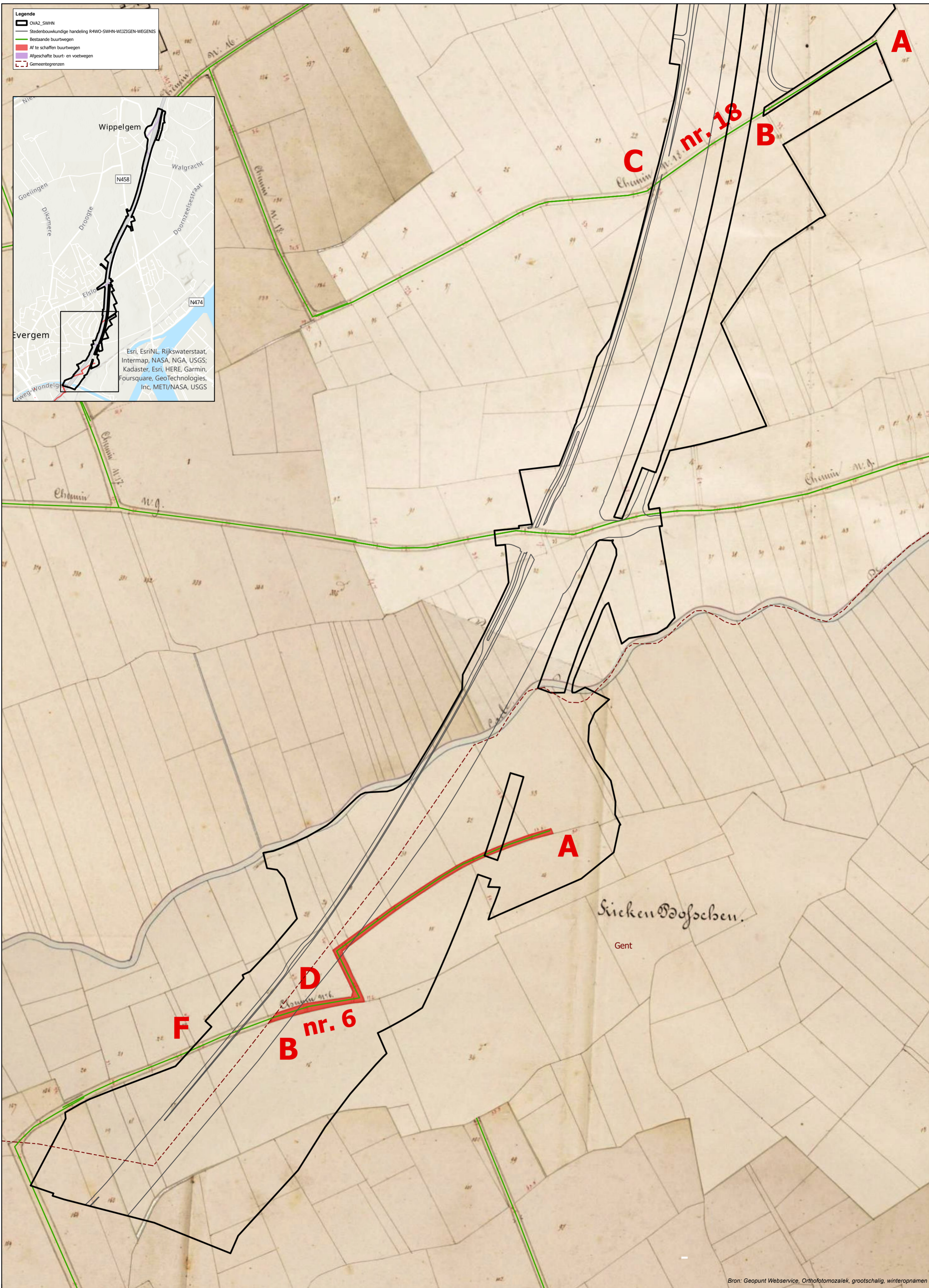
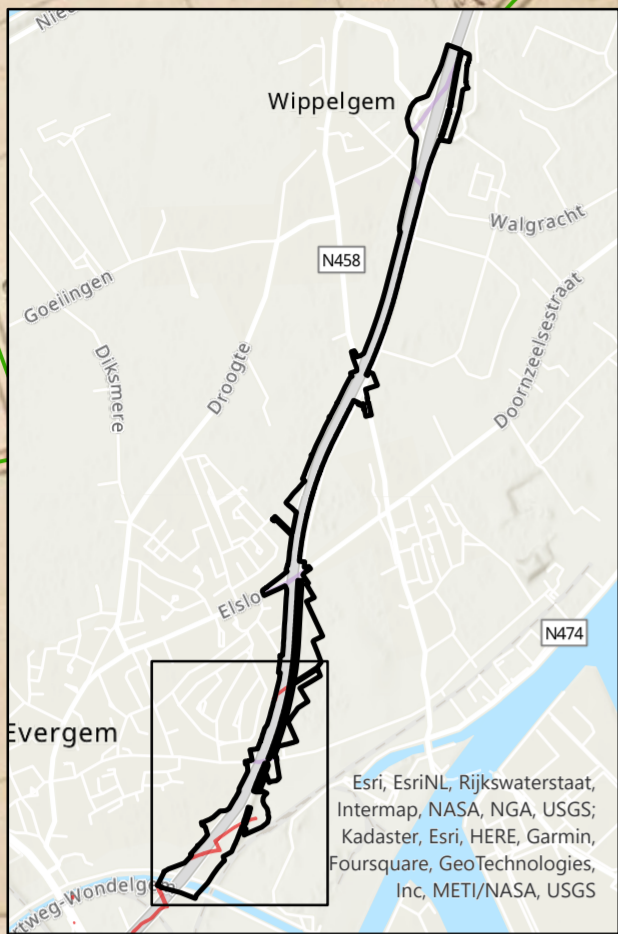
Kaart **Zaak der wegen** 1:1



Coordinate system	Scale	PaperSize	ProjectNr	Date last saved
Belge Lambert 1972	1:9.000	A4	P.015970.0501	8/07/2022

map document: P014954\_002\_Zaak\_der\_wegen

- Legende**
- OVA2\_SWHN
  - Stedenbouwkundige handeling RWO-SWHN-WIJZIGEN-WEGENIS
  - Bestaande buurtwegen
  - Af te schaffen buurtwegen
  - Afschafte buurt- en voetwegen
  - Gemeentegrenzen



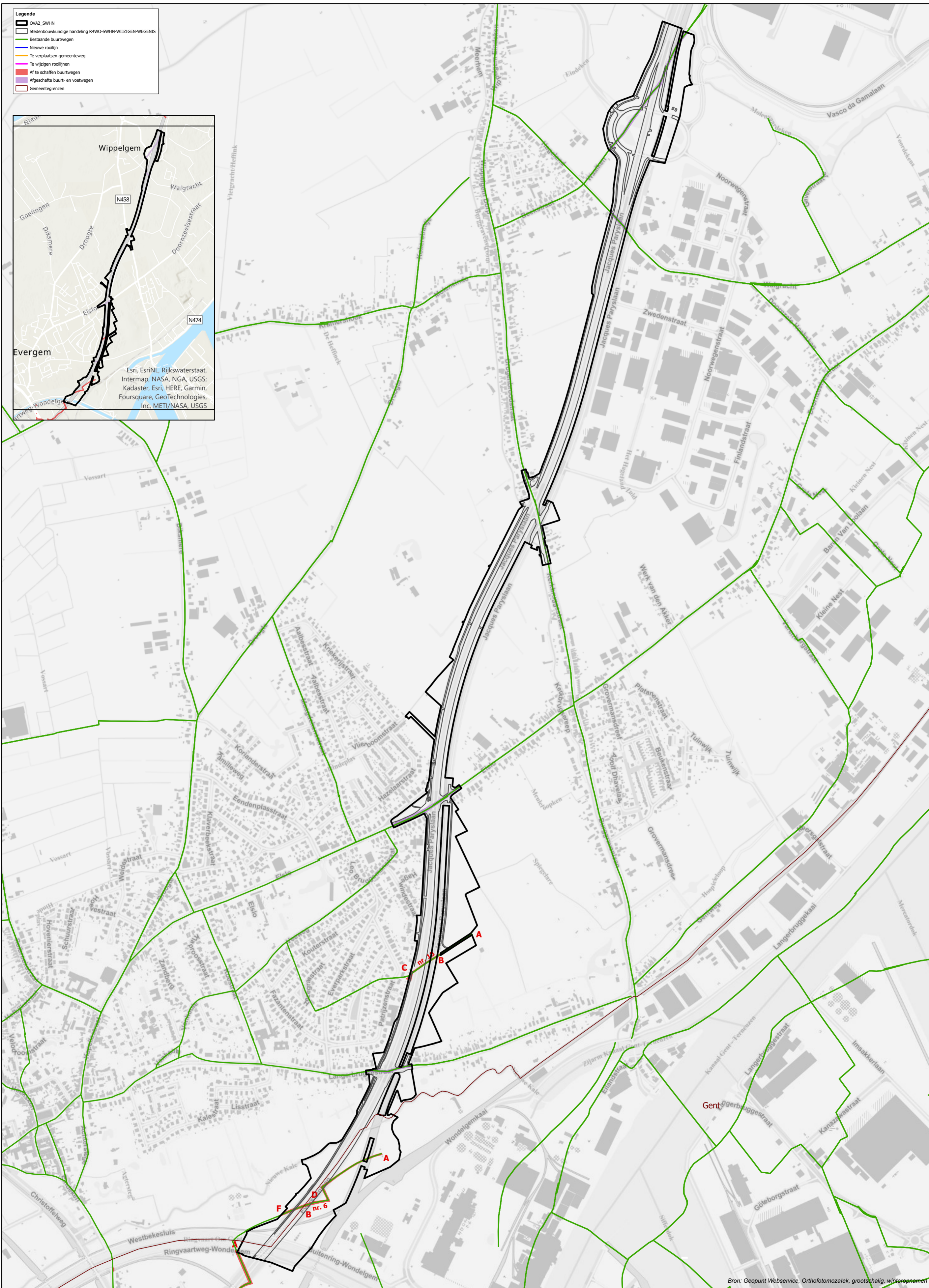
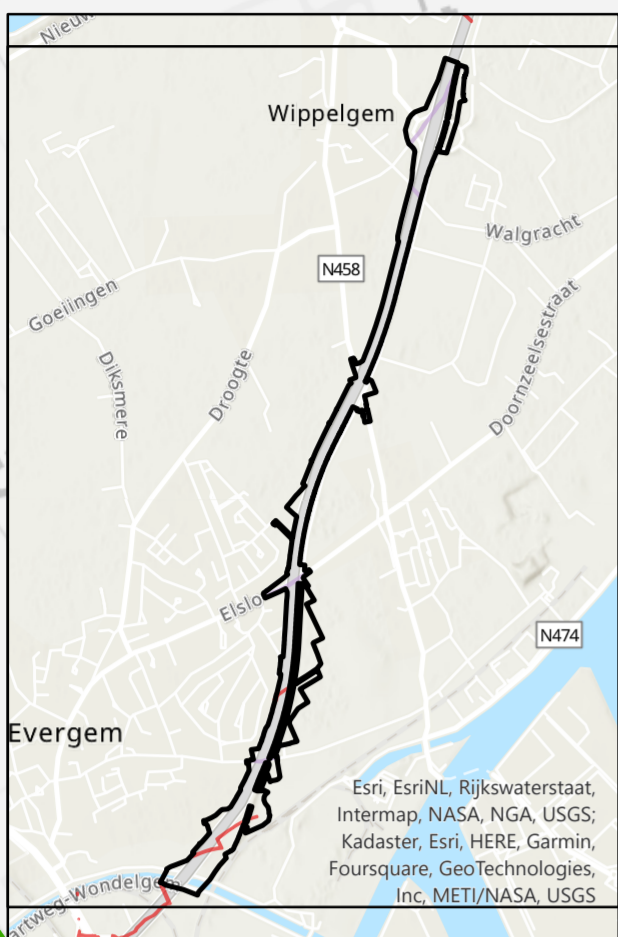
Bron: Geopunt Webservice, Orthofotomosaiek, grootschalig, winteropnamen



Project	Herinrichting R4 - OVA2 SWHN				0 25 50 m
Kaart	Zaak der wegen				
Coordinate system	Scale	PaperSize	ProjectNr	Date last saved	
Belge Lambert 1972	1:2.500	A4	P.014954	12/07/2022	N

map document: P014954\_002\_Zaak\_der\_wegen

- Legende**
- OVA2\_SWHN
  - Stedenbouwkundige handeling RWO-SWHN-WIJZIGEN-WEGENIS
  - Bestaande buurtwegen
  - Nieuwe rooilijn
  - Te verplaatsen gemeenteweg
  - Te wijzigen rooilijnen
  - Af te schaffen buurtwegen
  - Afschafte buurt- en voetwegen
  - Gemeentegrenzen



Bron: Geopunt Webservice, Orthofotomosaïek, grootschalig, wijteropnamen

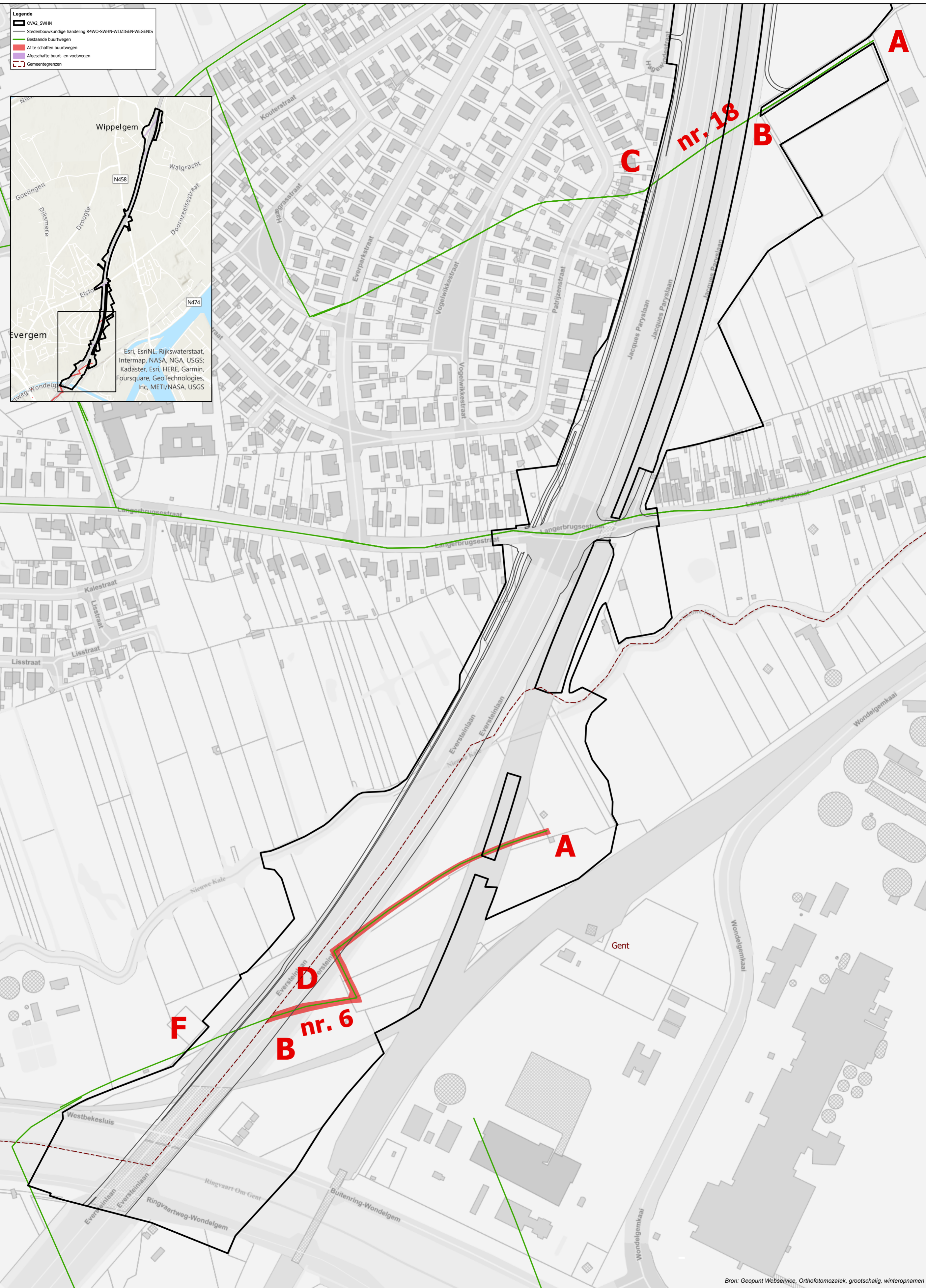
Project Herinrichting R4 - OVA2 SWHN 0 25 50

Kaart Zaak der wegen

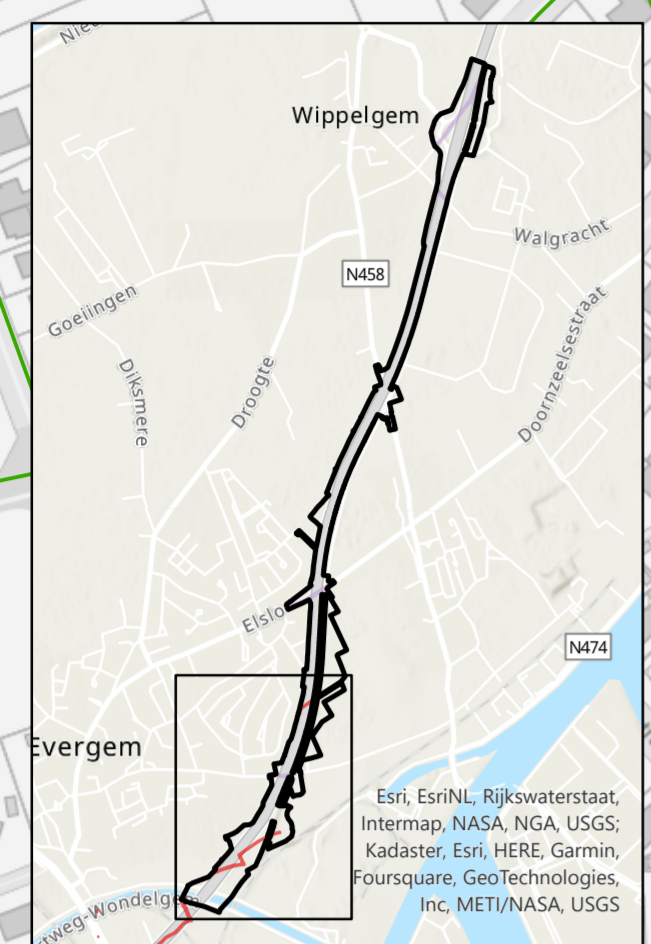
Coordinate system	Scale	PaperSize	ProjectNr	Date last saved
Belge Lambert 1972	1:9.000	A4	P.015970.0501	8/07/2022



map document: P014954\_002\_Zaak\_der\_wegen



- Legende**
- OVA2\_SWHN
  - Stedenbouwkundige handeling RWO-SWHN-WIJZIGEN-WEGENIS
  - Bestaande buurtwegen
  - Af te schaffen buurtwegen
  - Afschafte buurt- en voetwegen
  - Gemeentegrenzen



Bron: Geopunt Webservice, Orthofotomozaiek, grootschalig, winteropnamen

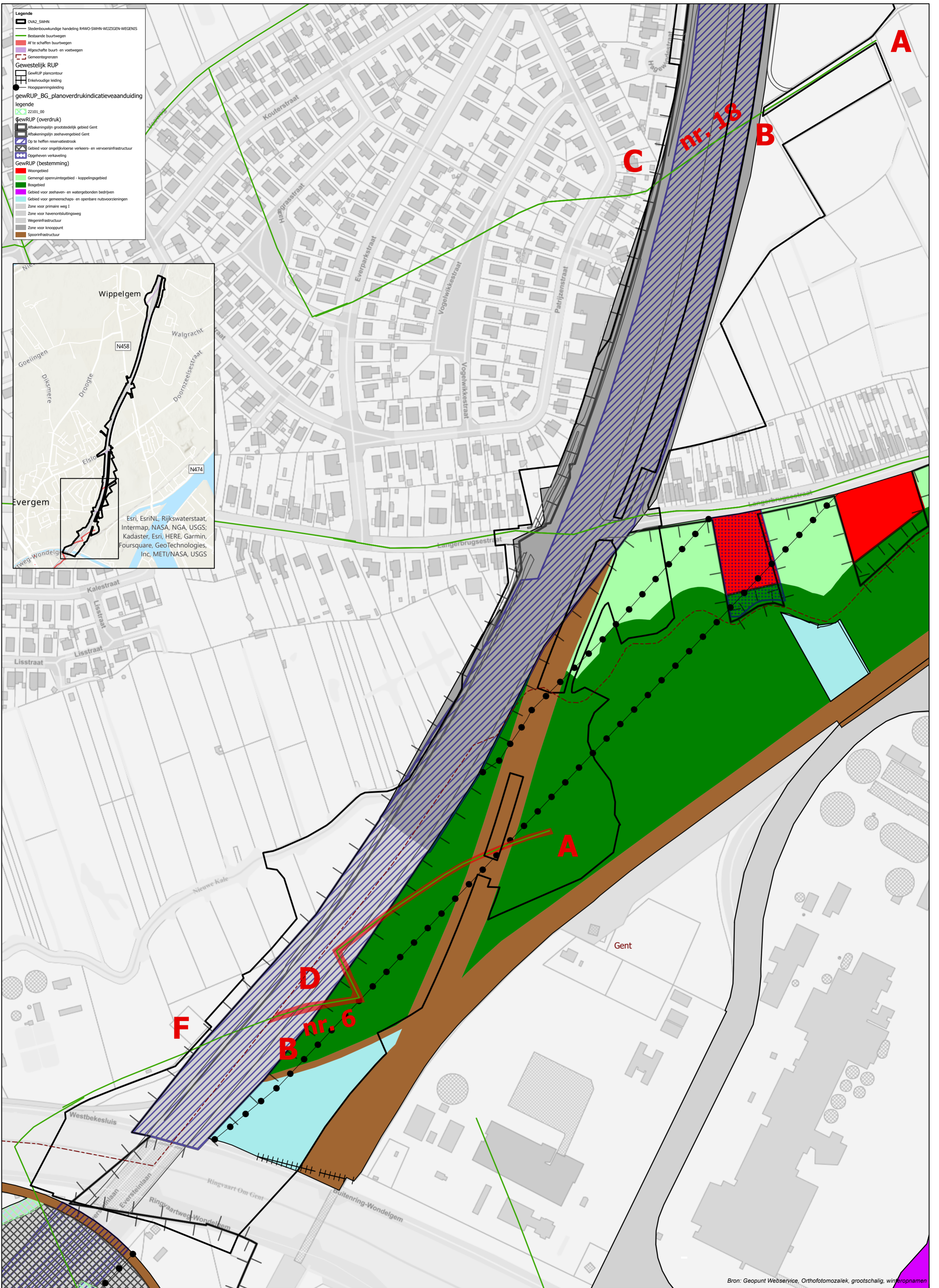
Project **Herinrichting R4 - OVA2 SWHN** 0 25 50  
m

Kaart **Zaak der wegen**

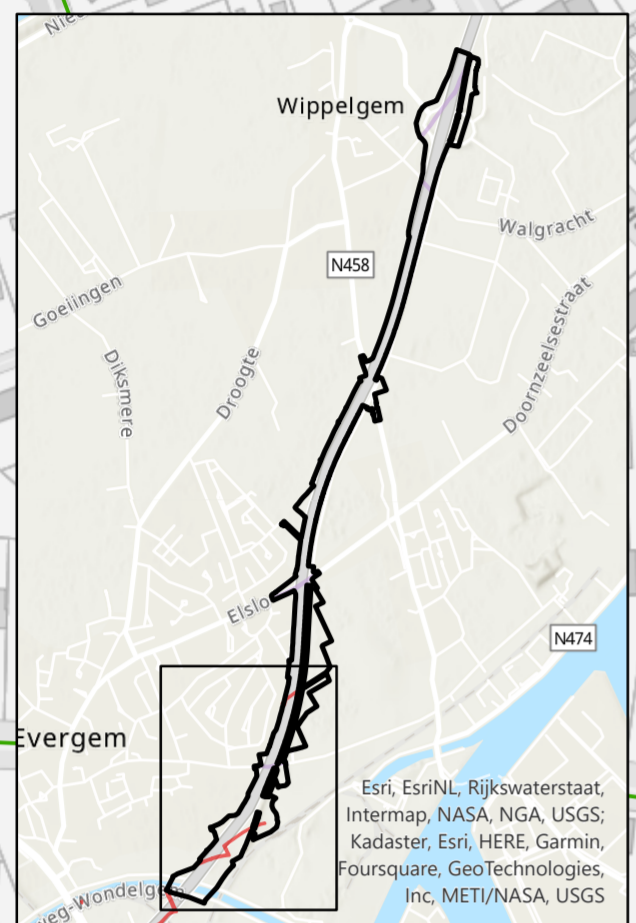
Coordinate system Belge Lambert 1972	Scale 1:2.500	PaperSize A4
ProjectNr P.014954	Date last saved 12/07/2022	N



map document: P014954\_002\_Zaak\_der\_wegen



- Legende**
- OVA2\_SWHN
  - Stedenbouwkundige handeling R4WO-SWHN-WIJZIGEN-WEGENS
  - Bestaande buurtwegen
  - Al te schaffen buurtwegen
  - Algemeen gebied - en voetwegen
  - Gemeentegrenzen
  - Gewestelijk RUP
    - GewRUP plancontour
    - Enkeelvoudige leiding
    - Hoogspanningsleiding
  - gewRUP\_BG\_planoverdrukindicatievaanduiding
    - 22101\_00
    - GewRUP (overdruk)
      - Afbakingslijn grootstedelijk gebied Gent
      - Afbakingslijn zeehavengebied Gent
      - Op te heffen reservatiestrook
      - Gebied voor ongelijkvloerse verkeers- en vervoersinfrastructuur
      - Opgeheven verkeering
    - GewRUP (bestemming)
      - Gemeentelijk openruimtegebied - koppingsgebied
      - Woongebied
      - Bosgebied
      - Gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven
      - Gebied voor gemeenschaps- en openbare nutsvoorzieningen
      - Zone voor primaire weg 1
      - Zone voor havenontsluitingsweg
      - Weginfrastructuur
      - Zone voor knooppunt
      - Spoorinfrastructuur



Bron: Geopunt Webservice, Orthofotomozaiek, grootschalig, winstropnamen

Project Herinrichting R4 - OVA2 SWHN

Kaart Zaak der wegen

Coordinate system	Scale	PaperSize	ProjectNr	Date last saved
Belge Lambert 1972	1:2.500	A4	P.014954	12/07/2022



map document: P014954\_002\_Zaak\_der\_wegen

Handtekening(en)