



2023_GR_00221 OMV_2022005843 R - aanvraag omgevingsvergunning voor R4WO OVA4 het uitvoeren van infrastructuurwerken voor het optimaliseren van de R4 Oost tot primaire wegen type II, de afschaffing en aanpassing van buurtwegen en het inrichten van tijdelijke werfzones - met openbaar onderzoek - John Kennedylaan, 9042 Sint-Kruis-Winkel - De opheffing van een gemeenteweg - Goedkeuring

Beslissing: Goedgekeurd in openbare vergadering van 27 maart 2023

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

de heer Christophe Peeters, voorzitter
de heer Mathias De Clercq, burgemeester; de heer Filip Watteeuw, schepen; mevrouw Sofie Bracke, schepen; mevrouw Tine Heyse, schepen; mevrouw Astrid De Bruycker, schepen; de heer Sami Souguir, schepen; de heer Bram Van Braeckevelt, schepen; mevrouw Isabelle Heyndrickx, schepen; mevrouw Hafsa El-Bazioui, schepen; mevrouw Evita Willaert, schepen; de heer Rudy Coddens, schepen; mevrouw Karin Temmerman; mevrouw Gabi De Boever; mevrouw Zeneb Bensafia, ondervoorzitter; mevrouw Anne Schiettekatte; mevrouw Sara Matthieu; de heer Sven Taeldeman; de heer Jef Van Pee; de heer Mehmet Sadik Karanfil; de heer Gert Robert; de heer Carl De Decker; mevrouw Karlijn Deene; mevrouw Mieke Bouve; de heer Cengiz Cetinkaya; mevrouw Karla Persyn; mevrouw Anneleen Van Bossuyt; de heer Tom De Meester; de heer Bert Misplon; de heer Fourat Ben Chikha; mevrouw Anita De Winter; de heer Joris Vandenbroucke; de heer Manuel Mugica Gonzalez; mevrouw Patricia De Beule; de heer Yüksel Kalaz; de heer Stijn De Roo; mevrouw Sonja Welvaert; de heer Christiaan Van Bignoot; mevrouw Caroline Persyn; de heer Ronny Rysermans; mevrouw Alana Herman; mevrouw Els Roegiers; mevrouw Emilie Peeters; mevrouw Helga Stevens; de heer Jeroen Van Lysebettens; mevrouw Martine Verhoeve; de heer Anton Vandaele
mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; de heer Danny Van Campenhout, adjunct-algemeendirecteur; mevrouw Liesbet Vertriest, waarnemend adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Filip Watteeuw

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikel 31
- Het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, artikel 8

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikel 31
- Het Besluit van 27 november 2015 betreffende de omgevingsvergunning, artikel 47

- Het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, artikel 12
- De Vlaamse codex ruimtelijke ordening (VCRO)
- Het decreet algemene bepalingen milieubeleid (DABM)

Motivering

Ann Velghe namens De Werkvennootschap NV en Gunther Muyshondt namens TM BRAVO4 EPC VVZRL diende een omgevingsvergunningsaanvraag in voor gronden gelegen aan John Kennedylaan kadastraal gekend als sectie A nrs. 496C, 497A, 500B, 503B, 517B, 531A, 536A, 549A, 562B, 567B, 568C, 569B, 584A, 828C, 920C, 922C, 926N, 928E, 929/2 C, 1176A, 1177, 1178, 1179A, 1184, 1186, 1191, 1192, 1193, 1203, 1204C, 1204B, sectie F nrs. 832B, 837A, 862C, 864C, 865C, 888H, 896S, 909C, 910K4, 911B, 911/2, 911C, 912G, 912/2, 915G, 916E, afdeling 14 sectie B nrs. 296A, sectie H nrs. 915Y, 915Z, 915S, 915/2 B, 915/2 A, 919D, 919C, 1194A, 1196A, 1198C, 1199C, 1199B, 1200, 1205A, 1207A, 1208C, 1209F, 1243D, 1260E, 1262A, 1264C, 1265C, 1267B en 1267C.

De aanvraag heeft betrekking op een Vlaams project, met name een project door of in opdracht van publiekrechtelijke rechtspersonen met betrekking tot autosnelwegen en gewestwegen, met inbegrip van bruggen over en tunnels onder die wegen, om die reden is de Vlaamse overheid de vergunningverlenende overheid.

Deze aanvraag werd op 19/09/2022 ingediend bij de Vlaamse overheid. Op 19/09/2022 werd aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd een openbaar onderzoek te organiseren en de aanvraag voor te leggen aan de gemeenteraad. Er werd ook gevraagd advies uit te brengen.

Beschrijving aanvraag:

Voorliggende omgevingsvergunningsaanvraag behelst de infrastructuurwerken voor de optimaliseren van de R4 Oost tot primaire weg type I. Hiervoor zullen alle lichtengeregelde kruispunten op de R4 Oost weggewerkt worden tot ongelijkvloerse kruisingen met de R4. Slechts op een beperkt aantal punten zal er nog uitwisseling met de R4 mogelijk zijn.

Omdat het om een omvangrijk project gaat, wordt de aanvraag van het project R4WO opgedeeld in 6 grotere deelgebieden die de beoordeling van de aanvraag bevattelijk moeten maken. Deze deelgebieden zijn gebaseerd op logische grenzen en afspraken tussen de actoren. Volgende deelgebieden worden onderscheiden:

- OVA1 R4 West: tussen knoop W1 (N49-R4) en Molenvaardeken te Zelzate en Evergem;
- OVA2 R4 West: tussen knoop Wippelgem en Ringvaart te Evergem en Gent;
- OVA3 R4 West: tussen Ringvaart en N9 te Gent;
- OVA4 R4L Oost: tussen de op- en afrit van de E34 ten zuiden van knoop O4bis (Arcelor-Wachtebeke) te Zelzate, Wachtebeke en Gent;
- OVA5 R4 Oost: ten zuiden van knoop O4bis en knoop O6 Moervaart te Gent;

- OVA6 R4 Oost: tussen knoop O6bis (Energiestraat) en knoop O8 (Oostakker) te Gent.

Huidig project bevat de aanvraag voor de vijfde zone van de R4, genaamd OVA4L.

De aanvraag gaat over de heraanleg en herinrichting van de gewestweg R4 ten oosten van de Gentse Kanaalzone tot primaire weg type I voor het gedeelte ten zuiden van de E34 tot aan de toerit naar ArcelorMittal.

De aanvraag omvat naast de vermelde werken die betrekking hebben op gewestwegen, ook de opheffing van gemeentewegen op Gents grondgebied. De gemeenteraad moet hierover een beslissing nemen.

Deelplan 10 - SOE01-02 – Knoop O4bis – Wachtebeke-Arcelor

In deze omgevingsvergunningsaanvraag zijn de wijzigingen op Gents grondgebied eerder beperkt.

Volgende gemeenteweg die het plangebied kruist, wordt afgeschaft:

Particuliere weg (9997)

Het tracé van deze voetweg loopt, op het grondgebied van de stad Gent, tussen de terreinen van bedrijf Arcelor-Mittal (in het westen) en de gemeentegrens met Wachtebeke (in het oosten). Het tracé loopt vervolgens verder naar het oosten en sluit er aan op Walderdonk. Het tracé van deze weg wordt op het grondgebied van Gent doorsneden door de spoorlijn L204 naar Arcelor, de R4 en de oude spoorwegbedding naar Moerbeke. Op het grondgebied van de Stad Gent is deze weg niet meer aanwezig in het landschap en bijgevolg ook niet meer in gebruik als verbindings- of ontsluitingsweg.

In de gemeenteraadszitting van 7 september 2021 werd reeds dezelfde beslissing genomen. Rekening houdende met de wijzigingen aan het voorstel voor de inrichting van de gewestwegen met een nieuwe omgevingsvergunning is een nieuwe beslissing over de gemeentelijke wegenis noodzakelijk.

Procedure:

Het openbaar onderzoek werd gehouden van 3 januari 2023 tot 1 februari 2023.

Resultaat : geen petitielijsten, geen schriftelijke bezwaren, geen schriftelijke gebundelde bezwaren, geen mondelinge bezwaren en 2 digitale bezwaren

Aangezien de aanvraag wegenwerken omvat waarvoor de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft, neemt de gemeenteraad daarover een besluit. De gemeenteraad neemt daarbij kennis van de standpunten, opmerkingen en bezwaren die zijn ingediend tijdens het openbaar onderzoek.

Het college staat in voor de samenvatting en bespreking van de bezwaren. Op het moment dat het college haar advies uitbracht, waren de bezwaren nog niet (allemaal) ontvangen.

De ingediende bezwaren hebben geen betrekking op het grondgebied van Stad Gent.

In uitvoering van artikel 12 van het decreet over de gemeentewegen keurt de gemeenteraad de opheffing van de gemeentewegen goed. In uitvoering van artikel 31 van het decreet betreffende de Omgevingsvergunning neemt de gemeenteraad een beslissing over de opheffing van een gemeenteweg alvorens de bevoegde overheid een beslissing neemt over de vergunningsaanvraag. De gemeenteraad neemt daarbij kennis van de standpunten, opmerkingen en bezwaren die zijn ingediend tijdens het openbaar onderzoek. De gemeenteraad spreekt zich ook uit over de ligging, de breedte en de uitrusting van de gemeenteweg, en over de eventuele opname in het openbaar domein.

De gemeenteraad is van oordeel dat de opheffing van deze gemeenteweg kan goedgekeurd worden om volgende redenen:

De afschaffing van de gemeenteweg (voormalige buurtweg) die de gewestweg R4 doorkruist, wordt louter en alleen met het oog op de verkeersveiligheid van het langzaam-verkeer doorgevoerd. De meeste verbindingen zijn vandaag reeds in onbruik omwille van de verkeersveiligheid. De verbindingen zullen vervangen worden door nieuwe ongelijkgrondse kruisingen (bruggen of tunnels) met de R4 op wel overwogen locaties die passen binnen het huidige netwerk van trage wegen. Op deze manier kunnen de fietsers de R4 conflictvrij kruisen waar dit vandaag niet het geval is.

De afschaffing van de gemeenteweg heeft geen impact op de ontsluiting van aangrenzende percelen. De afgeschafte tracés doorkruisen allemaal het bestaand of toekomstig openbaar gewestdomein van de R4. Er zijn dan ook geen ontsluitingen aanwezig naar aangrenzende percelen.

De voorgestelde werken voldoen dus aan de huidige en toekomstige behoeften aan zachte mobiliteit. Er wordt voldaan aan de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en 4 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen.

Bijgevoegde bijlage(n):

- P014954_OVA4_Zaak_der_wegen_BVW_Gent.pdf (deel van de beslissing)
- R4WO OVA4 zaak der wegen Gent-20220915.pdf

Beslissing

Op voorstel van Het college van burgemeester en schepenen

Beslist het volgende:

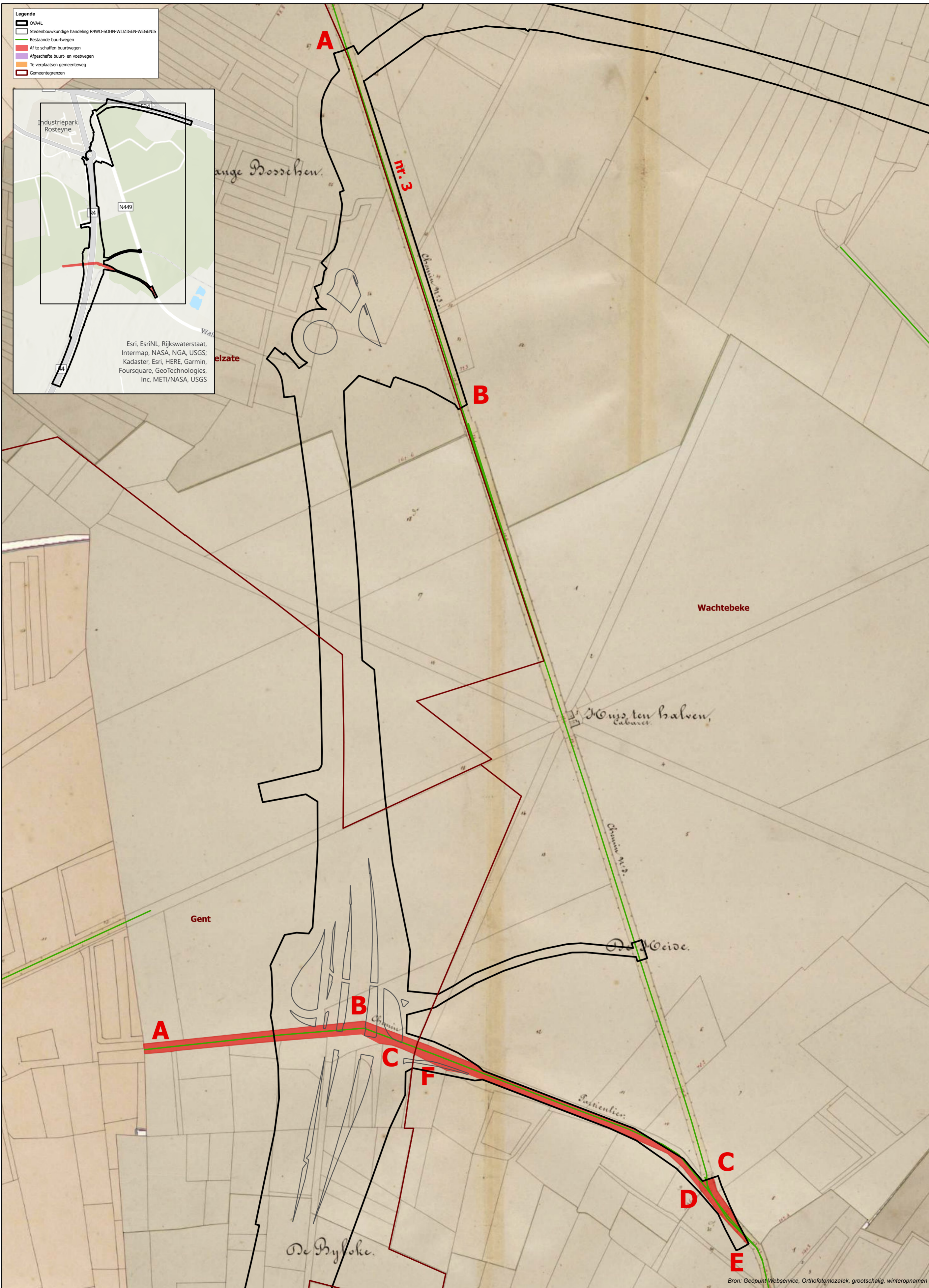
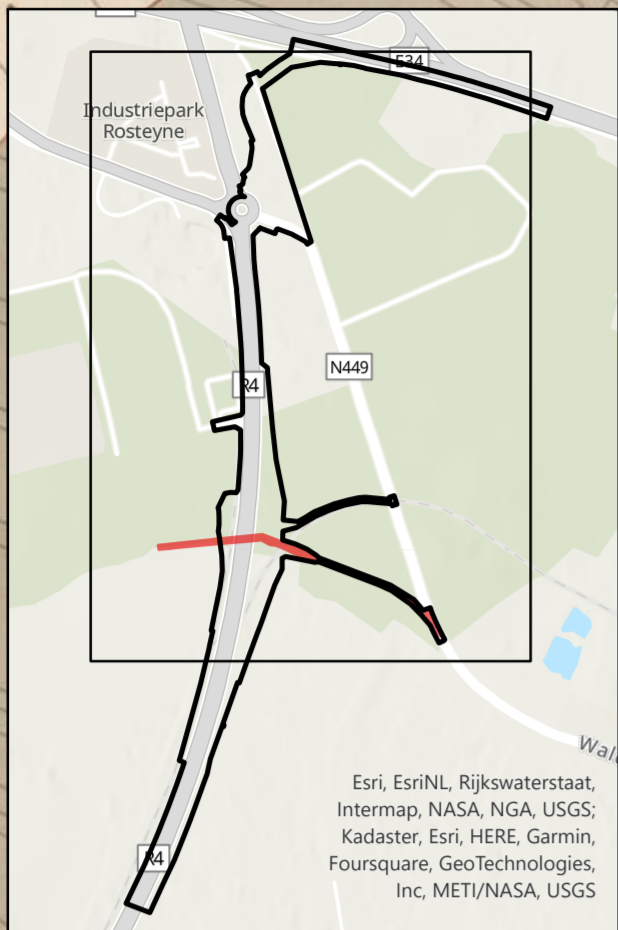
- Met unanimitéit

Artikel 1:

Keurt de opheffing van de gemeenteweg (voormalige buurtweg) zoals opgenomen in het plan in bijlage, goed.

2023_GR_00221 - OMV_2022005843 R - aanvraag omgevingsvergunning voor R4WO OVA4 het uitvoeren van infrastructuurwerken voor het optimaliseren van de R4 Oost tot primaire wegen type II, de afschaffing en aanpassing van buurtwegen en het inrichten van tijdelijke werfzones - met openbaar onderzoek - John Kennedylaan, 9042 Sint-Kruis-Winkel - De opheffing van een gemeenteweg

- Legende**
- OVA4L
 - Stedenbouwkundige handeling R4WO-SOHN-WIJZIGEN-WEGENIS
 - Bestaande buurtwegen
 - Af te schaffen buurtwegen
 - Afgeschaafte buurt- en voetwegen
 - Te verplaatsen gemeenteweg
 - Gemeentegrenzen



Bron: Geopunt Webservice, Orthofotomosaiek, grootschalig, winteropnamen

Project	Herinrichting R4 - OVA4 L				0 25 50 m
Kaart	Zaak der wegen - Gent				
Coordinate system	Scale	PaperSize	ProjectNr	Date last saved	
Belge Lambert 1972	1:3.000	A4	P.014954	15/09/2022	N



map document: P014954_002_Zaak_der_wegen

Handtekening(en)