



2023_GR_00197 Overheidsopdracht van diensten - studieopdracht voor de totaalrenovatie van peutertuin, buitenschoolse opvang het Klimopje en kleuterschool De Sportschool te Gent (architectuur, stabiliteit, akoestiek, technische uitrusting, milieu, omgevingsaanleg, tijdelijke huisvesting en EPB) - FEG/2022/027 - ID 5364 - Oproep tot deelneming - Vaststelling

Beslissing: Goedgekeurd in openbare vergadering van 27 maart 2023

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

de heer Christophe Peeters, voorzitter
de heer Mathias De Clercq, burgemeester; de heer Filip Watteeuw, schepen; mevrouw Sofie Bracke, schepen; mevrouw Tine Heyse, schepen; mevrouw Astrid De Bruycker, schepen; de heer Sami Souguir, schepen; de heer Bram Van Braeckevelt, schepen; mevrouw Isabelle Heyndrickx, schepen; mevrouw Hafsa El-Bazioui, schepen; mevrouw Evita Willaert, schepen; de heer Rudy Coddens, schepen; mevrouw Karin Temmerman; mevrouw Gabi De Boever; mevrouw Zeneb Bensafia, ondervoorzitter; mevrouw Anne Schiettekatte; mevrouw Sara Matthieu; de heer Sven Taeldeman; de heer Jef Van Pee; de heer Mehmet Sadik Karanfil; de heer Gert Robert; de heer Carl De Decker; mevrouw Karlijn Deene; mevrouw Mieke Bouve; de heer Cengiz Cetinkaya; mevrouw Karla Persyn; mevrouw Anneleen Van Bossuyt; de heer Tom De Meester; de heer Bert Misplon; de heer Fourat Ben Chikha; mevrouw Anita De Winter; de heer Joris Vandembroucke; de heer Manuel Mugica Gonzalez; mevrouw Patricia De Beule; de heer Yüksel Kalaz; de heer Stijn De Roo; mevrouw Sonja Welvaert; de heer Christiaan Van Bignoot; mevrouw Caroline Persyn; de heer Ronny Rysermans; mevrouw Alana Herman; mevrouw Els Roegiers; mevrouw Emilie Peeters; mevrouw Helga Stevens; de heer Jeroen Van Lysebettens; mevrouw Martine Verhoeve; de heer Anton Vandaele
mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; de heer Danny Van Campenhout, adjunct-algemeendirecteur; mevrouw Liesbet Vertriest, waarnemend adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Hafsa El-Bazioui

Betrokken: Evita Willaert

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

INDIEN GEMEENTERAAD:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41, 10°.

INDIEN RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 78, 10°.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- De Wet inzake overheidsopdrachten van 17 juni 2016, artikel 38.

Motivering

De site huisvest een peutertuin, BO, kleuterschool en lagere school.

De peutertuin op de site dient omgevormd te worden naar een kinderdagverblijf en daarnaast is één van de gebouwen (directeurswoning) van BO op de site in slechte staat. Door de sloop van dit gebouw komt er ruimte die ingevuld kan worden met kwalitatieve gebouwen. De gebouwen in eerste en tweede bouwlijn worden tevens energetisch en toekomstbestendig gerenoveerd. De lagere school (derde bouwlijn) werd in 2012 gerenoveerd en wordt daarom buiten scope gelaten.

Hiertoe werd het selectiebestek van de overheidsopdracht van diensten - "STUDIEOPDRACHT VOOR DE RENOVATIE EN NIEUWBOUW VAN PEUTERTUIN, STIBO 'T KLIMOPJE EN KLEUTERSCHOOL DE SPORTSCHOOL TE GENT (ARCHITECTUUR, STABILITEIT, AKOESTIEK, TECHNISCHE UITRUSTINGEN, MILIEU, OMGEVINGSAANLEG, TIJDELIJKE HUISVESTING EN EPB)" - FEG/2022/027-ID5364, opgemaakt.

Procedure: Mededingingsprocedure met onderhandeling

De aard van de diensten is zodanig dat de specificaties van de opdracht niet kunnen bepaald worden met voldoende nauwkeurigheid om de toewijzing toe te laten volgens de niet openbare procedure. Op dit ogenblik is nog niet 100% zeker op welke manier de site zal ingevuld worden, zodat het opdrachtgevend bestuur op heden niet in de gelegenheid is om alle vereisten en functionaliteiten te bepalen. Bovendien streeft het opdrachtgevend bestuur naar een opdrachtdocument voor diensten dat aan alle wensen kan voldoen, waarbij het zeer wenselijk is om onderhandelingen mogelijk te laten, zodat kan ingespeeld worden op nieuwe ontwikkelingen en ideeën.

Wijze van prijsbepaling: Globaal ereloonpercentage op gunningsbedrag

Uitvoeringstermijn of leveringstermijn: Selecteren van kandidaten september 2023

Selectiecriteria:

- Selectie criterium 1: samenstelling, projectmanagement en procesbereidheid van het ontwerpteam (30 punten)

- Selectie criterium 2: relevantie en kwaliteit van de referenties voor de ontwerpogave (70 punten)

Dit project heeft een strakke timing, gezien de slechte staat van de bestaande gebouwen op vlak van brandveiligheid en compliance. Het is dus aangewezen om tot vervroegde publicatie over te gaan, om de vooropgestelde planning te halen.

Financiële informatie

Voorgestelde uitgaven: € 358.363,67

Gebudgetteerd: Ja

Vergoeding geselecteerde kandidaten (fase selectie): De geselecteerde kandidaten die toegelaten worden tot de 2de fase van de gunningsprocedure, en aan wie de opdracht niet

wordt gegund, krijgen een vergoeding van €5.000 excl. btw voor het indienen van een offerte, op de strikte voorwaarde dat hun offerte regelmatig en volledig is, en dat de offerte voldoet aan de minimale vereisten van het ontwerp dossier. De vergoeding voor de geselecteerde kandidaat bedraagt 10% op het gunningsbedrag van de aannemer. Dit budget wordt bij de tweede fase van de tweestapsprocedure in het gunningsbestek vastgelegd.

Dienst*	FM Onderwijs
Budgetplaats	351230AO
Categorie*	I
2023	€ 25.410,00
2024	€ 99.886,10
2025	€ 83.238,42
2026	€ 49.943,05
2027	€ 83.238,42
2028	16.647,68
Later	0
Totaal	€ 358.363,67

Verwachte ontvangsten: € 0,00

Gebudgetteerd: Neen

Er zal subsidiering aangevraagd worden bij VIPA.

Bijgevoegde bijlage(n):

- 20230203_BE_Selectieleidraad.pdf
- 02-5364-FEG2022027-Selectieleidraad-bijlage1.docx
- 03-5364-FEG2022027-Selectieleidraad-bijlage2.docx

Beslissing

Op voorstel van Het college van burgemeester en schepenen

Beslist het volgende:

- Met unanimitéit

Artikel 1:

Keurt goed de oproep tot deelneming aan de overheidsopdracht van diensten - studieopdracht voor de totaalrenovatie van peutertuin, BO het Klimopje en kleuterschool De Sportschool te Gent (architectuur, stabiliteit, akoestiek, technische uitrusting, milieu, omgevingsaanleg, tijdelijke huisvesting en EPB) - FEG/2022/027 - ID 5364, en stelt vast het bij dit besluit gevoegde selectiebestek.

Procedure: mededingingsprocedure met onderhandeling.

2023_GR_00197 - Overheidsopdracht van diensten - studieopdracht voor de totaalrenovatie van peutertuin, buitenschoolse opvang het Klimopje en kleuterschool De Sportschool te Gent (architectuur, stabiliteit, akoestiek, technische uitrusting, milieu, omgevingsaanleg, tijdelijke huisvesting en EPB) - FEG/2022/027 - ID 5364 - Oproep tot deelneming

Handtekening(en)