



2023_GR_00184 Overheidsopdracht van werken - Dakrenovatie van een dienstgebouwtje op de begraafplaats van Gentbrugge - FAG/2022/017/MDW/INV/5319 - Wijziging bestek - Goedkeuring

Beslissing: Goedgekeurd in openbare vergadering van 27 maart 2023

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

de heer Christophe Peeters, voorzitter
de heer Mathias De Clercq, burgemeester; de heer Filip Watteeuw, schepen; mevrouw Sofie Bracke, schepen; mevrouw Tine Heyse, schepen; mevrouw Astrid De Bruycker, schepen; de heer Sami Souguir, schepen; de heer Bram Van Braeckvelt, schepen; mevrouw Isabelle Heyndrickx, schepen; mevrouw Hafsa El-Bazioui, schepen; mevrouw Evita Willaert, schepen; de heer Rudy Coddens, schepen; mevrouw Karin Temmerman; mevrouw Gabi De Boever; mevrouw Zeneb Bensafia, ondervoorzitter; mevrouw Anne Schiettekatte; mevrouw Sara Matthieu; de heer Sven Taeldeman; de heer Jef Van Pee; de heer Mehmet Sadik Karanfil; de heer Gert Robert; de heer Carl De Decker; mevrouw Karlijn Deene; mevrouw Mieke Bouve; de heer Cengiz Cetinkaya; mevrouw Karla Persyn; mevrouw Anneleen Van Bossuyt; de heer Tom De Meester; de heer Bert Mispion; de heer Fourat Ben Chikha; mevrouw Anita De Winter; de heer Joris Vandenbroucke; de heer Manuel Mugica Gonzalez; mevrouw Patricia De Beule; de heer Yüksel Kalaz; de heer Stijn De Roo; mevrouw Sonja Welvaert; de heer Christiaan Van Bignoot; mevrouw Caroline Persyn; de heer Ronny Rysermans; mevrouw Alana Herman; mevrouw Els Roegiers; mevrouw Emilie Peeters; mevrouw Helga Stevens; de heer Jeroen Van Lysebettens; mevrouw Martine Verhoeve; de heer Anton Vandaele
mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; de heer Danny Van Campenhout, adjunct-algemeendirecteur; mevrouw Liesbet Vertriest, waarnemend adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Hafsa El-Bazioui

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41, 10°.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- De Wet inzake overheidsopdrachten van 17 juni 2016, artikel 41.

Motivering

Het dak van het dienstgebouwtje op de begraafplaats in Gentbrugge verkeert in slechte staat. Af en toe komen natuurleien los. Een integrale dakrenovatie dringt zich op.

Hiertoe werd, in zitting van de gemeenteraad van 28 november 2022 het bestek voor de overheidsopdracht van werken - Dakrenovatie van een dienstgebouwtje op de begraafplaats van Gentbrugge - FAG/2022/017/MDW/INV/5319, vastgesteld.

Procedure: vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking

Wijze van prijsbepaling: opdracht met gemengde prijsvaststelling

Uitvoeringstermijn: 20 werkdagen

Op 5 december 2022 werd de opdracht gepubliceerd in het Bulletin der Aanbestedingen met als datum opening offertes 31 januari 2023.

Tijdens het verplichte plaatsbezoek merkten verschillende potentiële inschrijvers op dat de opgegeven uitvoeringstermijn van 20 werkdagen te kort ingeschat is om deze opdracht kwalitatief af te leveren. Ze halen aan dat de termijn te kort is om de verschillende deelaspecten van de opdracht (asbestverwijdering, schilderwerken, loodwerken, dakwerken, ...) achtereenvolgens uit te voeren. Het laten overlappen van deelaspecten vergroot de kans op interferentie en fouten. Bovendien laat deze strakke termijn geen onverwachte omstandigheden (een vaak voorkomend probleem bij dakwerken) tijdens de uitvoering toe. Zij beschouwen de termijn aldus als onvoldoende om een kwalitatieve uitvoering te garanderen.

Op basis van deze opmerking werd de uitvoeringstermijn opnieuw onder de loep genomen door de projectleider van de Dienst FM Themagebouwen en werd bij de gebruiker (Groendienst) afgetoetst wat de mogelijkheden zijn om bij te sturen.

Hieruit kan het volgende besloten worden:

- Bij opmaak dossier werd inderdaad rekening gehouden met een korte uitvoeringstermijn (20 werkdagen) door het maximaal laten overlappen van verschillende deelaspecten van het project. Dit om de overlast voor de gebruiker tot een minimum te beperken.
- Deze termijn laat inderdaad niet toe om de verschillende deelaspecten van de opdracht achtereenvolgend uit te voeren.
- Een te strakke uitvoeringstermijn en overlappend uitvoeren van de deelaspecten van de opdracht vergroten de kans op fouten in de uitvoering.
- De Groendienst is bereid om het gebouw een extra termijn buiten dienst te stellen.

De opmerking kan dus als gegrond beschouwd worden. De uitvoeringstermijn wordt als ontoereikend beschouwd om kwalitatief werk te garanderen.

Uit voorgaande wordt voorgesteld de uitvoeringstermijn van 20 werkdagen te wijzigen naar 35 werkdagen.

Gelet op het feit dat het bestek reeds gepubliceerd is, wordt gevraagd de wijziging van deze opdracht goed te keuren, met bekendmaking van de opdracht na goedkeuring college en opening van de offertes na goedkeuring gemeenteraad.

Bijgevoegde bijlage(n):

- Gewijzigd bestek

Beslissing

Op voorstel van Het college van burgemeester en schepenen

Beslist het volgende:

- Met unanimititeit

Artikel 1:

Keurt goed, de wijziging van het bestek overheidsopdracht van werken - Dakrenovatie van een dienstgebouwtje op de begraafplaats van Gentbrugge - FAG/2022/017/MDW/INV/5319, meer bepaald de uitvoeringstermijn van 20 werkdagen naar 35 werkdagen.

2023_GR_00184 - Overheidsopdracht van werken - Dakrenovatie van een dienstgebouwtje op de begraafplaats van Gentbrugge - FAG/2022/017/MDW/INV/5319 - Wijziging bestek

Handtekening(en)