



## **Opschrift**

Vergadering van 21 maart 2023

Nummer: 2023\_MV\_00156

### **Onderwerp:**

**Mondelinge vraag van raadslid Jef Van Pee: Sint-Jozefskerk – nieuwe gemeenschapsfunctie – werkzaamheden**

### **Raadslid(-leden):**

Jef Van Pee - CD&V

**Bevoegd:** Hafsa El-Bazioui

## **Omschrijving van de vraag**

### **Toelichting:**

Geachte schepen

Vorig jaar werd de vzw Ocup aangesteld als coördinator, om 6 jaar lang de Sint-Jozefskerk in te vullen, te beheren, en te managen.

Het is de bedoeling om van deze kerk een nieuwe gemeenschapsruimte te maken. Een belangrijk project voor de buurt, waar we allemaal naar uitkijken.

In opvolging van mijn vraag van vorig jaar had ik graag geweten:

### **Vraag:**

- Zitten de werken op schema?
- Welke werken konden al uitgevoerd worden, en welke zijn er nog te verwezenlijken?
- Kon de vzw ook al de kleine werken uitvoeren in het kerkship om al activiteiten te kunnen opstarten?

## **Antwoord**

Vzw Ocup kreeg sinds 1 januari 2022 de kerk in beheer.

Voordat de werking er werd opgestart, had de dienst FM Themagebouwen reeds enkele noodzakelijke instandhoudings- en veiligheidswerken uitgevoerd. Zo werd er basisverwarming voorzien in het kerkship, de nodige ingrepen gedaan om te voldoen aan de PTI-regelgeving, nodige aanpassingen aan de toegangs- en evacuatiewegen, de

(basis)elektriciteit werd op orde gezet en gekeurd, de nodige branddetectie werd voorzien.

Om het schip van de kerk ook in de wintermaanden te kunnen gebruiken heeft vzw OCUP ondertussen de voormalige glazen ticketbalie uit de Lakenhalle een tweede leven gegeven. Een mooi voorbeeld van circulair materialengebruik. Ook hebben zij afscheidingswanden geïnstalleerd rond hun voorraadzones en van de dagkapel hebben ze een stille ruimte gemaakt.

De beheerders van de kerk pakken dat participatief aan, en ik vind dat heel positief. De 'Building Days' werden in het leven geroepen om actief te werken aan de infrastructuur in de kerk:

- Vrijwilligers en buurtbewoners bouwden met recuperatiemateriaal onder meer een bar in de kerk, een wipplank voor kinderen, een balanceerplank, een klimmuurtje en rekken voor stockagemateriaal.
- Een vitrinekast, gerecupereerd uit de Sint-Pietersabdij, wordt nu in de kerk gebruikt om sociaal-artistische kunstenaars uit de wijk ruimte te geven hun werk tentoon te stellen.

Het dossier voor de eigenlijke verbouwingen is technisch helemaal klaar en het bestek voor de eerste fase werd reeds gepubliceerd. De aanbesteding die werd gelopen resulteerde echter niet in een gunning omdat bij de twee inschrijvers de prijzen bijna 30% boven de raming en de beschikbare budgetten lag.

Dit is iets dat we jammer genoeg vaker meemaken de laatste maanden als gevolg van de energie-, covid- en Oekraïne-crisissen die zich gelijktijdig afgespeeld hebben en een grote impact hebben op de prijszetting.

Momenteel onderzoeken de diensten hoe we zo snel als mogelijk met een afgeslankt dossier verder kunnen zodat het binnen het beschikbare budget past maar ook de basisconcepten van het ontwerp en gebruiksvisie behouden kunnen blijven. Een timing hierover kunnen we jammer genoeg nog niet meegeven.

Gelukkig heeft dit de activiteiten in de kerk niet tegengehouden.

De beheerder heeft in zijn eerste jaar sterk ingezet op outreachend werken om zo de mensen in de wijk te leren kennen, gesprekken met hen aan te gaan en zelf zichtbaar te zijn/deel te worden van de wijk Rabot. De focus ligt hierbij op het uitbouwen van relaties met kwetsbare doelgroepen in de wijk.

Er gingen tal van activiteiten door met partners:

- Lightpaintings door de Gentse fotograaf Wim Van Wambeke
- Een iftar in samenwerking met de wijkpartners en de politie
- De boekenweggeefmarkt
- Een boksactiviteit waarbij de focus lag op IEM-jongeren (IEM = Intra Europese Migratie)
- Een laagdrempelige jobbeurs voor jongeren uit het Gentse...

Zo is er ook het wekelijks 'Open Huis': dit is een inloophmoment voor bewoners en partners uit de wijk, waarbij iedereen welkom is om iets te drinken, een spel te spelen, aan te sluiten met een eigen activiteit (bv. pingpong & kicker, knutselen, schaken, dammen, kaarten), enz.

In het kader van het wijkbudget zijn er ook gesprekken lopende tussen OCUP-vzw en verschillende indieners van een wijkbudget om de ruimte ter beschikking te stellen voor

de ingediende projecten. Uitsluitel hierover zal er pas in juni zijn, wanneer het geloot wijkpanel Rabot-Blaisantvest beslist welke project wijkbudgetmiddelen ontvangen. Dit alles toont de relevantie aan van deze plek in het Rabot, een van onze dichtstbevolkte wijken, een wijk waar veel leven is en veel mensen met ideeën zitten die we hier kunnen samenbrengen. Nu al dankzij de creativiteit van de beheers vzw en van de mensen die zij al hebben kunnen samenbrengen. Op termijn zeker ook. Het college blijft er naartoe werken dat dit bijzondere gebouw stapsgewijs vernieuwd wordt.

---