



2023_CBS_02623 Vergunning voor de inname van het openbaar domein door een nieuw terras - Ter Platen 2 - [P-384742] - Goedkeuring

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 23 maart 2023

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

de heer Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter; mevrouw Sofie Bracke, schepen
mevrouw Tine Heyse, schepen; mevrouw Astrid De Bruycker, schepen; de heer Sami Souguir, schepen; de heer Bram Van Braeckeveldt, schepen; mevrouw Isabelle Heyndrickx, schepen; mevrouw Hafsa El-Bazioui, schepen; mevrouw Evita Willaert, schepen; de heer Rudy Coddens, schepen
mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; de heer Danny Van Campenhout, adjunct-algemeendirecteur; mevrouw Liesbet Vertriest, waarnemend adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Filip Watteeuw

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56, § 1;
- Het reglement over de inname van het openbaar domein door terrassen bij horecazaken, goedgekeurd in de gemeenteraad van 27 juni 2022, artikel 5, § 4.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en zijn uitvoeringsbesluiten;
- Het Politierglement op de privatieve ingebruikneming van de openbare weg, goedgekeurd in de gemeenteraad van 19 maart 1990;
- Het Politierglement op de openbare rust en veiligheid, goedgekeurd in de gemeenteraad van 19 januari 1998;
- Het reglement over de inname van het openbaar domein door terrassen bij horecazaken, goedgekeurd in de gemeenteraad van 27 juni 2022.

Motivering

De gemeenteraad keurde op 27 juni 2022 het reglement over de inname van het openbaar domein door terrassen bij horecazaken (Terrasreglement) goed.

La Dolce Vita bvba, Ter Platen 2, Gent, diende op 15/02/2023 een aanvraag in tot het bekomen van een vergunning voor het plaatsen van een terras bij La Dolce Vita, gelegen Ter Platen 2, Gent.

De volgende diensten gaven advies bij de terrasaanvraag: Dienst Stedenbouw en Ruimtelijke Planning, Mobiliteitsbedrijf. De adviezen zijn bij dit besluit gevoegd.

Overeenkomstig de beoordeling door IPR en de ingewonnen adviezen, beslist het college van burgemeester en schepenen op basis van het Terrasreglement om de vergunning te verlenen, mits naleving van de reglementaire bepalingen en de voorwaarden in het vergunningsdocument dat deel uitmaakt van dit besluit.

Voor het terras gelden de volgende bijzondere voorwaarden:

Gevelterras

Plantenbakken

- de plantenbakken moeten uit duurzame en robuuste materialen vervaardigd zijn en mogen de beeldkwaliteit van de omgeving niet verstoren;
- de plantenbakken mogen maximaal 1,20m hoog zijn, inclusief de beplanting. De beplanting mag niet buiten de bak uitsteken;
- wanneer meerdere plantenbakken in lijn opgesteld worden, moet er tussen alle plantenbakken minimaal een tussenafstand zijn van 25 cm;
- de voorkant van het terras moet volledig open blijven.

Parkeerstrook

Plantenbakken

- het terras is infrastructureel afgebakend van de rijbaan;
- het terras moet omwille van de veiligheid afgebakend worden met plantenbakken, behalve aan de zijde naar de gevellijn gericht;
- de plantenbakken moeten uit duurzame en robuuste materialen vervaardigd zijn en mogen de beeldkwaliteit van de omgeving niet verstoren;
- de plantenbakken mogen maximaal 1,20m hoog zijn, inclusief de beplanting. De beplanting mag niet buiten de bak uitsteken;
- er moet tussen de plantenbakken telkens een minimale vrije ruimte zijn van 25 cm;
- ten behoeve van de zichtbaarheid van het obstakel op de rijbaan dienen reflectoren te worden voorzien aan beide zijden van de inname op ongeveer 0,5m hoogte: een rode reflector in *de rijrichting aan de rechterzijde, een witte reflector voor de andere zijde;
- een D1 (45° gericht naar de rijbaan) wordt vooraan voorzien in de rijrichting aan de kant van de rijbaan op ongeveer 1m hoogte.

Adviezen

Deze beslissing wordt genomen rekening houdend met volgende adviezen:

Dienst Stedenbouw en Ruimtelijke Planning - gunstig advies

Gevelterras

Geen ruimtelijke opmerkingen. De terrasdiepte i.f.v. een voetpad dieper dan 2,20 m. Het terras moet aan de zijde gericht naar de rijweg, volledig open blijven.

Het terras kan aan de korte zijanten worden afgeboord met een plantenbak. Door het gebruik van plantenbakken wordt er extra microgroen in het straatbeeld gebracht, wat een meerwaarde is naar beeldkwaliteit toe, voor deze dense en stenige stedelijke omgeving. De plantenbakken hebben zowel hun functie naar veiligheid toe voor de gebruikers van het horecaterras, als voor de beeldkwaliteit van de handelszaak en omgeving.

De plantenbakken moeten uit duurzame en robuuste materialen vervaardigd zijn en mogen de beeldkwaliteit van de omgeving niet verstoren. De plantenbakken mogen maximaal 1,20m hoog zijn, inclusief de beplanting. De beplanting mag niet buiten de bak uitsteken. De hoogtebeperking van de plantenbakken laat toe dat gebruikers (vooral voetgangers) van het openbaar domein, overal een goede doorkijk behouden naar de rest van de omgeving.

Parkeerstrook

Het terras in de parkeerstrook moet even lang zijn als de breedte van het handelspand., De breedte moet worden afgestemd op de virtueel doorgetrokken zijdelingse perceelsgrenzen, in dit geval de beide zijanten van het handelspand. De afwateringsgoot tussen de rijweg en de parkeerstrook moet volledig vrij blijven, net als de eventuele aanwezige rioolkolken.

Het terras in de parkeerstrook moet volledig afgebakend worden met plantenbakken, behalve aan de zijde van het voetpad, die volledig moet open blijven. De plantenbakken hebben zowel hun functie naar veiligheid toe voor de gebruikers van het horecaterras, als voor de beeldkwaliteit van de handelszaak en omgeving. De plantenbakken moeten uit duurzame en robuuste materialen vervaardigd zijn en mogen de beeldkwaliteit van de omgeving niet verstoren. De plantenbakken mogen maximaal 1,20m hoog zijn, inclusief de beplanting. De beplanting mag niet buiten de bak uitsteken. De plantenbakken mogen geen aaneengesloten volle wand vormen. Een horecaterras moet zoveel als mogelijk luchtig en transparant zijn. Wanneer meerdere plantenbakken in lijn opgesteld worden, moet er om ruimtelijke redenen, tussen alle plantenbakken een tussenafstand zijn van ca. 25 cm. Deze smalle tussenafstanden verhinderen (om veiligheidsredenen) dat klanten het terras via deze zijde verlaten richting de rijweg. De hoogtebeperking van de plantenbakken laat toe dat gebruikers (vooral voetgangers) van het openbaar domein, overal een goede doorkijk behouden naar de rest van de omgeving. Door het gebruik van plantenbakken wordt er extra microgroen in het straatbeeld gebracht, wat een meerwaarde is naar beeldkwaliteit toe, voor deze dense en stenige stedelijke omgeving.

Algemeen

Bekabeling i.f.v. verlichting of andere energievoorzieningen is op, over of ingewerkt in het openbaar domein niet toegestaan.

Mobiliteitsbedrijf - gunstig advies

gunstig advies voor terrasname in parkeerstrook > conform afwegingskader dient dit meer ter advies worden voorgelegd, want betreft een niet voorbehouden parkeerstrook

Advies voetgangers:

Terras op de voetpaden: zijn conform het terrasreglement en liggen niet op een primaire voetgangers as. Dus gunstig advies.

We vragen sterker uniformiteit tussen de aangevraagde terrassen op het voetpad van Ter Platen. Alle terrassen zouden op gelijke diepte opgesteld moeten worden, zodat de voetganger niet moet slalommen.

Bijgevoegde bijlage(n):

- aanvraag
- vergunning (deel van de beslissing)
- 20230320_DO_Schets.pdf

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Verleent een vergunning aan La Dolce Vita bvba, Ter Platen 2, Gent, voor het plaatsen van een terras bij horecazaak La Dolce Vita, gelegen Ter Platen 2, Gent, mits naleving van de reglementaire bepalingen en voorwaarden zoals vermeld in het vergunningsdocument dat als bijlage bij dit besluit is gevoegd.

2023_CBS_02623 - Vergunning voor de inname van het openbaar domein door een nieuw terras
- Ter Platen 2 - [P-384742]