



2023_CBS_02765 202334 - geschrapte risicoground Maisstraat zn (afd 10 sectie K nr 32) te 9000 Gent (1067/E/13,1067/E/12,1067/E/6,1067/E/5,1067/E/4,1067/E/3)

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 23 maart 2023

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

de heer Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter; mevrouw Sofie Bracke, schepen
mevrouw Tine Heyse, schepen; mevrouw Astrid De Bruycker, schepen; de heer Sami
Souguir, schepen; de heer Bram Van Braeckevelt, schepen; mevrouw Isabelle
Heyndrickx, schepen; mevrouw Hafsa El-Bazioui, schepen; mevrouw Evita Willaert,
schepen; de heer Rudy Coddens, schepen
mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; de heer Danny Van Campenhout,
adjunct-algemeendirecteur; mevrouw Liesbet Vertriest, waarnemend adjunct-
algemeendirecteur

Bevoegd: Tine Heyse

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56
- VLAREBO, Artikel 22
- Bodemdecreet, Artikel 7

De beslissing wordt genomen op grond van:

- VLAREBO, Artikel 22
- Bodemdecreet, Artikel 7

Motivering

Het college van burgemeester en schepenen keurt de schrapping van de risicoground goed.

WAT GAAT AAN DEZE BESLISSING VOORAF?

Sogent heeft een aanvraag tot schrapping van een risicoground uit de gemeentelijke inventaris ingediend bij het college van burgemeester en schepenen op 28 februari 2023.

Volgende wordt aangevraagd:

- Onderwerp: geschrapte risicoground Maisstraat zn (afd 10 sectie K nr 32) te 9000 Gent (1067/E/13,1067/E/12,1067/E/6,1067/E/5,1067/E/4,1067/E/3)

Het perceel dat de aanvrager wenst te schrappen als risicogrond is opgenomen in de gemeentelijke inventaris.

Volgende vergunningendossiers (6) met risicorubrieken zijn van toepassing:

Dossier: 1067/E/13 - Beslissing: 8 januari 2009 (Deputatie)

Inrichting: UCO SPORTSWEAR INTERNATIONAL - aktename mededeling van een kleine verandering voor het veranderen van een textielverwerkend bedrijf

Vergunde risico-rubrieken: 43.1.3°, 43.4.

Dossier: 1067/E/12 - Beslissing: 21 september 2006 (Deputatie)

Inrichting: UCO SPORTSWEAR INTERNATIONAL - overname van de inrichting

Vergunde risico-rubrieken: 17.3.2.3°, 17.3.3.3°, 17.3.4.2°, 17.3.6.2°, 17.3.7.2°, 17.3.8.2°, 41.10., 41.4.3°, 43.1.3°, 43.4., 46.2°

Dossier: 1067/E/6 - Beslissing: 7 juli 2004 (Deputatie)

Inrichting: UCO SPORTSWEAR NV - het verder exploiteren en veranderen (door wijziging en uitbreiding met een nieuwe afvalwaterzuiveringsinstallatie) van een textielbedrijf

Vergunde risico-rubrieken: 17.3.3.3°, 3.6.3.2°

Dossier: 1067/E/5 - Beslissing: 17 juli 2001 (Deputatie)

Inrichting: UCO SPORTSWEAR NV - definitieve verg voor verhoging lozingsdebiet anha via wzi

Vergunde risico-rubrieken: 3.6.3.2°

Dossier: 1067/E/4 - Beslissing: 27 januari 2000 (Deputatie)

Inrichting: UCO SPORTSWEAR NV - het veranderen van het bedrijf voor het vervaardigen van jeansstof door uitbreiding

Vergunde risico-rubrieken: 3.6.3.2°

Dossier: 1067/E/3 - Beslissing: 27 juli 1995 (Deputatie)

Inrichting: UCO SPORTSWEAR NV - het veranderen van het bestaand bedrijf voor het vervaardigen van textielweefsel (jeansstof)

Vergunde risico-rubrieken: 17.3.2.2°, 17.3.3.2°, 17.3.4.2°, 17.3.5.2°, 17.3.6.3°, 29.5.2.1°, 29.5.2.2°, 3.7.3°, 41.4.3°, 46.2°

Volgende calamiteiten of klachten met betrekking tot de bodem zijn vastgesteld:

Er zijn geen calamiteiten of klachten gekend.

Het perceel is opgenomen in volgende dossiers van OVAM:

Er zijn geen bodemonderzoeken gekend.

De motivatie van de aanvrager om het perceel als risicogrond te schrappen is als volgt:

Naar aanleiding van de aankoop door sogent in 2010 van de UCO-site (die onder meer perceel 32 omvatte), werd een bodemonderzoek uitgevoerd in opdracht van UCO Sportswear, verkopende vennootschap in vereffening. Uit dit bodemonderzoek volgt dat het perceel niet onderzoeksplichtig is: niettegenstaande perceel 32 in de vergunningen opgenomen werd, werden/worden er geen Vlarebo-activiteiten op uitgeoefend

De motivatie is onderzocht door de Dienst Milieu en Klimaat.

Het oriënterend bodemonderzoek van 2009 stelt dat perceel 32 niet onderzoeksplichtig is aangezien er geen risico-activiteiten op plaatsvonden. Het betreft een braakliggend terrein. Uit de plannen horende bij de vergunningen van UCO Sportswear zijn er geen aanwijzingen dat er risico-activiteiten op het perceel plaatsvonden. Deze zijn gelokaliseerd op de andere percelen welke dan ook verder werden onderzocht. Luchtfoto's bevestigen dat het perceel steeds onbebouwd is gebleven.

Conclusie

De motivatie van de aanvrager wordt gevolgd. Het college van burgemeester en schepenen beschikt over voldoende informatie om het perceel te schrappen uit de gemeentelijke inventaris.

Elke gemeente beheert een inventaris van risicogronden die op haar grondgebied gelegen zijn. Het college van burgemeester en schepenen beschikt over voldoende informatie om het perceel te schrappen als risicogrond. Het perceel wordt geschrapt uit de gemeentelijke inventaris en deze informatie wordt doorgegeven aan OVAM zodat zij dit ook toevoegen aan het grondeninformatieregister.

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen schrapt volgend perceel uit de gemeentelijke inventaris van risicogronden:

Gent (afd. 10) sectie K 32

Deze informatie wordt doorgegeven aan OVAM zodat zij dit ook toevoegen aan het grondeninformatieregister.

2023_CBS_02765 - 202334 - geschrapte risicoground Maisstraat zn (afd 10 sectie K nr 32) te 9000
Gent (1067/E/13,1067/E/12,1067/E/6,1067/E/5,1067/E/4,1067/E/3)