



---

**2023\_CBS\_02764 202335 - geschrapte risicoground Roggestraat zn (afd 10 sectie K nr 34D) te 9000 Gent (1067/E/13)**

**Beslissing:** Goedgekeurd in besloten vergadering van 23 maart 2023

**Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:**

de heer Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter; mevrouw Sofie Bracke, schepen  
mevrouw Tine Heyse, schepen; mevrouw Astrid De Bruycker, schepen; de heer Sami Souguir, schepen; de heer Bram Van Braeckevelt, schepen; mevrouw Isabelle Heyndrickx, schepen; mevrouw Hafsa El-Bazioui, schepen; mevrouw Evita Willaert, schepen; de heer Rudy Coddens, schepen  
mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; de heer Danny Van Campenhout, adjunct-algemeendirecteur; mevrouw Liesbet Vertriest, waarnemend adjunct-algemeendirecteur

**Bevoegd:** Tine Heyse

**Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56
- VLAREBO, Artikel 22
- Bodemdecreet, Artikel 7

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

- VLAREBO, Artikel 22
- Bodemdecreet, Artikel 7

**Motivering**

**Het college van burgemeester en schepenen keurt de schrapping van de risicoground goed.**

**WAT GAAT AAN DEZE BESLISSING VOORAF?**

Sogent btwe heeft een aanvraag tot schrapping van een risicoground uit de gemeentelijke inventaris ingediend bij het college van burgemeester en schepenen op 28 februari 2023.

Volgende wordt aangevraagd:

- Onderwerp: geschrapte risicoground Roggestraat zn (afd 10 sectie K nr 34D) te 9000 Gent (1067/E/13)

Het perceel dat de aanvrager wenst te schrappen als risicoground is opgenomen in de gemeentelijke inventaris.

Volgende vergunningendossiers met risicorubrieken zijn van toepassing:

Dossier: 1067/E/13 - Beslissing: 8 januari 2009 (Deputatie)

Inrichting: UCO SPORTSWEAR INTERNATIONAL - aktename mededeling van een kleine verandering voor het veranderen van een textielverwerkend bedrijf

Vergunde risico-rubrieken: 43.1.3°, 43.4.

Volgende calamiteiten of klachten met betrekking tot de bodem zijn vastgesteld:

Er zijn geen calamiteiten of klachten gekend.

Het perceel is opgenomen in volgende dossiers van OVAM:

Er zijn geen bodemonderzoeken gekend.

De motivatie van de aanvrager om het perceel als risicoground te schrappen is als volgt:

Naar aanleiding van de aankoop door sogent in 2010 van de UCO-site (die onder meer perceel 34D omvatte), werd een bodemonderzoek uitgevoerd in opdracht van UCO Sportswear, verkopende vennootschap in vereffening. Uit dit bodemonderzoek volgt dat het perceel niet onderzoeksplichtig is: niettegenstaande perceel 34D in de vergunningen opgenomen werd, werden/worden er geen Vlarebo-activiteiten op uitgeoefend.

De motivatie is onderzocht door de Dienst Milieu en Klimaat.

Het oriënterend bodemonderzoek van 2009 stelt dat perceel 34D niet onderzoeksplichtig is aangezien er geen risico-activiteiten op plaatsvonden. Het betreft een braakliggend terrein. Uit de plannen horende bij de vergunningen van UCO Sportswear zijn er geen aanwijzingen dat er risico-activiteiten op het perceel plaatsvonden. Deze zijn gelokaliseerd op de andere percelen welke dan ook verder werden onderzocht. Luchtfoto's bevestigen dat het perceel steeds onbebouwd is gebleven.

Conclusie

De motivatie van de aanvrager wordt gevolgd. Het college van burgemeester en schepenen beschikt over voldoende informatie om het perceel te schrappen uit de gemeentelijke inventaris.

Elke gemeente beheert een inventaris van risicogrounden die op haar grondgebied gelegen zijn. Het college van burgemeester en schepenen beschikt over voldoende informatie om het perceel te schrappen als risicoground. Het perceel wordt geschrapt uit de gemeentelijke inventaris en deze informatie wordt doorgegeven aan OVAM zodat zij dit ook toevoegen aan het grondeninformatieregister.

## **Beslissing**

**Beslist het volgende:**

### **Artikel 1:**

Het college van burgemeester en schepenen schrapt volgend perceel uit de gemeentelijke inventaris van risicogronden:

Gent (afd. 10) sectie K 34 D

Deze informatie wordt doorgegeven aan OVAM zodat zij dit ook toevoegen aan het grondeninformatieregister.

2023\_CBS\_02764 - 202335 - geschrapte risicogrond Roggestraat zn (afd 10 sectie K nr 34D) te 9000 Gent (1067/E/13)