



---

**2023\_CBS\_02588 Vervangen ineengrijpende betonstraatstenen door asfalt in de Geraard Mercatorstraat te Gent - ontwerpplannen - Goedkeuring**

**Beslissing:** Goedgekeurd in besloten vergadering van 23 maart 2023

**Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:**

de heer Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter; mevrouw Sofie Bracke, schepen  
mevrouw Tine Heyse, schepen; mevrouw Astrid De Bruycker, schepen; de heer Sami Souguir, schepen; de heer Bram Van Braeckevelt, schepen; mevrouw Isabelle Heyndrickx, schepen; mevrouw Hafsa El-Bazioui, schepen; mevrouw Evita Willaert, schepen; de heer Rudy Coddens, schepen  
mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; de heer Danny Van Campenhout, adjunct-algemeendirecteur; mevrouw Liesbet Vertriest, waarnemend adjunct-algemeendirecteur

**Bevoegd:** Filip Watteeuw

**Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56, §3, 1°

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 2.

**Motivering**

In het kader van het proces “Heraanleg wegen” is voorzien dat, na het voeren van overleg met de diverse diensten, aan de hand waarvan het voorontwerp en ontwerp worden opgemaakt, de plannen voor goedkeuring voorgelegd worden aan het bestuur. Op die manier kunnen, na goedkeuring, bepaalde stappen vervroegd genomen worden, zoals verspreiding van de plannen naar nutsmaatschappijen, eerste coördinatievergadering ter voorbereiding van de uitvoering, de terugkoppeling naar bewoners, ...

**Oorsprong van het dossier:**

Deze straat is geselecteerd voor integrale heraanleg omwille van de slechte staat van de wegenis. Gezien de aanleg in ineengrijpende betonstraatstenen is het onmogelijk om de kwaliteit te verbeteren zonder fundamenteel in te grijpen.

**WIS-kwaliteiten:**

Voetpad: kwaliteit B, en C3

Rijweg: kwaliteit A tot C3

**Data IKZ-vergaderingen:**

28/11/2019: Adviesvraag

05/03/2020: Concept

30/09/2021: Voorontwerp

25/11/2021: Voorontwerp met variant

**Consultatie bevolking:**

19 mei 2022

***Uit te voeren werken***

Het project omvat de Geraard Mercatorstraat inclusief de aansluiting met de Kartuizerlaan en het volledige kruispunt met de Antoon Sanderusstraat.

Gezien het een pure woonstraat betreft zonder doorgaand verkeer wordt deze heraangelegd als een woonerf waarbij de rijrichting behouden blijft. In huidige toestand is de straat gelegen binnen een zone 30.

De kruispunten zijn gedimensioneerd met de vrachtwagens van IVAGO en een ladderwagen van de brandweer als referentievoertuig. De kruispunten zijn tevens circulatieproof ontworpen. Het is bijgevolg perfect mogelijk om zonder aanpassingen te wisselen van rijrichting.

Het woonerf is opgebouwd uit een rijloper van 4 meter breed, een parkeerstrook van 2 meter in combinatie met fietsenstallingen en bomen en ruime geveltuinen aan beide zijden van de straat. Tussen de geveltuinen en de parkeerstrook wordt tevens nog een uitstapstrook voorzien.

Het woonerf wordt aangelegd in betonstraatstenen van het dubbelklinkerformaat, de parkeerplaatsen in kasseien met grasvoegen.

Om de snelheid binnen het woonerf onder controle te houden worden twee rijbaankussens en een as-verschuiving voorzien.

Aan de beide straatmonden wordt het voetpad doorlopend aangelegd om de overgang van de zone 30 naar woonerf te accentueren. Er wordt tevens blindengeleiding voorzien op de doorlopende voetpaden zodat de straat integraal toegankelijk wordt. Het kruispunt met de Antoon Sanderusstraat wordt maximaal ingesnoerd en vergroend door middel van bomen. Hierdoor wordt de doorgaande beweging van uit de Tolhuislaan richting de Geraard Mercatorstraat eruit gehaald en kunnen we de verkeersveiligheid op dit punt verbeteren. Ook komt dit de oversteekbaarheid van de Antoon Sanderusstraat ten goede.

Op de rand van de geveltuinen wordt op 2 plaatsen een zitelement voorzien. In deze buurt merken we vandaag reeds dat mensen dikwijls verblijven op het openbaar domein en we wensen dit verder te faciliteren. Deze zitelementen benadrukken aan de gebruiker dat in een woonerf meer gebeurt dan zich verplaatsen alleen. Naast deze zitelementen worden op de zones die men vrij moet houden in functie van het in- en uitrijden van de garages 2D spelprikkel voorzien.

Er zijn in de bestaande toestand 19 wettelijke parkeerplaatsen in de straat, dit worden er 12 in de nieuwe toestand. Er zijn vier fietsenstallingen in de bestaande toestand, dit worden er 6 in de nieuwe toestand.

#### Verhardingsbalans

	Bestaande toestand		Ontworpen toestand		Vershil
Verharding	2030m <sup>2</sup>	100%	1667m <sup>2</sup>	82,1%	-17,9%
Halfverharding	0m <sup>2</sup>	0%	0m <sup>2</sup>	0%	0%
Groen	0m <sup>2</sup>	0%	363m <sup>2</sup>	17,9%	+17,9%

- Verharding: alle oppervlakten die niet infiltrerend zijn (b.v. betonstraatsteen, asfalt, beton, ...)
- Halfverharding: alle verharde oppervlaktes die waterdoorlaten zijn (bv grasdallen, dolomiet, waterdoorlatende betonstraatstenen, grindgazon, ...)
- Groen/Onverhard: alle oppervlaktes die rechtstreeks en zonder enige beperking infiltreren in de ondergrond (bv wadi's, gazon, plantvakken, straatgeveltuintjes, ...)

In functie van het jaarlijks extra onderhoud dient een gevolgkost voor het extra groen in rekening gebracht te worden van 363m<sup>2</sup> a rato van 2,34 euro/m<sup>2</sup> per jaar. Dit komt op een jaarlijkse gevolgkost van 849,42 euro (incl. btw)

De werken worden geraamd op 198.000,00 euro ten laste van Farys en 147.500,00 euro (excl. btw) ten laste van de stad.

Bij de heraanleg van de straat wordt van de gelegenheid gebruik gemaakt om de riolering te ontdebellen. Er wordt een volledig gescheiden stelsel voorzien in de Geraard Mercatorstraat. Hierbij sluit de RWA-leiding aan op de bestaande riolering in de Meerhem/Kartuizerlaan. De DWA-leiding sluit aan op de bestaande riolering van de Tolhuislaan en ook via een put in de Meerhem/Kartuizerlaan. Dit om de bestaande huisaansluitingen nog te kunnen aansluiten op de nieuwe riolering. Op het kruispunt met de Antoon Sanderusstraat wordt de gemengde streng vernieuwd en een blinde put 'zichtbaar' gemaakt.

Het regenwater dat op de wegenis komt in de Geraard Mercatorstraat tussen huisnummer 53-29 wordt eerst afgeleid naar de plantvakken voor het in de straatkolk terecht komt. De achterkanten van de plantvakken zijn allen verlaagd voor opvang van het hemelwater.

Aangezien er in de straat een fors aanbod aan geveltuinen komt en we de bewoners maximaal wensen aan te moedigen om deze zelf in beheer te nemen willen we hen ook de kans bieden om deze planten water te geven. Hiervoor wordt centraal in de straat een regenwaterput van 5m<sup>3</sup> met handpomp voorzien.

De plannen werden aan de bewoners toegelicht op een binnenloopmoment, de aanwezigen waren op een paar personen na heel positief tegenover de plannen. De bewoner die het plan niet zag zitten had vooral problemen met het feit dat een deel van de parkeerplaatsen een andere functie krijgt. Ook de handelaar in ramen en deuren maakt zich zorgen over laden en lossen. Gezien de heel lage verkeersintensiteit en het statuut als woonerf waar men op iedere

plaats mag laden en lossen zou dit alvast geen probleem mogen zijn. Verder leefden er bezorgdheden rond te veel doorgaand verkeer in de straat, de prijs van een parkeerplaats in parking Tolhuis, overlast door een grill-zaak in de straat, vraag naar een regenwaterput (die ondertussen ook opgenomen is in de plannen), oncomfortabele bus- en tramhaltes en foutparkeren in de buurt

Aangezien de straat vandaag integraal verhard is vallen de geplande werken onder het vrijstellingsbesluit en zal voor deze werken geen omgevingsvergunning aangevraagd worden.

## **Adviezen**

**Deze beslissing wordt genomen rekening houdend met volgende adviezen:**

Dienst Milieu en Klimaat - gunstig advies

Het advies wordt gevolgd.

Dienst Stadsarcheologie - gunstig advies

Het advies wordt gevolgd.

Brandweer - gunstig onder voorwaarden

Het advies wordt gevolgd, inclusief de gestelde voorwaarden: parkeerverbod wordt opgenomen in het signalisatieplan

Mobiliteitsbedrijf - gunstig onder voorwaarden

Het advies wordt gevolgd, inclusief de gestelde voorwaarden: de parkeerautomaten zijn toegevoegd aan het plan.

Groendienst - gunstig advies

Het advies wordt gevolgd: de wegenis is ter hoogte van de Antoon Sanderusstraat nog beperkt verschoven zodat in alle planvakken de bomen op minimaal 3 m van de gevel voorzien worden.

Dienst Stedenbouw en Ruimtelijke Planning - gunstig advies

Het advies wordt gevolgd.

## **Bijgevoegde bijlage(n):**

- Plannen
- Wis-plan
- Foto's

## **Beslissing**

**Beslist het volgende:**

**Artikel 1:**

Keurt goed de bij dit besluit gevoegde ontwerpplannen met betrekking tot vervangen van de ineengrijpende betonstraatstenen door asfalt in de Geraard Mercatorstraat te Gent.

2023\_CBS\_02588 - Vervangen ineengrijpende betonstraatstenen door asfalt in de Geraard Mercatorstraat te Gent - ontwerpplannen