



---

**2023\_CBS\_02804** Indienen omgevingsvergunningsaanvraag: **Bouw collectief dienstgebouw op het Doortrekkersterrein - Goedkeuring**

**Beslissing:** Goedgekeurd in besloten vergadering van 23 maart 2023

**Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:**

de heer Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter; mevrouw Sofie Bracke, schepen  
mevrouw Tine Heyse, schepen; mevrouw Astrid De Bruycker, schepen; de heer Sami Souguir, schepen; de heer Bram Van Braeckevelt, schepen; mevrouw Isabelle Heyndrickx, schepen; mevrouw Hafsa El-Bazioui, schepen; mevrouw Evita Willaert, schepen; de heer Rudy Coddens, schepen  
mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; de heer Danny Van Campenhout, adjunct-algemeendirecteur; mevrouw Liesbet Vertriest, waarnemend adjunct-algemeendirecteur

**Bevoegd:** Hafsa El-Bazioui

**Betrokken:** Astrid De Bruycker, Evita Willaert

**Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56, § 3, 1°.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 5 en 6.

Het Decreet van 8 december 2017 houdende wijziging van diverse bepalingen inzake ruimtelijke ordening, milieu en omgeving (zgn. Codextrein).

**Motivering**

Het leslokaal (containerklas) dat de voorgaande jaren gebruikt werd voor het educatief aanbod op het doortrekkersterrein (DTT) was sterk verouderd en werd enige tijd geleden verwijderd. IN-Gent is op zoek gegaan naar oplossingen om het lesgeven op het DTT te kunnen continueren. Als lange termijn oplossing voor het educatief aanbod op het DTT, vanaf (1 februari) 2023, werd er geopteerd voor het plaatsen van een duurzaam collectief gebouw. Een verhoogd welzijn en welbevinden van de gebruikers van de infrastructuur en het duurzaamheidsaspect gaven hierbij de doorslag. Voor dit nieuwbouw beogen we een oppervlakte van 80m2. Een aparte ruimte waar het voeren van vertrouwelijke gesprekken of bezoek van huisarts e.d. in alle sereniteit kan plaatsvinden wordt tevens voorzien. Dit nieuwe collectief dienstgebouw zal aangekocht worden. Hiervoor zijn subsidies van het Agentschap Wonen Vlaanderen beschikbaar. Het gebouw zal niet enkel worden gebruikt voor educatieve doeleinden. Alle basisvaccinaties bij baby's, kinderen en volwassenen zullen in dit gebouw worden gezet. Daarnaast zullen ook de

consultaties van Kind & Gezin hierin plaats vinden. Ook mondzorg kan hier verleend. Ook bij ad hoc incidenten, bv. slachtofferhulp vanuit CAW, is dit de enige plek om professionals op een veilige manier hulp te laten verlenen.

Kortom: dit collectief dienstgebouw maakt het sociaal beheer van het doortrekkersterrein en het educatief aanbod voor kinderen en jongeren van rondtrekkende woonwagenebewoners op het doortrekkersterrein mogelijk.

Na goedkeuring door het college zal de aanvraag voor de omgevingsvergunning ingediend worden in het Omgevingsloket namens de stad Gent, conform het subdelegatiebesluit van 30 maart 2017.

### **Bijgevoegde bijlage(n):**

- 20221130\_Doortrekkersgebouw\_advies\_stedenbouw verwerkt in verslag.pdf
- 20221212\_Doortrekkersgebouw\_advies\_brandweer.pdf
- 20230209\_Doortrekkersgebouw\_advies\_wegen en verkeer.pdf
- 20230213\_Doortrekkersgebouw\_advies\_groendienst.pdf
- 20230214\_Doortrekkersgebouw\_advies\_Dienst Wegen, Bruggen & Waterlopen.pdf
- 20230214\_Doortrekkersgebouw\_advies\_toegankelijkheid.pdf
- BA\_DOOR\_samengevoegd.pdf
- BA\_DOOR\_F\_B\_1.JPG
- BA\_DOOR\_F\_B\_2.JPG
- BA\_DOOR\_F\_B\_3.JPG
- BA\_DOOR\_F\_B\_4.JPG
- BA\_DOOR\_F\_B\_5.JPG
- BA\_DOOR\_F\_B\_6.JPG
- DOOR - overleg brandweer dd. 30112022.msg
- FW Preadvies\_Nieuw collectief dienstgebouw Doortrekkersterrein.msg
- GR2305872 Preadvies\_Nieuw collectief dienstgebouw Doortrekkersterrein.msg
- Ons kenmerk AV411202300237 - Uw kenmerk onbekend.msg

### **Beslissing**

**Beslist het volgende:**

#### **Artikel 1:**

Keurt goed het indienen van de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor Bouw collectief dienstgebouw op het Doortrekkersterrein.

2023\_CBS\_02804 - Indienen omgevingsvergunningsaanvraag: Bouw collectief dienstgebouw op het Doortrekkersterrein