



2023_CBS_02607 Vergunning voor de inname van het openbaar domein door een nieuw terras - Begijnengracht 34 - [P-275804] - Weigering

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 23 maart 2023

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

de heer Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter; mevrouw Sofie Bracke, schepen
mevrouw Tine Heyse, schepen; mevrouw Astrid De Bruycker, schepen; de heer Sami Souguir, schepen; de heer Bram Van Braeckevelt, schepen; mevrouw Isabelle Heyndrickx, schepen; mevrouw Hafsa El-Bazioui, schepen; mevrouw Evita Willaert, schepen; de heer Rudy Coddens, schepen
mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; de heer Danny Van Campenhout, adjunct-algemeendirecteur; mevrouw Liesbet Vertriest, waarnemend adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Filip Watteuw

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56, § 1;
- Het reglement op de inname van het openbaar domein door terrassen bij horecazaken, goedgekeurd in de gemeenteraad van 27 juni 2022, artikel 5, § 4.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en zijn uitvoeringsbesluiten;
- Het Politiereglement op de privaatieve ingebruikneming van de openbare weg, goedgekeurd in de gemeenteraad van 19 maart 1990;
- Het Politiereglement op de openbare rust en de veiligheid, goedgekeurd in de gemeenteraad van 19 januari 1998;
- Het reglement op de inname van het openbaar domein door terrassen bij horecazaken, goedgekeurd in de gemeenteraad van 27 juni 2022.

Motivering

De gemeenteraad keurde op 27 juni 2022 het reglement op de inname van het openbaar domein door terrassen bij horecazaken (Terrasreglement) goed.

Pandafhankelijk, Begijnengracht 34 ,Gent, diende op 17/02/2022 een aanvraag in tot het bekomen van een vergunning voor het plaatsen van een terras bij Dolfijn , gelegen Begijnengracht 34, 9000 Gent.

De aanvraag werd overeenkomstig het Terrasreglement behandeld en beoordeeld door de Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen, afdeling Innames Publieke Ruimte (IPR)

De volgende diensten gaven advies bij de terrasaanvraag: Mobiliteitsbedrijf, Dienst Stedenbouw en Ruimtelijke Planning, Politiezone Gent. De adviezen zijn bij dit besluit gevoegd.

Overeenkomstig de beoordeling door IPR en de ingewonnen adviezen, beslist het college van burgemeester en schepenen op basis van het Terrasreglement om de vergunning te weigeren. De redenen hiervoor zijn de volgende:

- Dit dossier werd door verschillende adviespartners bekeken in een horeca-overleg waarbij dan ook de beslissing werd genomen om geen terrasvergunning uit te reiken. Reden tot weigering zijn de verschillende klachten van buurtbewoners die gebundeld zijn in het politieel verslag in de bijlage die aan dit besluit werd toegevoegd;
- Voor eigen gevel is het voetpad te smal, geen mogelijkheid voor een standaard basisterras;
- De parkeerstrook aan de overzijde van de rijweg is niet voor eigen gevel;

Adviezen

Deze beslissing wordt genomen rekening houdend met volgende adviezen:

Dienst Stedenbouw en Ruimtelijke Planning - gunstig advies

Wij merken op dat een terras in gevelopstelling niet mogelijk is omwille van het te smalle voetpad.

Wij merken eveneens op dat een terras in de parkeerstrook aan de overzijde van de rijweg, niet voor eigen gevel is.

Ons ruimtelijk advies:

Het terras in de parkeerstrook moet volledig afgebakend worden met plantenbakken, behalve aan de zijde van het voetpad. De plantenbakken moeten uit duurzame en robuuste materialen vervaardigd zijn en mogen de beeldkwaliteit van de omgeving niet verstoren. De plantenbakken mogen maximaal 1,20m hoog zijn, inclusief de beplanting. De beplanting mag niet buiten de bak uitsteken. Wanneer meerdere plantenbakken in lijn opgesteld worden, moet er om ruimtelijke redenen, tussen alle plantenbakken een tussenafstand zijn van 25 cm. Deze smalle tussenafstanden verhinderen (om veiligheidsredenen) dat klanten het terras via deze zijde verlaten richting de rijweg.

Windschermen zijn niet toegelaten bij een terraszone in een opstelling los van de gevel.

Een zonnetent i.f.v. een terraszone in de parkeerstrook kan niet worden toegestaan, maar maakt ook geen onderdeel uit van een vergunning voor de privaatieve inname van het openbaar domein (terrasvergunning). Een zonnetent is omgevingsvergunningsplichtig.

Bekabelde verlichting is **niet toegelaten** op een terraszone op een parkeerplaats. Bekabeling, op, over of ingewerkt in het voetpad zijn immers verboden.

Infrastructuur voor het stallen van bedrijfsafvalcontainers op het openbaar domein, is niet toegelaten, en dit op basis van het Politiereglement op de reinheid en gezondheid in de gemeente artikel 1 Ter: <https://apidg.gent.be/supporting/dss-public/v1/sharedfiles/256474f3-2fb0-4659-801c-538c814e4dd3>

Mobiliteitsbedrijf - gunstig advies

Gunstig advies MAAR wel essentieel/belangrijk dat de parkeerautomaat goed zichtbaar blijft voor de parkeerder en dat er nog makkelijk aan kan gestaan worden door de parkeerders en door het onderhoudsteam, dus er wordt wat afstand tot aan terrasafbakening gevraagd (voldoende voor doorgang, dus 90cm).

Politiezone Gent - advies niet van toepassing

In navolging van uw mail m.b.t. de overlast van herberg "Dolfijn", gelegen te Begijnengracht 34 te 9000 Gent, kunnen wij u melden dat er door onze diensten volgende tussenkomsten werden geregistreerd:

- melding op donderdag 29/12/2022 om 03u55: Veel lawaai, luide muziek, veel mensen aanwezig. Oproeper vraagt stilte.

Ploeg ID gestuurd om 04u31: => Negatieve vaststellingen, café Dolfijn dicht.

- melding om woensdag 11/01/2023 om 23u29: Oproeper meldt overlast van bastonen van café "Dolfijn" die hoorbaar zijn in de slaapkamer. Oproeper wenst klacht

Ploeg ID gestuurd om 23u47 = Positieve vaststellingen,

Pv opgesteld (GE.92.LA002734/2023): muziek stond niet luid in de herberg maar was wel hoorbaar tot bij oproeper.

Horeca : Waarschuwing opgemaakt en doorgestuurd.

Tot op heden was dit alles van geregistreerde tussenkomsten

Klacht buurtbewoner (via Stad Gent):

Woensdag tot en met zaterdag (openingsdagen café) van 20 tot 2 uur is er erg lastige geluidsoverlast in de woonwijk. Voornamelijk door het geluid van de klanten, en bij sluiting van het café blijven (dronken) klanten nog napraten op straat. Ook het voetpad wordt gebruikt als terras, waardoor men niet meer kan wandelen op het voetpad.

Bijgevoegde bijlage(n):

- Aanvraag
- Schets bij aanvraag
- Foto
- Foto
- Foto
- Foto
- Foto
- Foto
- Foto
- Foto
- Politioneel verslag.pdf

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Weigert een vergunning aan Pandafhankelijk, Begijnengracht 34 ,Gent, voor het plaatsen van een terras bij horecazaak Dolfijn , gelegen Begijnengracht 34, 9000 Gent.

2023_CBS_02607 - Vergunning voor de inname van het openbaar domein door een nieuw terras
- Begijnengracht 34 - [P-275804]