



---

**2023\_CBS\_02587 Vervangen ineengrijpende betonstraatstenen door asfalt in de Jacob van Maerlantstraat te Gent - ontwerpplannen - Goedkeuring**

**Beslissing:** Goedgekeurd in besloten vergadering van 23 maart 2023

**Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:**

de heer Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter; mevrouw Sofie Bracke, schepen  
mevrouw Tine Heyse, schepen; mevrouw Astrid De Bruycker, schepen; de heer Sami Souguir, schepen; de heer Bram Van Braeckevelt, schepen; mevrouw Isabelle Heyndrickx, schepen; mevrouw Hafsa El-Bazioui, schepen; mevrouw Evita Willaert, schepen; de heer Rudy Coddens, schepen  
mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; de heer Danny Van Campenhout, adjunct-algemeendirecteur; mevrouw Liesbet Vertriest, waarnemend adjunct-algemeendirecteur

**Bevoegd:** Filip Watteeuw

**Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56, §3, 1°

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 2.

**Motivering**

In het kader van het proces “Heraanleg wegen” is voorzien dat, na het voeren van overleg met de diverse diensten, aan de hand waarvan het voorontwerp en ontwerp worden opgemaakt, de plannen voor goedkeuring voorgelegd worden aan het bestuur. Op die manier kunnen, na goedkeuring, bepaalde stappen vervroegd genomen worden, zoals verspreiding van de plannen naar nutsmaatschappijen, eerste coördinatievergadering ter voorbereiding van de uitvoering, de terugkoppeling naar bewoners, ...

**Oorsprong van het dossier:**

Deze straat is geselecteerd voor integrale heraanleg omwille van de slechte staat van de wegenis. Gezien de aanleg in olifantspoten is het onmogelijk om de kwaliteit te verbeteren zonder fundamenteel in te grijpen.

**WIS-kwaliteiten:**

Voetpad: kwaliteit B, en C

Rijweg: kwaliteit C

**Data IKZ-vergaderingen:**

28/11/2019: Adviesvraag

05/03/2020: Concept

20/08/2020: Voorontwerp

01/10/2020: Voorontwerp met variant

**Consultatie bevolking:**

19 mei 2022

***Uit te voeren werken***

Het project omvat de Jacob van Maerlantstraat samen met de aansluitingen op de Tolhuislaan en Meerhem.

Gezien het een pure woonstraat betreft zonder doorgaand verkeer wordt deze heraangelegd als een woonerf waarbij de rijrichting behouden blijft. In huidige toestand is de straat gelegen binnen een zone 30.

De kruispunten zijn gedimensioneerd op de draaicirkels van IVAGO en de ladderwagen van de brandweer en zijn circulatieproof ontworpen. Het is bijgevolg perfect mogelijk om zonder aanpassingen te wisselen van rijrichting.

Het woonerf is opgebouwd uit een rijloper van 4 meter breed, een parkeerstrook van 2 meter in combinatie met fietsstallingen, plantvakken voor bomen en ruime geveltuinen aan beide zijden van de straat.

Om de snelheid binnen het woonerf onder controle te houden worden twee rijbaankussens en een asverschuiving voorzien.

Aan de beide straatmonden wordt het voetpad doorlopend aangelegd om de overgang van de zone 30 naar woonerf te accentueren. Er wordt tevens blindengeleiding voorzien op de doorlopende voetpaden zodat de straat integraal toegankelijk wordt. Ter hoogte van de straatmonden zijn op de voetpaduitstulpingen bomen voorzien die foutparkeren dienen te vermijden door een poorteffect te creëren.

In de straat zijn er 9 inpandige garages die enkel dienen voor het stallen van een voertuig en niet gekoppeld zijn aan een voordeur. Daarom wordt de oprit voor deze poorten vanaf de rijloper aangelegd in grasdallen.

In totaal worden in de straat op de rand van de geveltuinen 8 zitelementen voorzien. In deze buurt verblijven mensen dikwijls op het openbaar domein en we wensen dit verder te faciliteren. Deze zitelementen benadrukken dat in een woonerf meer gebeurt dan zich verplaatsen.

Er zijn in de bestaande toestand 14 parkeerplaatsen in de straat, dit worden er 9 in de nieuwe toestand. Er zijn vier fietsstallingen in de bestaande toestand, deze vier blijven behouden. Er worden ook drie nietjes voorzien als parkeermogelijkheid voor fietsen van groter formaat. Twee

parkeerplaatsen worden uitgerust met een laadpaal voor elektrische wagens.

### Verhardingsbalans

	Bestaande toestand		Ontworpen toestand		Vershil
Verharding	1356m <sup>2</sup>	100%	1075m <sup>2</sup>	79,3%	-20,7%
Halfverharding	0m <sup>2</sup>	0%	53m <sup>2</sup>	3,9%	+3,9%
Groen	0m <sup>2</sup>	0%	228m <sup>2</sup>	16,8%	+16,8%

- Verharding: alle oppervlakten die niet infiltrerend zijn (b.v. betonstraatsteen, asfalt, beton, ...)
- Halfverharding: alle verharde oppervlaktes die waterdoorlaten zijn (bv grasdallen, dolomiet, waterdoorlatende betonstraatstenen, grindgazon, ...)
- Groen/Onverhard: alle oppervlaktes die rechtstreeks en zonder enige beperking infiltreren in de ondergrond (bv wadi's, gazon, plantvakken, straatgeveltuinjes, ...)

In functie van het jaarlijks extra onderhoud dient een gevolgkost voor het extra groen in rekening gebracht te worden van 254m<sup>2</sup> a rato van 2,34 euro/m<sup>2</sup> per jaar. Dit komt op een jaarlijkse gevolgkost van 594,36 euro (incl. btw).

Bij de heraanleg van de straat wordt van de gelegenheid gebruik gemaakt om de riolering te ontdebellen. Er wordt een volledig gescheiden stelsel voorzien in de Jacob van Maerlantstraat. Hierbij sluit de RWA-leiding aan op de bestaande riolering in de Justus de Harduwijnlaan. De DWA-leiding sluit aan op de bestaande riolering van de Tolhuislaan.

Aangezien er in de straat een groot aantal geveltuinen komt en we de bewoners maximaal wensen aan te moedigen om deze zelf in beheer te nemen willen we hen ook de kans bieden om deze planten water te geven. Hiervoor wordt centraal in de straat een regenwaterput van 5 m<sup>3</sup> met handpomp voorzien.

De plannen werden aan de bewoners toegelicht op een binnenloopmoment, de aanwezigen waren op een paar detailopmerkingen in verband met zwerfvuil en een bank heel positief tegenover de plannen.

De werken worden geraamd op 161.000,00 euro ten laste van Farys en 87.000,00 euro (excl. btw) ten laste van de stad.

Aangezien de straat vandaag integraal verhard is vallen de geplande werken onder het vrijstellingsbesluit en zal voor deze werken geen omgevingsvergunning aangevraagd worden.

### **Adviezen**

**Deze beslissing wordt genomen rekening houdend met volgende adviezen:**

Dienst Milieu en Klimaat - gunstig advies

Het advies wordt gevolgd.

Dienst Stadsarcheologie - gunstig advies

Het advies wordt gevolgd.

Brandweer - gunstig onder voorwaarden

Het advies wordt gevolgd, inclusief de gestelde voorwaarden: het plantvak aan de Tolhuislaan is ingekort zoals gevraagd in het advies.

Groendienst - gunstig advies

Het advies wordt gevolgd.

Mobiliteitsbedrijf - gunstig onder voorwaarden

Het advies wordt gevolgd, inclusief de gestelde voorwaarden: parkeerautomaat is toegevoegd aan het plan

Dienst Stedenbouw en Ruimtelijke Planning - gunstig advies

Het advies wordt gevolgd.

### **Bijgevoegde bijlage(n):**

- Plannen
- Foto's

### **Beslissing**

**Beslist het volgende:**

**Artikel 1:**

Keurt goed de bij dit besluit gevoegde ontwerpplannen met betrekking tot vervangen van de ineengrijpende betonstraatstenen door asfalt in de Jacob van Maerlantstraat te Gent.

2023\_CBS\_02587 - Vervangen ineengrijpende betonstraatstenen door asfalt in de Jacob van Maerlantstraat te Gent - ontwerpplannen