



2023_CBS_02404 Vergunning voor de inname van het openbaar domein door een nieuw terras - Drongenplein 15 - [P-341276] - Goedkeuring

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 16 maart 2023

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

de heer Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter; de heer Filip Watteeuw, schepen mevrouw Tine Heyse, schepen; mevrouw Astrid De Bruycker, schepen; de heer Sami Souguir, schepen; de heer Bram Van Braeckeveldt, schepen; mevrouw Isabelle Heyndrickx, schepen; mevrouw Hafsa El-Bazioui, schepen; mevrouw Evita Willaert, schepen; de heer Rudy Coddens, schepen
mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; de heer Danny Van Campenhout, adjunct-algemeendirecteur; mevrouw Liesbet Vertriest, waarnemend adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Filip Watteeuw

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56, § 1;
- Het reglement over de inname van het openbaar domein door terrassen bij horecazaken, goedgekeurd in de gemeenteraad van 27 juni 2022, artikel 5, § 4.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en zijn uitvoeringsbesluiten;
- Het Politierglement op de privatieve ingebruikneming van de openbare weg, goedgekeurd in de gemeenteraad van 19 maart 1990;
- Het Politierglement op de openbare rust en veiligheid, goedgekeurd in de gemeenteraad van 19 januari 1998;
- Het reglement over de inname van het openbaar domein door terrassen bij horecazaken, goedgekeurd in de gemeenteraad van 27 juni 2022.

Motivering

De gemeenteraad keurde op 27 juni 2022 het reglement over de inname van het openbaar domein door terrassen bij horecazaken (Terrasreglement) goed.

Tronchiennes, Drongenplein 15, 9031 Drongen, diende op 16/03/2023 een aanvraag in tot het bekomen van een vergunning voor het plaatsen van een terras bij Tronchiennes, gelegen Drongenplein 15, 9031 Drongen.

De aanvraag werd overeenkomstig het Terrasreglement behandeld en beoordeeld door de Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen, afdeling Innames Publieke Ruimte (IPR).

De volgende diensten gaven advies bij de terrasaanvraag: Dienst Stedenbouw en Ruimtelijke Planning, Mobiliteitsbedrijf, Dienst Stadsarcheologie en Monumentenzorg, Groendienst, Fietsambassade. De adviezen zijn bij dit besluit gevoegd.

Overeenkomstig de beoordeling door IPR en de ingewonnen adviezen, beslist het college van burgemeester en schepenen op basis van het Terrasreglement om de vergunning te verlenen, mits naleving van de reglementaire bepalingen en de voorwaarden in het vergunningsdocument dat deel uitmaakt van dit besluit.

Voor het terras gelden de volgende bijzondere voorwaarden:

- Terrassen zijn enkel toegestaan op bestaande verharding;
- De boomstrook behoudt zijn openbaar karakter;
- De bomen en beplanting rondom het terras mogen onder geen enkel beding beschadigd en gesnoeid worden, ook mag hier niets aan verankerd worden;
- In de groenzone mag er niets worden geloosd;
- De groenzone is verboden terrein voor het stockeren/plaatsen van materiaal of afvalcontainers;
- Beheer van afval, op en rond het terras, dat afkomstig is van het terras dient opgeruimd te worden door de vergunningshouder;
- Beheer (bv. vegen, ongewenst kruid verwijderen,...) van de verharding is ten laste van de vergunningshouder;
- De vergunninghouder is verplicht om beschadigingen aan bomen en beplanting te melden bij Stad Gent voor de aanvang van de inname;
- Schade aan bomen wordt berekend volgens de Uniforme Methode voor Waardebepaling van bomen op het openbaar domein;

Adviezen

Deze beslissing wordt genomen rekening houdend met volgende adviezen:

Dienst Stedenbouw en Ruimtelijke Planning - gunstig onder voorwaarden
Dienst Stedenbouw en Ruimtelijke Planning geeft voorwaardelijk gunstig advies en verwijst daarbij naar de correspondentie met de uitbater. De afsluitingen met paletten voor beide terraszones moeten eerst worden verwijderd van het openbaar domein. Het betrokken pand maakt mee deel uit van het Drogenplein dat als monument is beschermd. Recuperatiepaletten zijn geen kwaliteitsvolle materialen en zijn nefast voor de beeldkwaliteit van deze hoogwaardige omgeving.

Gevelterras

Het gevelterras kan aan de zijkanten worden afgesloten met plantenbakken. De plantenbakken moeten uit duurzame en robuuste materialen vervaardigd zijn en mogen de

beeldkwaliteit van de omgeving niet verstoren. De plantenbakken (enkel aan de zijkanten van het terras) mogen maximaal 1,20m hoog zijn, inclusief de beplanting. De beplanting mag niet buiten de bak uitsteken. De hoogtebeperking van de plantenbakken laat toe dat gebruikers (vooral voetgangers) van het openbaar domein, overal een goede doorkijk behouden naar de rest van de omgeving.

De voorzijde van het gevelterras (gericht naar de rijweg) moet volledig open blijven.

Terras los van de gevel

De diepte van de terraszone los van de gevel, moet worden afgestemd op het naastgelegen boomplantvak. De breedte ervan moet worden afgestemd op de virtueel doorgetrokken zijdelingse perceelsgrens, in dit geval met het naastgelegen pand nr. 16 - 16A.

Het terras in de parkeerstrook moet om veiligheidsredenen volledig afgebakend worden met plantenbakken, behalve aan de zijde gericht naar de zaak. Deze kant van het terras moet volledig open blijven. De plantenbakken moeten uit duurzame en robuuste materialen vervaardigd zijn en mogen de beeldkwaliteit van de omgeving niet verstoren. De plantenbakken mogen maximaal 1,20m hoog zijn, inclusief de beplanting. De beplanting mag niet buiten de bak uitsteken. De plantenbakken mogen geen aaneengesloten volle wand vormen. Een horecaterras moet zoveel als mogelijk luchtig en transparant zijn. Wanneer meerdere plantenbakken in lijn opgesteld worden, moet er om ruimtelijke redenen, tussen alle plantenbakken een tussenafstand zijn van ca. 25 cm. Deze smalle tussenafstanden verhinderen (om veiligheidsredenen) dat klanten het terras via deze zijde verlaten richting de rijweg. De hoogtebeperking van de plantenbakken laat toe dat gebruikers (vooral voetgangers) van het openbaar domein, overal een goede doorkijk behouden naar de rest van de omgeving. Het gebruik van plantenbakken creëert extra microgroen, wat de algemene beeldkwaliteit ten goede komt.

Mobiliteitsbedrijf - gunstig advies

Advies voetgangers:

Gunstig advies.

Groendienst - gunstig onder voorwaarden

De Groendienst geeft gunstig advies mits het naleven van volgende voorwaarden:

- Terrassen zijn enkel toegestaan op bestaande verharding.
- De boomstrook behoudt zijn openbaar karakter.
- De bomen en beplanting rondom het terras mogen onder geen enkel beding beschadigd en gesnoeid worden, ook mag hier niets aan verankerd worden.
- In de groenzone mag er niets worden geloosd.
- **De groenzone is verboden terrein voor het stockeren/plaatsen van materiaal of afvalcontainers.**
- Beheer van afval, op en rond het terras, dat afkomstig is van het terras dient opgeruimd te worden door de vergunningshouder.
- Beheer (bv. Vegen, ongewenst kruid verwijderen,...) van de verharding is ten laste van de vergunningshouder.
- De vergunninghouder is verplicht om beschadigingen aan bomen en beplanting te melden bij Stad Gent voor de aanvang van de inname.

- Schade aan bomen wordt berekend volgens de Uniforme Methode voor Waardebepaling van bomen op het openbaar domein.

Dienst Stadsarcheologie en Monumentenzorg - gunstig onder voorwaarden

De Dienst Stadsarcheologie en Monumentenzorg kan akkoord gaan met het voorgestelde terras met uitzondering van de houten afbakening rondom het terras. Deze omheining is ook niet aangeduid op het aanvraagformulier. Als voorwaarde wordt gesteld dat deze wordt verwijderd. De omheining werkt storend in de omgeving van het als monument beschermde Drongenplein.

Fietsambassade - gunstig advies

Ik zie een aantal opties om de fietsenstalling te verplaatsen in de onmiddellijke omgeving. We kunnen dus gunstig advies geven in dit geval.

Bijgevoegde bijlage(n):

- Aanvraag
- Aanvraag
- Schets bij aanvraag
- Vergunning (deel van de beslissing)

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Verleent een vergunning aan Tronchiennes, Drongenplein 15, 9031 Drongen, voor het plaatsen van een terras bij horecazaak Tronchiennes, gelegen Drongenplein 15, 9031 Drongen, mits naleving van de reglementaire bepalingen en voorwaarden zoals vermeld in het vergunningsdocument dat als bijlage bij dit besluit is gevoegd.

2023_CBS_02404 - Vergunning voor de inname van het openbaar domein door een nieuw terras
- Drongenplein 15 - [P-341276]