



2023_CBS_02499 202345 - ambtshalve schrapping deel van risicoground Gustaaf Carelshof 14 (afd 19 sectie C nr 274Z2 deel) te 9040 Sint-Amandsberg (7518/E/1, 3589/E/1 en 201305084)

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 16 maart 2023

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

de heer Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter; de heer Filip Watteeuw, schepen mevrouw Tine Heyse, schepen; mevrouw Astrid De Bruycker, schepen; de heer Sami Souguir, schepen; de heer Bram Van Braeckevelt, schepen; mevrouw Isabelle Heyndrickx, schepen; mevrouw Hafsa El-Bazioui, schepen; mevrouw Evita Willaert, schepen; de heer Rudy Coddens, schepen
mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; de heer Danny Van Campenhout, adjunct-algemeendirecteur; mevrouw Liesbet Vertriest, waarnemend adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Tine Heyse

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56
- VLAREBO, Artikel 22
- Bodemdecreet, Artikel 7

De beslissing wordt genomen op grond van:

- VLAREBO, Artikel 22
- Bodemdecreet, Artikel 7

Motivering

Het college van burgemeester en schepenen keurt de schrapping van de risicoground goed.

WAT GAAT AAN DEZE BESLISSING VOORAF?

Stad Gent - Dienst Vastgoedbeheer heeft een aanvraag tot schrapping van een risicoground uit de gemeentelijke inventaris ingediend bij het college van burgemeester en schepenen op 3 maart 2023.

Volgende wordt aangevraagd:

- Onderwerp: ambtshalve schrapping deel van risicoground Gustaaf Carelshof 14 (afd 19 sectie C nr 274Z2 deel) te 9040 Sint-Amandsberg (7518/E/1, 3589/E/1 en 201305084)

Het perceel is als risicoground opgenomen in de gemeentelijke inventaris.

Volgende vergunningendossiers met risicorubrieken zijn van toepassing:

Dossier: 7518/E/1 - Beslissing: 15 april 1999 (College van burgemeester en schepenen)

Inrichting: DE BOSSCHER RAOUL - het exploiteren van een magazijn van een aannemersbedrijf

Vergunde risico-rubrieken: 17.3.9.3°

Dossier: 3589/E/1 - Beslissing: 28 november 1996 (College van burgemeester en schepenen)

Inrichting: THIENPONDY LUCIEN BVBA - exploiteren van een magazijn voor aannemersbedrijf

Vergunde risico-rubrieken: 29.5.2.1°

Dossier: 201305084- Beslissing: 17 november 1967 (Deputatie)

Inrichting: Thienpondt Lucien - Aannemer van bouwwerken, monteren van pompen en leidingen, plaatsen van ondergrondse vergaarbakken (5.300 liter benzine in een ondergrondse houder te stapelen)

Vergunde risico-rubrieken: 17.3.4.2°a)2)

Volgende calamiteiten of klachten met betrekking tot de bodem zijn vastgesteld:

Er zijn geen calamiteiten of klachten gekend.

Het perceel is opgenomen in volgend dossier van OVAM:

OVAM Dossier: 89064- Bodemonderzoek

Bij OVAM kan opgevraagd worden of het perceel al dan niet deel uit maakte van alle onderzoeken binnen dit dossier.

Motivatie

Op basis van de gegevens uit bovenstaande dossiers blijkt dat de risico-activiteiten niet werden uitgevoerd op dat deel van het perceel 274Z2 zoals hieronder weergegeven. De risicoactiviteiten zijn aan de hand van de plannen gelokaliseerd noordelijker op het perceel. Bijgevolg kan dit deel van het perceel (geel) ambtshalve geschrapt worden.



Conclusie

Het deel van het perceel kan geschrapt worden uit de gemeentelijke inventaris.

Elke gemeente beheert een inventaris van risicogronden die op haar grondgebied gelegen zijn. Het college van burgemeester en schepenen beschikt over voldoende informatie om het perceel te schrappen als risicogrond. Het perceel wordt geschrapt uit de gemeentelijke inventaris en deze informatie wordt doorgegeven aan OVAM zodat zij dit ook toevoegen aan het grondeninformatieregister.

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen schrapt het deel van het perceel zoals hierboven weergegeven uit de gemeentelijke inventaris van risicogronden:
Gent-Sint-Amandsberg (afd. 19) sectie C 274 Z2 (deel)

Deze informatie wordt doorgegeven aan OVAM zodat zij dit ook toevoegen aan het grondeninformatieregister.

2023_CBS_02499 - 202345 - ambtshalve schrapping deel van risicoground Gustaaf Carelshof 14 (afd 19 sectie C nr 274Z2 deel) te 9040 Sint-Amandsberg (7518/E/1, 3589/E/1 en 201305084)