



2023_CBS_02389 Vergunning voor de inname van het openbaar domein door een nieuw terras - Mageleinstraat 7 - [P-302247] - Goedkeuring

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 16 maart 2023

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

de heer Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter; de heer Filip Watteeuw, schepen mevrouw Tine Heyse, schepen; mevrouw Astrid De Bruycker, schepen; de heer Sami Souguir, schepen; de heer Bram Van Braeckevelt, schepen; mevrouw Isabelle Heyndrickx, schepen; mevrouw Hafsa El-Bazioui, schepen; mevrouw Evita Willaert, schepen; de heer Rudy Coddens, schepen
mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; de heer Danny Van Campenhout, adjunct-algemeendirecteur; mevrouw Liesbet Vertriest, waarnemend adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Filip Watteeuw

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56, § 1;
- Het reglement over de inname van het openbaar domein door terrassen bij horecazaken, goedgekeurd in de gemeenteraad van 27 juni 2022, artikel 5, § 4.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en zijn uitvoeringsbesluiten;
- Het Politiereglement op de privatieve ingebruikneming van de openbare weg, goedgekeurd in de gemeenteraad van 19 maart 1990;
- Het Politiereglement op de openbare rust en veiligheid, goedgekeurd in de gemeenteraad van 19 januari 1998;
- Het reglement over de inname van het openbaar domein door terrassen bij horecazaken, goedgekeurd in de gemeenteraad van 27 juni 2022.

Motivering

De gemeenteraad keurde op 27 juni 2022 het reglement over de inname van het openbaar domein door terrassen bij horecazaken (Terrasreglement) goed.

Toost, Lange Haagstraat 2, 9260 Wichelen, diende op 19/05/2022 een aanvraag in tot het bekomen van een vergunning voor het plaatsen van een terras bij Toost, gelegen Mageleinstraat 7, 9000 Gent.

De aanvraag werd overeenkomstig het Terrasreglement behandeld en beoordeeld door de Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen, afdeling Innames Publieke Ruimte (IPR).

De volgende diensten gaven advies bij de terrasaanvraag: Mobiliteitsbedrijf, Dienst Stedenbouw en Ruimtelijke Planning. De adviezen zijn bij dit besluit gevoegd.

Overeenkomstig de beoordeling door IPR en de ingewonnen adviezen, beslist het college van burgemeester en schepenen op basis van het Terrasreglement om de vergunning te verlenen, mits naleving van de reglementaire bepalingen en de voorwaarden in het vergunningsdocument dat deel uitmaakt van dit besluit.

Voor het terras gelden de volgende bijzondere voorwaarden:

- Bekabeling op of over het openbaar domein is niet toegelaten;
- Verwarmingsinstallaties op een gevel gemonteerd zijn omgevingsvergunningsplichtig;
- De plantenbakken moeten uit duurzame en robuuste materialen vervaardigd zijn en mogen de beeldkwaliteit van de omgeving niet verstoren;
- De plantenbakken mogen maximaal 1,20 m hoog zijn, inclusief de beplanting;
- De beplanting mag niet buiten de bak uitsteken;
- Wanneer meerdere plantenbakken in lijn opgesteld worden, moet er tussen alle plantenbakken minimaal een tussenafstand zijn van 25 cm;
- De voorkant van het terras moet volledig open blijven;

Met dit besluit wordt afgeweken van het advies van het Mobiliteitsbedrijf, omdat het college van oordeel is dat dit om een gering verschil gaat van 6 cm.

Adviezen

Deze beslissing wordt genomen rekening houdend met volgende adviezen:

Mobiliteitsbedrijf - ongunstig advies

Advies Mobiliteitsbedrijf:

Ongunstig advies.

Er is geen 4m over, wegens terras aan de overkant Mageleinstraat 8.

Dienst Stedenbouw en Ruimtelijke Planning - gunstig onder voorwaarden

Dit advies doet geen uitspraak over omgevingsvergunningsplichtige elementen zoals in deze aanvraag, een zonnetent (luifel) en verwarming. Daartoe moet een aparte omgevingsvergunning worden aangevraagd.

In het geval er een omgevingsvergunning voor een zonnetent zou worden verleend, wijzen wij er op dat een zonnetent niet tegelijkertijd met opengeklapte parasols kan worden gebruikt.

De plantenbakken mogen maximaal 1,20m hoog zijn, inclusief de beplanting. De beplanting mag niet buiten de bak uitsteken.

Verlichting op het terras mag niet strijdig zijn met de bepalingen van het Lichtplan.
Lichtinstallaties op de gevel gemonteerd zijn mogelijk omgevingsvergunningsplichtig.
Bekabeling op of over het openbaar domein is niet toegelaten.

Verwarmingsinstallaties op een gevel gemonteerd zijn omgevingsvergunningsplichtig.

Bijgevoegde bijlage(n):

- Aanvraag
- Schets bij aanvraag
- Vergunning

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Verleent een vergunning aan Toost, Lange Haagstraat 2, 9260 Wichelen, voor het plaatsen van een terras bij horecazaak Toost, gelegen Mageleinstraat 7, 9000 Gent, mits naleving van de reglementaire bepalingen en voorwaarden zoals vermeld in het vergunningsdocument dat als bijlage bij dit besluit is gevoegd.

2023_CBS_02389 - Vergunning voor de inname van het openbaar domein door een nieuw terras
- Mageleinstraat 7 - [P-302247]