



Vergadering van 14 maart 2023

**2023\_GR\_00215 Addendum bij de overeenkomst betreffende het beheer en de commerciële exploitatie van de parkeergarages 'Gent-Zuid' - Goedkeuring**

**Bevoegd:** Filip Watteeuw

**Betrokken:** Hafsa El-Bazioui

**Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40, § 1.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 2.

**Motivering**

Op 16 december 2014 keurde de gemeenteraad de overeenkomst betreffende het beheer en de commerciële exploitatie van de parkeergarages "Gent-Zuid" goed. De overeenkomst ging in op 1 januari 2015 en heeft als einddatum 31 december 2027.

In deze overeenkomst vertrouwen de verschillende eigenaars van de respectievelijke delen van de volledige parking, het beheer en de commerciële exploitatie van parking Gent-Zuid toe aan de firma Interparking.

Onder "commerciële exploitatie" wordt verstaan de activiteiten uitgeoefend door Interparking om de parkeergarage tegen vergoeding ten dienste te stellen van autogebruikers, met het doel winst te realiseren.

Het aantal exploiteerbare plaatsen in de volledige parking werd vastgelegd op 1.036.

Het saldo (positief of negatief) uit deze exploitatie wordt verdeeld volgens volgende verdeelsleutel (in functie van het aantal plaatsen dat elke eigenaar bezit in de parking) :

- Provincie: 252/1036
- Stad Gent: 268/1036
- Interparking: 516/1036

Het college van burgemeester en schepenen keurde op 14 augustus 2019 de gunning goed van de overheidsopdracht van de werken voor de renovatie van het EGW-gebouw, de nieuwbouw van de agora en de renovatie van de publiekstoegankelijke delen.

Ten gevolge van deze werken zijn 19 parkeerplaatsen in parking Gent-Zuid, meer bepaald in het deel van de parking dat eigendom is van Stad Gent, definitief verdwenen. Dit maakt dat zowel het totaal aantal parkeerplaatsen in parking Gent-Zuid als het aantal parkeerplaatsen in het deel, eigendom van Stad Gent, met een zelfde aantal vermindert.

Omdat het aantal beschikbare plaatsen zijn beschreven in de basisovereenkomst, moet de daarin vermelde cijfers overeenkomstig worden aangepast.

Het addendum dat hierbij wordt voorgelegd, wijzigt in elk artikel van de basisovereenkomst het aantal parkeerplaatsen van Stad Gent van 268 naar 249, waarbij ook de verdeelsleutels in artikels 1 en 2 veranderen als volgt:

- Provincie en Atavus Invest BV (vanaf 30/9/2022): 252/1017
- Stad Gent: 249/1017
- Interparking: 516/1017

Het addendum gaat met terugwerkende kracht in op 1 april 2022, zijnde de datum waarop de werken zo ver waren gevorderd dat enkel de 19 parkeerplaatsen niet meer beschikbaar waren. Tijdens de werffase waren immers zowel op verdieping -1 als verdieping -2 meer parkeerplaatsen niet bruikbaar wegens de bouwwerken boven de parking.

## **Financiële informatie**

**Vastleggingnummer(s):** 2014500253

**Voorgestelde uitgaven:** € 2.250.000,00

Gebudgetteerd: Ja

De bedragen betreffen de parkeerkosten voor de werknemers, de dienstwagens en de vouchers. Deze kosten zullen gedragen worden door: • departement FM - Aankoop en Logistiek voor de parkeerkosten van de dienstwagens en vouchers : 100.000€ • departement HR voor de parkeerkosten van de werknemers: 350.000€ Deze budgetten zijn momenteel niet voorzien in de MJP van de Stad, maar deze worden gecompenseerd met dezelfde ontvangsten via Interne Verrekening , wat een neutrale financiële beweging inhoudt. Ook bij het Mobiliteitsbedrijf zijn de budgetten niet voorzien in de MJP, maar ook hier worden de kosten gecompenseerd door de ontvangst.

<b>Dienst*</b>	Stad Gent	Stad Gent	BMO
<b>Budgetplaats</b>	349520000	346330000	348050600
<b>Categorie*</b>	E (6100000)	E (6100000)	E (6190000)
<b>Subsidiecode</b>	niet relevant	niet relevant	Interne Verrekening
<b>2023</b>	100.000	350.000	450.000
<b>2024</b>	100.000	350.000	450.000
<b>2025</b>	100.000	350.000	450.000
<b>2026</b>	100.000	350.000	450.000

<b>2027</b>	100.000	350.000	450.000
<b>Totaal</b>	500.000	1.750.000	2.250.000

**Verwachte ontvangsten:** € 2.838.900,00

Gebudgetteerd: Ja

De bedragen betreffen de jaarlijkse commerciële exploitatie. Meer bepaald het saldo tussen de jaarlijkse ontvangsten en uitgaven (artikel 6 en 7 van de beheersovereenkomst) van parking Gent Zuid procentueel verdeeld over de verschillende eigenaars. Voor de Stad Gent is dat 24,48%. Concreet betekent dit dat de ontvangsten vanuit de commerciële ongeveer 5,3% lager worden geraamd ten opzichte van deze uit de basisovereenkomst van 2015. De ontvangst zal gedeeltelijk via interne verrekening doorgesluisd worden naar departement FM en departement HR ter compensatie van de parkeerkosten.

Dienst*	BMO	Stad Gent	Stad Gent
<b>Budgetplaats</b>	348050600	349520000	346330000
<b>Categorie*</b>	E (7020000)	E (7090000)	E (7090000)
<b>Subsidiecode</b>	niet relevant	Interne Verrekening	Interne Verrekening
<b>2023</b>	567.780	100.000	350.000
<b>2024</b>	567.780	100.000	350.000
<b>2025</b>	567.780	100.000	350.000
<b>2026</b>	567.780	100.000	350.000
<b>2027</b>	567.780	100.000	350.000
<b>Totaal</b>	2.838.900	500.000	1.750.000

### **Bijgevoegde bijlage(n):**

- Basisovereenkomst commerciële exploitatie
- Financiële bijlage addendum overeenkomst
- GR-besluit basisovereenkomst commerciële exploitatie
- Addendum overeenkomst betreffende het beheer en de commerciële exploitatie van de parkeergarages "Gent-Zuid" (deel van de beslissing)

### **Voorstel**

**Legt aan de gemeenteraad voor ter beslissing:**

**Artikel 1:**

Keurt goed het addendum bij de overeenkomst betreffende het beheer en de commerciële exploitatie van de parkeergarages "Gent-Zuid", zoals toegevoegd in bijlage.

Addendum aan Overeenkomst dd. 26 februari 2015 betreffende het beheer en de commerciële exploitatie van de parkeergarages "GENT-ZUID"

**TUSSEN:**

1. De "**Provincie Oost-Vlaanderen**", met maatschappelijke zetel te 9000 Gent, Gouvernementstraat 1, ingeschreven in het rechtspersonenregister met ondernemingsnummer 207.725.795, vertegenwoordigd door de Deputatie, voor wie hier handelen in uitvoering van de beslissing deputatie d.d.....:

- a. Mevrouw GRILLAERT Leentje Rita, bevoegde gedeputeerde
- b. De heer GHYSENS Steven, provinciegriffier;

Hierna genoemd '**Provincie Oost-Vlaanderen**'

2. De **Besloten Vennootschap Atavus Invest**, met maatschappelijke zetel te 8000 Brugge, Hoogstraat 6, ingeschreven in het rechtspersonenregister met ondernemingsnummer 0782.943.418, hier vertegenwoordigd door:

de Besloten Vennootschap Janick Maertens, bestuurder, op haar beurt vertegenwoordigd door haar vaste vertegenwoordiger, de heer Janick Maertens.

Hierna genoemd '**Atavus Invest**'

3. De **Stad Gent**, met zetel op het Stadhuis te 9000 Gent, Botermarkt 1, vertegenwoordigd door de Gemeenteraad, voor wie hier handelen in uitvoering van het gemeenteraadsbesluit d.d. ....

- a. De heer Filip Watteeuw, schepen van Mobiliteit, Publieke Ruimte en Stedenbouw en
- b. Mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur

Hierna genoemd '**Stad Gent**'

4. De **Naamloze Vennootschap Interparking**, met maatschappelijke zetel te 1000 Brussel, Brederodestraat 9, Ingeschreven in het rechtspersonenregister met ondernemingsnummer 0403.459.919, hier vertegenwoordigd door:

- a. de besloten vennootschap Kingsdale Consulting, gedelegeerd bestuurder, op haar beurt vertegenwoordigd door haar vaste vertegenwoordiger, de heer Roland Cracco en
- b. De heer Patrick Minnaert, General Manager Belgium

Hierna genoemd '**Interparking**'

Hierna gezamenlijk genoemd '**PARTIJEN**'

## **VOORAFGAANDE UITEENZETTING :**

De Provincie Oost-Vlaanderen, de Stad Gent en Interparking hebben op 26 februari 2015 een overeenkomst betreffende het beheer en de commerciële exploitatie van de parkeergarages "Gent-Zuid" ondertekend.

Atavus Invest komt mee tussen in dit addendum aangezien zij op 30/09/2022 eigenaar zijn geworden van het parkinggedeelte dit initieel aan Provincie Oost-Vlaanderen toebehoorde

Bij akte van 30/09/2022 is Atavus Invest in de rechten en de verplichtingen getreden van de Provincie Oost-Vlaanderen voor wat betreft de voormelde overeenkomst betreffende het beheer en de commerciële exploitatie van de parkeergarages "Gent-Zuid".

Provincie Oost-Vlaanderen heeft nog een gebruiksrecht tot aan de effectieve verhuis van de Provinciale Diensten, wat tot op heden nog niet heeft plaatsgevonden.

Alle Partijen wensen deze overeenkomst te wijzigen voor wat betreft het totale aantal parkeerplaatsen ingevolge het wegvallen van 19 parkeerplaatsen bij de Stad Gent. Het wijzigen van het aantal parkeerplaatsen leidt bijgevolg tot een wijziging van de verdeelsleutel tussen de partijen.

## **WORDT OVEREENGEKOMEN ALS VOLGT :**

### ARTIKEL 1 :

Binnen 'artikel 1-beheer en commerciële exploitatie van de parking' van de oorspronkelijke overeenkomst wordt de paragraaf

"De totaliteit van het aantal parkeerplaatsen bedraagt :

- 268 parkeerplaatsen van de Stad Gent
- 252 parkeerplaatsen van de Provincie
- 516 parkeerplaatsen van de nv Interparking"

vervangen door :

"De totaliteit van het aantal parkeerplaatsen bedraagt :

- 249 parkeerplaatsen van de Stad Gent
- 252 parkeerplaatsen van de Provincie en Atavus Invest BV (vanaf 30/09/2022)
- 516 parkeerplaatsen van de nv Interparking."

### ARTIKEL 2 :

Binnen 'artikel 2- Beheer en exploitatie' wordt de zin :

"Interparking wordt belast met het beheer en exploitatie van de gehele parkeergarage 1036 plaatsen)."

vervangen door :

“Interparking wordt belast met het beheer en exploitatie van de gehele parkeergarage (totaal van 1017 plaatsen).”

En wordt onder de rubriek ‘EXPLOITATIEREKENING’ van artikel 2 de paragraaf :

“Het saldo (positief of negatief) wordt verdeeld volgens volgende verdeelsleutel (in functie van het aantal plaatsen) :

- ° Provincie : 252/1036
- ° Stad Gent : 268/1036
- ° Interparking : 516/1036.”

vervangen door :

“Het saldo (positief of negatief) wordt verdeeld volgens volgende verdeelsleutel (in functie van het aantal plaatsen) :

- ° Provincie en Atavus Invest BV (vanaf 30/09/2022): 252/1017
- ° Stad Gent : 249/1017
- ° Interparking : 516/1017.”

ARTIKEL 3 :

Binnen het artikel 3 – Openingsuren en tarifiering worden volgende zinnen vervangen:

- de zin:

“ De Stad Gent en de Provincie kunnen ten allen tijde mits beperkingen hieronder indien gewenst beschikken over respectievelijk 268 parkeerplaatsen en 252 parkeerplaatsen aan de geldende tarieven voor een 7d/7 abonnement 24u/24 zonder minimumafname.”

vervangen door:

“ De Stad Gent en de Provincie en Atavus Invest BV (in plaats van de Provincie vanaf 30/09/2022) kunnen ten allen tijde mits beperkingen hieronder indien gewenst beschikken over respectievelijk 249 parkeerplaatsen en 252 parkeerplaatsen aan de geldende tarieven voor een 7d/7 abonnement 24u/24 zonder minimumafname.”

en de zin:

“- Bij afname van bijkomende parkeerplaatsen boven de respectievelijke 268 en 252 parkeerplaatsen zal voor 1 abonnement slechts 1 kaart worden afgeleverd”

vervangen door:

“- Bij afname van bijkomende parkeerplaatsen boven de respectievelijke 249 en 252 parkeerplaatsen zal voor 1 abonnement slechts 1 kaart worden afgeleverd”.

ARTIKEL 4 :

De bepalingen van de basisovereenkomst dd. 26 februari 2015 blijven ongewijzigd en onverkort van toepassing voor zover ze niet gewijzigd zijn door onderhavig addendum.

Dit addendum heeft uitwerking met ingang van **1 april 2022**:

Opgemaakt te Brussel op ..... in zoveel exemplaren als er onderscheiden partijen zijn, vermeerderd met één exemplaar voor de Registratie.

Waarbij elke partij verklaart één exemplaar ontvangen te hebben.

Stad Gent	Provincie Oost-Vlaanderen	Atavus Invest BV	Interparking NV
	Steven Ghysens Provinciegriffier	Janick Maertens BV Bestuurder Janick Maertens Vaste vertegenwoordiger	Kingsdale Consulting BV Gedelegeerd Bestuurder Roland Cracco Vaste vertegenwoordiger
	Leentje Grillaert Bevoegde gedeputeerde		Patrick Minnaert General Manager Belgium