



Vergadering van 15 maart 2023

**2023\_GR\_00230 Subsidieovereenkomst met vzw CAMPUSatelier in het kader van het project 'Nieuw Gent vernieuwt' -Addendum voor de periode 1 april 2023 - 31 december 2023 - Goedkeuring**

**Bevoegd:** Astrid De Bruycker

**Betrokken:** Mathias De Clercq

**Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40, § 1.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 2.

**Motivering**

De wijk Nieuw Gent zal de komende jaren grondig veranderen door de inzet van Thuispunt Gent, Stad Gent en vele partners via het stadsvernieuwingsproject Nieuw Gent Vernieuwt. Het projectenatelier dat door de Stad Gent in 2015 in aanloop naar het stadsvernieuwingsproject Nieuw Gent werd georganiseerd, had als opzet met alle wijkpartners samen na te denken over hefboomen voor wijkdynamiek voor alle bewoners van de wijk.

Vzw CAMPUSatelier is hierbij een belangrijke speler.

Op basis van de SWOT, bevraging van de stadsdiensten in de sociale kerngroep en het middenveld, cijfers en vaststellingen uit het dagdagelijks werken in de wijk, zijn volgende vijf prioriteiten voor de komende jaren in de wijk Nieuw Gent geformuleerd.

1. Inzetten op een fundamentele verbetering van de woonkwaliteit in de wijk en van de leefbaarheid in de sociale (hoogbouw)woningen
2. Specifieke blijvende inzet op de kwetsbare bewoners in Nieuw Gent en op hun gezondheid namelijk op de kwetsbare kinderen en jongeren én hun ouders op de ouderen en op de vele bewoners met psychische en/of verslavingsproblemen en met een mentale en/of fysieke beperking
3. Blijvende inzet voor voldoende vrije tijdsaanbod in de wijk ( voor jong en oud) gekoppeld aan infrastructuur (in- en outdoor)
4. Inzetten op de kracht en het positivisme van de wijk en het empoweren van haar bewoners
5. (Sociaal) Activeren en laten participeren van zoveel mogelijk bewoners in de wijk

In dit kader werd de wijkwerkplaats 'De Serre', een krachtige groeiplek voor Nieuw Gent opgestart. CAMPUSatelier is één van de trekkers van dit experiment. Zij zorgden mee voor de transformatie van de oude parochiale kring Christus Koning tot De Serre.

Eind 2022 werd er teruggeblikt op de eerste twee jaar van De Serre. Wat is er gegroeid in 2021 en 2022, wat liep er goed, wat liep moeilijker, wat betekent de plek voor de vrijwilligers en bezoekers, hoe verliep de samenwerking en wat leren we hieruit?

Op basis van de bevindingen de voorbije twee jaar wordt er nu geopteerd om de coördinatie van De Serre door te geven van de Stad Gent naar de lokale trekkers, zijnde De Zuidpoort, KAAGent Foundation en CAMPUSatelier. Dit addendum kadert in deze overdracht, waarbij de lokale partners de middelen ter beschikking krijgen om deze rol op te nemen.

## **Financiële informatie**

**Visum van de financieel directeur:**

**Status visum: Visum verleend**

**Visum verleend op: 23/02/23**

**Vastleggingnummer(s): 5623500103**

**Voorgestelde uitgaven: € 57.625,00**

Gebudgetteerd: Ja

<b>Dienst*</b>	Dienst Beleidsparticipatie
<b>Budgetplaats</b>	3454000GV
<b>Categorie*</b>	E
<b>Subsidiecode</b>	niet relevant
<b>2023</b>	51.862
<b>2024</b>	5.763
<b>Totaal</b>	57.625

**Verwachte ontvangsten: € 0,00**

## **Bijgevoegde bijlage(n):**

- Addendum bij Campus Atelier 2023 beheer De Serre (deel van de beslissing)
- afsprakennota De Serre

## **Voorstel**

**Legt aan de gemeenteraad voor ter beslissing:**

**Artikel 1:**

Keurt goed het bij dit besluit gevoegde subsidieovereenkomst - addendum - met CAMPUSateljee vzw in het kader van het project Nieuw Gent Vernieuwt voor de periode 1 april 2023 tot en met 31 december 2023.



## STAD GENT

### Addendum bij de subsidieovereenkomst tussen het stadsbestuur van Gent en CAMPUSatelier vzw

#### Voor beheer van De Serre

In uitvoering van de gemeenteraadsbeslissing van 17 december 2019 houdende de goedkeuring van het Strategisch Meerjarenplan van de Stad Gent.

Wordt onder voorbehoud van de jaarlijkse goedkeuring van de stadsbegroting door de Stad Gent en binnen de perken van de goedgekeurde kredieten;

dit addendum afgesloten tussen enerzijds

de Stad Gent, met zetel op het Stadhuis te 9000 Gent, Botermarkt 1, vertegenwoordigd door de gemeenteraad, waarvoor optreden Astrid De Bruycker, schepen van van Gelijke Kansen, Welzijn, Participatie, Buurtwerk en Openbaar Groen, en Mieke Hullebroeck, algemeen directeur en die handelen in uitvoering van het gemeenteraadsbesluit d.d. .... *<deze datum wordt pas na de zitting ingevuld>*;

hierna genoemd de Stad;

en anderzijds

CAMPUSatelier vzw, Rerum-Novarumplein 10 , 9000 Gent, ondernemingsnummer 0692813392, vertegenwoordigd door Thijs Sprengers, voorzitter;

hierna genoemd de uitvoerder

#### **wordt voorafgaandelijk uiteengezet**

Huidig addendum is een aanpassing van de overeenkomst "CAMPUSatelier Nieuw Gent" dewelke werd goedgekeurd bij beslissing van de gemeenteraad in zitting van 22 juni 2020

In het kader van huidig addendum zal voornoemde overeenkomst hierna 'de basisovereenkomst' genoemd worden.

Aangezien partijen bepaalde aanvullingen en/of wijzigingen aan de basisovereenkomst wensen aan te brengen, worden deze via huidig addendum geformaliseerd. Dit addendum heeft als doel om de omschrijving van de actie en de prestaties zoals vermeld in art. 1 en art. 3 van de overeenkomst aan te vullen, waarbij het beheer van het gebouw 'WijkWerkPlaats De Serre' wordt toegevoegd

Huidig addendum zal gehecht worden aan de basisovereenkomst.

**wordt het volgende overeengekomen**

Artikel 1. - Omschrijving van de werking of project

Omschrijving	De wijk Nieuw Gent zal de komende jaren grondig veranderen door de inzet van WoninGent, Stad Gent en vele partners via het stadsvernieuwingsproject Nieuw Gent Vernieuwt. CAMPUSatelier is hierbij een belangrijke speler. De wijkwerkplaats zal hier een centrale rol in spelen. CAMPUSatelier zal instaan voor het fysieke beheer van de wijkwerkplaats De Serre. De prestaties zijn dan ook opgehangen aan de prioriteiten in het kader van Nieuw Gent Vernieuwt.	
Looptijd	Van 01/04/2023 tot en met 31/12/2023	
Totaal toegekend subsidie-bedrag (enkel addendum)	57.625 euro	

Art. 3. - De uitvoerder verbindt er zich toe volgende extra prestaties te leveren en te meten: Onderstaande prestatie wordt toegevoegd aan de basisovereenkomst:

<b>tegen eind 2023</b>	
<b>Prestaties</b>	<b>Indicator</b>
<p>CAMPUSatelier treedt op als beheerder van De Serre. CAMPUSatelier zal instaan voor het opvolgen van:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Sleutelbeheer</b></li> <li>• <b>Schoonmaak gebouw:</b> CAMPUSatelier regelt de communicatie en opvolging met een extern schoonmaakbedrijf voor het regelmatig poetsen van het hele gebouw.</li> <li>• <b>Nutsvoorzieningen (EGW):</b> CAMPUSatelier regelt de verschillende energie- en watercontracten, treedt op als contactpersoon en doet de maandelijkse betalingen van de verschillende facturen.</li> <li>• <b>Internet:</b> CAMPUSatelier regelt het contract met de provider, treedt op als contactpersoon bij problemen en staat in voor de maandelijkse betaling van de facturen.</li> <li>• <b>Structurele problemen / grote herstellingswerk aan het gebouw:</b></li> </ul>	<p>Een onderhouden en door verschillende partners te gebruiken WijkWerkPlaats De Serre, conform de regelgeving voor Publiek Toegankelijke Instellingen (cfr. richtlijnen brandweer)</p>

CAMPUSatelier treedt op als contactpersoon voor het hele gebouw en communiceert verder met de betrokken Stadsdienst.

- **Kleine herstellingswerken in het gebouw en centrale aankopen:**  
Op vraag van de coördinatoren voert CAMPUSatelier betalingen uit voor kleine herstellingswerken/aankopen.
- **Kleine investeringswerken in het gebouw in functie van optimaliseren van de werking:**  
Op vraag van de coördinatoren voert CAMPUSatelier betalingen uit voor kleine investeringswerken. Deze werken gebeuren volgens de instructies van en in overleg met de Stad. Vooraleer gestart wordt met de uitvoering van een werk wordt hiervoor goedkeuring gevraagd van de Stad Gent.
- **Afvalbeheer:**  
CAMPUSatelier regelt de nodige contracten met huisvuilophaler Ivago en treedt op als contactpersoon voor Ivago bij problemen.
- **Verzekeringen:**  
CAMPUSatelier regelt alle wettelijke verzekeringen inzake het gebouw (exl. inboedel).
- **Vergunningen en attesten:**  
CAMPUSatelier zorgt dat alle nodige vergunningen en attesten voor het hele gebouw in orde zijn:
  1. brand- en inbraakdetectie - periodiek onderhoudsattest - jaarlijks
  2. noodverlichtingen - periodiek onderhoudsattest - jaarlijks
  3. reinigingsattest verwarmingsinstallatie gas - tweejaarlijks
  4. verbrandingsattest verwarmingsinstallatie gas - tweejaarlijks

Nadien treedt CAMPUSatelier vzw op als beheerder van De Kring en zullen zij in dit kader een overeenkomst afsluiten met Stad Gent, dienst Vastgoedbeheer.

De bepalingen van de basisovereenkomst blijven onverkort van toepassing voor zover ze niet gewijzigd zijn door huidig addendum.

Huidig addendum treedt in werking op 01/04/2023

Opgemaakt in 2 exemplaren te Gent op .././2023

Elke partij verklaart een ondertekend exemplaar te hebben ontvangen.

Voor de Stad

Voor de voorzitter van de gemeenteraad,  
bij delegatie (zie ook  
<http://www.stad.gent/handtekendelegatie>)

De algemeen directeur  
Mieke Hullebroeck

Astrid De Bruycker  
Schepen van Gelijke Kansen, Welzijn,  
Participatie, Buurtwerk en Openbaar Groen

voor de uitvoerder  
Thijs Sprengers  
voorzitter