



2023_CBS_02145 Toelating voor het uitvoeren van nuts- en infrastructuurwerken op het gemeentelijk openbaar domein (reservatie) - Achilles Musschestraat ea [P-381555] - Weigering

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 9 maart 2023

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

de heer Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter; de heer Filip Watteeuw, schepenen; mevrouw Sofie Bracke, schepenen; mevrouw Astrid De Bruycker, schepenen; de heer Sami Souguir, schepenen; de heer Bram Van Braeckvelt, schepenen; mevrouw Isabelle Heyndrickx, schepenen; mevrouw Hafsa El-Bazioui, schepenen; mevrouw Evita Willaert, schepenen; de heer Rudy Coddens, schepenen; mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; de heer Danny Van Campenhout, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Filip Watteeuw

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56, § 1.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- De Vlaamse Codes Ruimtelijke Ordening en zijn uitvoeringsbesluiten;
- Het reglement over nuts- en infrastructuurwerken in Gent (NINF-reglement), goedgekeurd in de gemeenteraad van 25 januari 2021;
- Het retributiereglement op werken aan nutsvoorzieningen op het gemeentelijk openbaar domein, goedgekeurd in de gemeenteraad van 18 december 2019.

Motivering

De gemeenteraad keurde in zitting van 25 januari 2021 het reglement over nuts- en infrastructuurwerken in Gent (NINF-reglement) goed.

Volgens artikel 17 van dit reglement beslist het college van burgemeester en schepenen over de vraag voor werken. Dit is de zogenaamde 'reservatievergunning', die desgevallend ook de nodige 'domeintoelating' omvat.

Het college beslist meer bepaald of en onder welke voorwaarden de aangevraagde nuts- en infrastructuurwerken in een bepaalde referentieperiode uitgevoerd mogen worden.

Afhankelijk van deze beslissing, kunnen de werken concreet ingepland worden en vraagt de uitvoerder de nodige uitvoeringsvergunning(en) (signalisatie) aan bij de Dienst Wegen, Bruggen

en Waterlopen, afdeling Innames Publieke Ruimte (IPR). De uitvoering van nuts- en infrastructuurwerken onder jaartolating is enkel mogelijk binnen het voorziene reglementaire kader.

De opdrachtgevers en uitvoerders van nuts- en infrastructuurwerken dienen in ieder geval de regels en principes van het Gentse minderhinder-beleid na te leven, zoals ook beschreven in de gids voor de uitvoering van nuts- en infrastructuurwerken in Gent.

Fluvius - Bomastraat 11 9000 Gent diende op 06/02/2023 conform artikel 19 van voormeld NINF-reglement een aanvraag in voor de uitvoering van volgende werken:

- aanleg van electriciteitsleidingen, openbare verlichting, voetpadkast in Achilles Musschestraat, Krijgslaan

De tolating van niet verleend worden om volgende redenen:

- De aanvraag betreft het aanbrengen van leidingen in opdracht van Fluvius. Om dat te kunnen doen zullen bestaande voetpaden opengebrouwen worden. Er wordt geen verduidelijking gegeven bij deze werken, zo is het niet duidelijk of de aanleg na de werken identiek zal gebeuren met gebruik van de bestaande/aanwezige materialen;
- Binnen het projectgebied vallen beschermd sites te raadplegen via volgende weblink: <https://geo.onroenderfgoed.be>
Het gaat om het Miljoenenkwartier, beschermd als stadsgezicht: zie: <https://inventaris.onroenderfgoed.be/aanduidingsobjecten/10784>
De werken vinden ook plaats binnen de 5 meter van beschermd monumenten.
Het gaat om: Dokterswoning De Stella, zie: <https://inventaris.onroenderfgoed.be/aanduidingsobjecten/10566>;
Daarom moet aan de regelgeving voldaan worden die van toepassing is voor beschermd erfgoed. Alle informatie m.b.t. werken aan of in een beschermd stadsgezicht is te raadplegen via volgende weblink: <https://www.onroenderfgoed.be/werken-een-beschermd-stads-dorpsgezicht> Alle informatie omtrent werken aan of in een beschermd monument: <https://www.onroenderfgoed.be/werken-aan-een-beschermd-monument>;
- Volgens het Onroenderfgoedbesluit van 16 mei 2014, art. 6.2.5 voor beschermd stadsgezichten geldt een meldingsplicht voor het aanleggen, wijzigen of verwijderen van wegen en paden. Volgens hetzelfde besluit geldt een meldingsplicht voor het plaatsen of wijzigen van bovengrondse nutsvoorzieningen en leidingen. Indien er ook ondergrondse leidingen worden voorzien binnen de contouren van de beschermd zone, dan moet de aanvrager hiervoor het juiste archeologische traject volgen: <https://www.onroenderfgoed.be/een-archeologisch-onderzoek-nodig>;
- De aanvraag voorziet echter ook in de plaatsing van een kabelkast tegen het beschermd monument 'Dokterswoning De Stella'. Deze werken doen afbreuk aan de erfgoedwaarden van de woning en bovendien zou voor deze werken een tolating nodig zijn bij het Agentschap Onroerend Erfgoed. In overleg kan naar een alternatieve locatie gezocht worden die minder ingrijpt op de beschermd context.

Bijgevoegde bijlage(n):

- Uitvoeringsplan_6000011522_WEVAB.pdf
- Uitvoeringsplan_6000011522_OV.pdf
- Uitvoeringsplan_6000011522_LS.pdf
- Beslissing_Weigering (deel van de beslissing)

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Weigert de reservatievergunning aan Fluvius - Bomastraat 11 9000 Gent voor de uitvoering van nuts- en infrastructuurwerken in Achilles Musschestraat, Krijgslaan

2023_CBS_02145 - Toelating voor het uitvoeren van nuts- en infrastructuurwerken op het gemeentelijk openbaar domein (reservatie) - Achilles Musschestraat ea [P-381555]

UITVOEREN VAN NUTS- EN INFRASTRUCTUURWERKEN OP HET GEMEENTELIJK OPENBAAR DOMEIN (WEIGERING)

Gelet op de aanvraag d.d. 05/02/2023 ingediend door Fluvius voor het uitvoeren van nuts- en infrastructuurwerken op het openbaar domein van de Stad Gent.

Gelet op het reglement over nuts- en infrastructuurwerken in Gent (NINF-reglement), goedgekeurd in de gemeenteraad van 25 januari 2021.

Deze weigering voor het uitvoeren van nuts- en infrastructuurwerken, in de aangevraagde periode, maakt deel uit van het besluit van het college van burgemeester en schepenen van de Stad Gent d.d. 09/03/2023 en geldt voor de daarbij gevoegde aanvraag en plannen.

- **Aanvrager:**
Fluvius
- **Locatie en omschrijving van de werken:**
13670253
Achilles Musschestraat, Krijgslaan
KLANTAANSLUITING
Plaatsen LS OV
- **Werkopdrachtnummer:**
13670253
- **Aangevraagde periode van de werken:**
Startdatum: 31/03/2023
Einddatum: 18/04/2023
Duur: 19 kd
- **Lengte van het tracé:**
174,00 m
- **Totale oppervlakte van de werf:**
129,94 m²
- **Adviserende instanties:**
Advies van Stedenbouw d.d. 28/02/2023;
Advies van IPR NW d.d. 09/02/2023;
Advies van Monumentenzorg d.d. 22/02/2023;

Pagina 1 van 3

Postadres: Stad Gent – Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen – Afd. Innames Publieke Ruimte | Stadhuis |
Botermarkt 1 | 9000 Gent
Bezoekadres: Loket Stedenbouw en Openbaar Domein | Woodrow Wilsonplein 1 | 9000 Gent
innames@stad.gent | ☎ 09 266 79 90 | www.stad.gent
Bereikbaar: Bus 5-6-52-53-54-55-55s-57-58-70-76-77 | Tram 21-22-4 (halte Zuid)

U heeft het recht inzage te vragen van de U betreffende persoonlijke gegevens die in een verwerking zijn opgenomen. Indien deze onjuist, onvolledig of niet relevant (meer) zijn, kunt U de verbetering of de verwijdering ervan vragen. Indien U van dit recht gebruik wenst te maken, kan U zich schriftelijk wenden tot de stad Gent, Sanctionerend Ambtenaar, Stadhuis, Botermarkt 1, 9000 Gent.

• **Reden tot weigering:**

- De aanvraag betreft het aanbrengen van leidingen in opdracht van Fluvius. Om dat te kunnen doen zullen bestaande voetpaden opengebrouwen worden. Er wordt geen verduidelijking gegeven bij deze werken, zo is het niet duidelijk of de aanleg na de werken identiek zal gebeuren met gebruik van de bestaande/aanwezige materialen;
- Binnen het projectgebied vallen beschermde sites te raadplegen via volgende weblink: <https://geo.onroenderfgoed.be>
Het gaat om het Miljoenenkwartier, beschermd als stadsgezicht: zie: <https://inventaris.onroenderfgoed.be/aanduidingsobjecten/10784>
De werken vinden ook plaats binnen de 5 meter van beschermde monumenten.
Het gaat om: Dokterswoning De Stella, zie: <https://inventaris.onroenderfgoed.be/aanduidingsobjecten/10566>;
Daarom moet aan de regelgeving voldaan worden die van toepassing is voor beschermd erfgoed. Alle informatie m.b.t. werken aan of in een beschermd stadsgezicht is te raadplegen via volgende weblink: <https://www.onroenderfgoed.be/werken-een-beschermd-stads-dorpsgezicht> Alle informatie omtrent werken aan of in een beschermd monument: <https://www.onroenderfgoed.be/werken-aan-een-beschermd-monument>;
- Volgens het Onroenderfgoedbesluit van 16 mei 2014, art. 6.2.5 voor beschermde stadsgezichten geldt een meldingsplicht voor het aanleggen, wijzigen of verwijderen van wegen en paden. Volgens hetzelfde besluit geldt een meldingsplicht voor het plaatsen of wijzigen van bovengrondse nutsvoorzieningen en leidingen. Indien er ook ondergrondse leidingen worden voorzien binnen de contouren van de beschermde zone, dan moet de aanvrager hiervoor het juiste archeologische traject volgen: <https://www.onroenderfgoed.be/een-archeologisch-onderzoek-nodig>;
- De aanvraag voorziet echter ook in de plaatsing van een kabelkast tegen het beschermd monument 'Dokterswoning De Stella'. Deze werken doen afbreuk aan de erfgoedwaarden van de woning en bovendien zou voor deze werken een toelating nodig zijn bij het Agentschap Onroerend Erfgoed. In overleg kan naar een alternatieve locatie gezocht worden die minder ingrijpt op de beschermde context.

• **Instanties die een afschrift van deze reservatievergunning ontvangen:**

IPR NW; Monumentenzorg

Aldus gedaan in zitting van: 09/03/2023.



Voor de burgemeester
bij delegatie (zie ook
www.stad.gent/handtekendelegatie)

Mieke Hullebroeck
Algemeen directeur stad Gent en OCMW

Filip Watteuw
Schepen van Mobiliteit, Publieke
Ruimte en Stedenbouw

Postadres: Stad Gent – Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen – Afd. Innames Publieke Ruimte | Stadhuis |
Botermarkt 1 | 9000 Gent
Bezoekadres: Loket Stedenbouw en Openbaar Domein | Woodrow Wilsonplein 1 | 9000 Gent
innames@stad.gent | ☎ 09 266 79 90 | www.stad.gent
Bereikbaar: Bus 5-6-52-53-54-55-55s-57-58-70-76-77 | Tram 21-22-4 (halte Zuid)

U heeft het recht inzage te vragen van de U betreffende persoonlijke gegevens die in een verwerking zijn opgenomen. Indien deze onjuist, onvolledig of niet relevant (meer) zijn, kunt U de verbetering of de verwijdering ervan vragen. Indien U van dit recht gebruik wenst te maken, kan U zich schriftelijk wenden tot de stad Gent, Sanctionerend Ambtenaar, Stadhuis, Botermarkt 1, 9000 Gent.